



COMUNE DI BUSSETO PROVINCIA DI PARMA

Sportello Unico Edilizia - Attività Produttive
Servizio Urbanistica – Edilizia – Ambiente
P.zza G. Verdi, 10 – 43011 Busseto (PR)
0524/931750 - 0524/926360



Prot. n. 2740/2012

AVVISO PER LA SELEZIONE DI AREE ED IMMOBILI NEI QUALI REALIZZARE NELL'ARCO TEMPORALE DI CINQUE ANNI INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E DI SOSTITUZIONE O RIQUALIFICAZIONE.-

FORMAZIONE DEL 2° PIANO OPERATIVO COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA

Premesso che:

- La L.R. n° 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” prevede che il Comune predisponga un Piano Operativo Comunale (POC). Il POC è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni, negli ambiti e nelle aree ad esso assoggettati dal Piano Strutture Comunale (PSC) vigente.
- Il POC è predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificare i contenuti. In merito alla possibilità, in sede di POC, di definire puntualmente, specificare e rettificare in modo non sostanziale alcune indicazioni del PSC, si fa riferimento a quanto definito dall’Amministrazione Comunale nella predisposizione degli obiettivi su cui base il redigendo POC.
- L’adozione del POC deve essere preceduta dall’attivazione di procedure di evidenza pubblica ai sensi dell’art.30 comma 10 della L.R. n° 20/2000 e s.m.i., al fine di selezionare le richieste di inserimento nel POC delle aree e degli immobili interessati alle trasformazioni. Inoltre la normativa prevede che, oltre alle aree e agli immobili così selezionati, vengano inseriti nel POC quegli ulteriori ambiti che siano ritenuti utili all’organica attuazione del piano.
- L’Amministrazione Comunale di Busseto è dotata di PSC, approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004.
- Il Primo Piano Operativo Comunale è stato approvato con Del. CC. N. 43 del 15 settembre 2005 e, ai sensi della L.R. n° 20/2000 e s.m.i., ha perso efficacia rendendo necessario l’avvio della procedura di cui al presente Bando.
- Con delibera n. 22 del 24/02/2012, la Giunta Comunale ha approvato il Documento degli Obiettivi del 2° Piano Operativo Comunale, in cui sono contenuti gli Indirizzi per la formazione del POC, allegati al presente bando a formarne parte integrante e sostanziale e contenenti, in particolare:
 - a. lo stato di attuazione delle previsioni di piano;
 - b. lo stato dell’ambiente;