



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 41 del 09/08/2005

OGGETTO: ASSOCIAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA – CROCE BIANCA DI BUSSETO : ART. 15 L.R. N. 31/2002. ESAME DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilacinque**, addì **nove** del mese di **agosto** alle ore **18.00**, nella **Sala Consiglieri del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio	SI	
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele		SI
3	BENASSI Sergio	SI		12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela	SI	
5	PERACCHI Nara	SI		14	CIPELLI Gianfranco		SI
6	BELTRAMI Paolo		SI	15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto	SI	
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI: 14 ASSENTI: 3							

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**O G G E T T O : ASSOCIAZIONE PUBBLICA ASSISTENZA – CROCE BIANCA DI
BUSSETO : ART. 15 L.R. N. 31/2002. ESAME DOMANDA DI PERMESSO DI
COSTRUIRE IN DEROGA - PROVVEDIMENTI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 19,15 escono i Consiglieri Peracchi e Ramponi; rispetto all'appello iniziale di n° 14 (quattordici) Consiglieri Comunali, rimangono presenti alla discussione del presente punto dell'Ordine del Giorno, n°12 (dodici) componenti il Consiglio Comunale.

Alle ore 19,20 esce il Consigliere Talignani; quindi rispetto all'appello iniziale di n°14 (quattordici) Consiglieri Comunali, dopo l'uscita di cui sopra di n°2 (due) Consiglieri Comunali, rimangono presenti alla discussione del presente punto all'Ordine del Giorno, n°11 (undici) componenti il Consiglio Comunale.

Alle ore 19,22 rientra il Consigliere Peracchi; quindi rispetto all'appello iniziale di n°14 (quattordici) Consiglieri Comunali, dopo le uscite sovrariportate, sono presenti alla discussione del presente punto dell'Ordine del Giorno, n°12 (dodici) componenti il Consiglio Comunale - assenti i Consiglieri Beltrami, Dioni, Cipelli, Ramponi e Talignani.

Premesso :

- che l'Associazione Pubblica Assistenza di Busseto con sede legale a Busseto in Via Leoncavallo n. 12, a mezzo del legale rappresentante, con nota in data 07/03/2005, pervenuta in data 15/03/2005 al n. 3572 di prot. e successive integrazioni presentate in data 14/06/2005 al n. 7779 di prot., ha presentato richiesta volta ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, per la realizzazione in Via Leoncavallo nel Capoluogo, sul mappale individuato al foglio 11 mappale 60, di una tettoia metallica ad uso
- che l'area sulla quale è prevista la realizzazione del manufatto in questione risulta classificata nel vigente PSC e nel RUE quale "Ambito di trasformazione urbana" disciplinato dagli artt. 34 e 35 del PSC e "Ambito urbanizzabile" disciplinato dagli artt. 45 e 48 del RUE;
- che il progetto allegato alla suddetta richiesta, a firma dell'ing. Maurizio Ghizzoni di Busseto, prevede la realizzazione di un manufatto con struttura metallica, aperto su tutti i lati avente una superficie di circa mq.57,75 (12,50 x 4,62) in difformità agli indici e parametri edilizi-urbanistici previsti dalle vigenti disposizioni nell'ambito in oggetto, che in assenza di PUA consentono esclusivamente gli interventi di cui agli artt. 45 e 48 del RUE;

Considerato:

- che l'intervento edilizio in questione è strettamente correlato e funzionale allo svolgimento della attività della Associazione Pubblica Assistenza;
- che trattasi di edificio di interesse pubblico, in quanto utilizzato da associazione che svolge funzioni di volontariato e assistenza a servizio della collettività, strettamente correlate agli scopi sociali della associazione stessa e che pertanto

svolge funzioni qualificate di interesse pubblico;

Considerato:

- che l'art. 121 del RUE prevede che *“La realizzazione di interventi in deroga agli strumenti urbanistici è ammessa, previa deliberazione del Consiglio comunale, esclusivamente per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico, nei limiti di seguito indicati. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dal Codice Civile e dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza dei fabbricati, la distanza tra i fabbricati e tra essi e i confini, stabilite dal PSC, dal POC, dal RUE o da Piani attuativi. Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90”*
- che il citato art. 121 del RUE in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002 n. 31 *“Disciplina generale dell'edilizia”, prevede che “Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale” e che in particolare “la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini stabiliti dalle norme di attuazione del P.O.C. e del P.U.A., ovvero previste dal Piano Regolatore Generale e dai relativi strumenti attuativi”;*

Dato atto che con lettera raccomandata AR in data 06/07/2005 prot. n. 8951, è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 7 della L. n. 241/1990 e dell'art. 15 delle L.R. N. 31/2002 ai soggetti interessati;

V i s t a la nota presentata in data 01/08/2005 al n. 10153 di prot. dal sig. Viola Odoardo di Busseto, confinante con la proprietà della Associazione Pubblica Assistenza, acquisita agli atti, con la quale, entrando nel merito delle necessità poste alla base della richiesta di deroga, ritiene ingiustificato il rilascio del permesso di costruire in deroga;

Esaminata la nota presentata dal sig. Viola e ritenute non pertinenti le osservazioni in essa riportate;

Considerato che sussistano i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente in deroga agli indici e parametri consentiti nell'ambito oggetto dell'intervento nonché in deroga alla distanza dai confini così come previsto nella richiesta della Associazione Pubblica Assistenza Croce Bianca di Busseto in data 07/03/2005 presentata in data 15/03/2005 al n. 3572 di prot. e successive integrazioni pervenute in data 14/06/2005 al n. 7779 di prot.;

Visto Piano Strutturale Comune (PSC), approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

Visto il parere favorevole reso in data 14/06/2005 dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio;

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

Sentito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale fra l'altro menziona anche il contenuto della rettifica Prot. n°10524/UT/09/08/2005 inerente la presente proposta di deliberazione, come da verbale di seduta;

Uditi, in proposito, i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

Con voti favorevoli n°10 (dieci), (Maggioranza assenti: i Consiglieri Beltrami, Dioni e Talignani (voti favorevoli n°9 (nove) - Opposizione : voto favorevole del Consigliere Concarini - Totale voti favorevoli n° 10 (dieci)), - astenuti n° 2 (due), (Opposizione: Michelazzi e Gotti - Assenti Cipelli e Ramponi, (Concarini voto favorevole, come sovrariportato)), nessun contrario, resi in forma palese ai sensi di legge da n°12 (dodici) Consiglieri presenti e n° 10 (dieci) Consiglieri votanti,

D E L I B E R A

1. di rigettare per le motivazioni esposte in premessa le osservazioni presentate in data 01/08/2005 al n. 10153 di prot. dal sig. Viola Odoardo di Busseto, confinante con la proprietà della Associazione Pubblica Assistenza, in ordine alla richiesta di rilascio del permesso di costruire in deroga presentato dalla Associazione Pubblica Assistenza Croce Bianca di Busseto presentata in data 15/03/2005 al n. 3572 di prot. e successive integrazioni pervenute in data 14/06/2005 2005 al n. 7779 di prot.;
2. di esprimere, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, parere favorevole in merito al rilascio del permesso di costruire in deroga per la realizzazione in Via Leoncavallo nel Capoluogo di una tettoia metallica per uso "ricovero automezzi" da parte della Associazione Pubblica Assistenza Croce Bianca di Busseto, così come risulta dagli elaborati tecnici allegati alla richiesta di permesso di costruire in data 07/03/2005, presentata in data 15/03/2005 al n. 3572 di prot. e successive integrazioni pervenute in data 14/06/2005 2005 al n. 7779 di prot.;
3. di dare atto che il rilascio del permesso di costruire di che trattasi compete al responsabile dello sportello unico per l'edilizia;

- 4 . di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti favorevoli n°10 (dieci), (Maggioranza assenti: i Consiglieri Beltrami, Dioni e Talignani -voti favorevoli n°9 (nove) - Opposizione : voto favorevole del Consigliere Concarini - Totale voti favorevoli n° 10 (dieci)), - astenuti n° 2 (due), (Opposizione: Michelazzi e Gotti - Assenti Cipelli e Ramponi, (Concarini voto favorevole, come sovrariportato)), nessun contrario, resi in forma palese ai sensi di legge da n°12 (dodici) Consiglieri presenti e n° 10 (dieci) Consiglieri votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Granelli Dr.ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 11 agosto 2005 ed ivi rimarrà per 15

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 21/08/2005 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..
