



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 36 del 15/07/2005

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE TRANSAZIONE CON LA SOC. S.I.M.O. S.R.L. DI BUSSETO PER DEFINIZIONE PRATICA EDILIZIO - URBANISTICA – PROVVEDIMENTI.-

L ' a n n o d u e m i l a c i n q u e , a d d ì q u i n d i c i d e l m e s e d i **luglio**
Consiliare del Palazzo Comunale
e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sigr **LAURINI Dr. Luca** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca		SI	10	PASSERA Maurizio		SI
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele	SI	
3	BENASSI Sergio	SI		12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela	SI	
5	PERACCHI Nara	SI		14	CIPELLI Gianfranco		SI
6	BELTRAMI Paolo		SI	15	MICHELAZZI Lamberto		SI
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto		SI
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI: 11 ASSENTI: 6							

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE TRANSAZIONE CON LA SOC. S.I.M.O. S.R.L. DI BUSSETO PER DEFINIZIONE PRATICA EDILIZIO - URBANISTICA – PROVVEDIMENTI.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 16.29 entra in aula il Consigliere Gotti; alle ore 16.30, come risulta dal verbale di seduta, esce il Sindaco-Presidente. Pertanto dopo l'entrata al punto precedente del Consigliere Talignani (ore 15.58), dopo l'entrata alle ore 16.29 del Consigliere Gotti, uscito appena prima della votazione del punto precedente dell'Odg., e l'uscita alle ore 16.30 del Sindaco-Presidente, sono presenti n. 11 (undici) componenti il Consiglio Comunale. Assenti i Consiglieri Beltrami, Cipelli, Concarini, Passera, Michelazzi ed il Sindaco-Presidente. Presiede la seduta il Vice Sindaco Toscani.

Premesso :

- che con deliberazione consiliare n. 15 in data 15/02/1999, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha adottato alcune varianti specifiche ex art. 15 L.R. n. 47/1978 e s.m.i. al PRG, redatte dall'arch. Luca Boccacci di Parma;
- che tra le varianti adottate con la deliberazione sopra richiamata veniva accolta l'istanza presentata dalla Soc. S.I.M.O. S.r.l. di Busseto per la modifica della classificazione di un appezzamento di terreno individuato al C.T. del Comune di Busseto al Fg. 11 Mappale 815 (ex 28l e ora 1064) di mq. 1.270,00 circa (vedi Variante PRG 1998 – Rif. Progr. Scheda N. 04 -) che prevedeva in particolare:
 - a) la classificazione di parte dell'appezzamento per circa mq. 900 quale "zona residenziale di completamento – di tipo 1";
 - b) la classificazione di parte dell'appezzamento per circa mq. 370 quale "zona a verde pubblico" da cedersi gratuitamente al Comune, unitamente all'area attigua, classificata contestualmente quale "zona a verde pubblico", già oggetto di cessione al Comune in esecuzione della convenzione a rogito notaio Carrara Verdi in data 18/11/1992 n. 296176/9283, relativa all'attuazione del piano particolareggiato denominato "Comparto ex Carrara Verdi";
- che in sede di approvazione definitiva delle Varianti 1999 al PRG, approvate con deliberazione consiliare n. 51 del 31/07/1999, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di osservazione presentata dalla S.I.M.O. S.r.l., veniva rettificata la superficie dell'area classificata quale "zona residenziale di completamento – di tipo 1" da mq. 900 a mq. 1.046 e conseguentemente ridotta la superficie dell'area a verde pubblico in cessione a mq. 224;

D a t o a t t o che a suo tempo non venne perfezionata l'acquisizione dell'area in cessione e che dagli accertamenti nel frattempo eseguiti risulta che l'area stessa, non è più nella disponibilità della Soc. S.I.M.O. S.r.l. essendo stata alienata con atto notaio dr. Angelo Busani di Parma in data 29/10/1998 rep. n. 52433 racc. 13954;

Considerato :

- che durante le operazioni di collaudo del comparto “ex Carrara Verdi”, adiacente all’area oggetto della cessione, è emerso che la Soc. S.I.M.O. S.r.l. è tutt’ora proprietaria di un piccolo lotto di terreno identificato al C.T. del Comune di Busseto al Fg. 11 Mappale 973 di mq. 197, adiacente all’area già destinata a “zona per attrezzature di interesse comune” (mappale 814), modificata in “zona a verde pubblico” con la Variante 1998 al PRG e oggetto di cessione volontaria in esecuzione della convenzione stipulata per l’attuazione del comparto “ex Carrara Verdi”;
- che la superficie del suddetto lotto risulta inferiore a quella da cedersi al Comune, pari a mq. 224 (superficie prevista in cessione inizialmente pari mq. 370 – superficie riclassificata quale “zona residenziale” di mq. 146 a seguito del recepimento della osservazione presentata dalla S.I.M.O. S.r.l. con cui riveniva chiesta la rettifica della superficie residenziale da mq. 900 a mq. 1.046);
- che la Soc. S.I.M.O. S.r.l. con lettera in data 08/07/2005, presentata in data 11/07/2005 al n. 9223 di prot., acquisita agli atti dell’Ufficio Tecnico, ha dichiarato la propria disponibilità alla cessione del lotto di cui sopra, in sostituzione dell’area prevista in sede di adozione e approvazione della Variante 1998 – Rif. Progr. Scheda N. 04 – nonché alla monetizzazione della differenza tra l’area del lotto stesso e quella da cedere al Comune, pari a mq. 224, per un importo di Euro 593,46= (mq. 27 x € 21,98/mq);

Dato atto :

- che detto lotto presenta le stesse caratteristiche dell’area originariamente prevista in cessione, sia per ubicazione che per caratteristiche;
- che la superficie del lotto oggetto di cessione risulta inferiore a quella dovuta imponendosi pertanto la necessità di provvedere alla monetizzazione della differenza, pari a mq. 27 x € 21,98/mq per un corrispettivo di € 593,46=;
- che l’instaurarsi di un eventuale contenzioso con la Soc. S.I.M.O. S.r.l., oltre alle implicazioni di natura amministrativa e giudiziaria, comporterebbe per il Comune l’avvio di un procedimento legale in sede civile, con oneri e spese anche rilevanti, senza addivenire nel concreto ad alcun vantaggio per l’Ente;
- che l’acquisizione del lotto in questione, sostitutivo dell’area prevista originariamente e la monetizzazione dell’area mancante, consente da un lato il sostanziale rispetto degli accordi e degli impegni a suo tempo intercorsi tra la S.I.M.O. S.r.l. ed il Comune, nonché la possibilità di chiudere le operazioni di collaudo delle opere a servizio del comparto “ex Carrara Verdi” e la completa sistemazione dell’area in cessione;

Ritenuto di dover procedere;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto lo schema di accordo transattivo, predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto in particolare l’articolo 1965 del Cod. Civ.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.;

Considerato che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo Geom. Angelo Migliorati, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere : FAVOREVOLE;

Sentito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

Uditi, in proposito, i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

Sentito l'intervento del Consigliere Ramponi il quale espressamente chiede che al presente atto venga allegata la sua nota di cui ha dato lettura in precedenza, come da verbale di seduta (all. 1), ponendo la questione pregiudiziale;

C o n v o t i favorevoli n°9 (nove), (Maggioranza assenti: il Sindaco-Presidente Beltrami e Passera), astenuto n°1 (uno) (Opposizione:Gotti), contrari n°1 (uno) (Opposizione: Ramponi - Assenti:Cipelli, Concarini e Michelazzi), resi in forma palese ai sensi di legge da n°11 (undici) Consiglieri presenti e n° 10 (dieci) Consiglieri votanti,

D E L I B E R A

- 1 . di approvare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, lo schema di - accordo transattivo - ex art. 1965 e seguenti del codice civile, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, atto a definire gli accordi-impegni inerenti e conseguenti alla modifica della classificazione di un lotto già di proprietà della Soc. S.I.M.O. S.r.l. di Busseto, da "zona per attrezzature di interesse comune" a "zona residenziale di completamento", approvata con le Varianti al PRG 1998, come meglio specificato in premessa;
- all. "A"
- 2 . di prendere atto che il responsabile dell'Area interessata porrà in essere ogni
- 3 . di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267 e s.m.;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti favorevoli n°9 (nove), (Maggioranza assenti: il Sindaco-Presidente, Beltrami e Passera), astenuto n°1 (uno) (Opposizione:Gotti), contrari n°1 (uno)

(Opposizione: Ramponi - Assenti:Cipelli, Concarini e Michelazzi), resi in forma palese ai sensi di legge da n°11 (undici) Consiglieri presenti e n° 10 (dieci) Consiglieri votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.-

RENDE NOTO

- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.5, c.1, L.241/90, è il Geom.Angelo Migliorati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE
LAURINI Dr. Luca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 25 luglio 2005 ed ivi rimarrà per 15

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 04/08/2005 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..
