



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:	AFFIDAMENTO DI UN APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, LETT. M), DEL D.LGS. N. 115/2008. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA IN CAPO AL R.T.I. SOC. SIRAM S.PA – SOC. MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO

RICHIAMATI i presenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n.100 del 30/09/2014, con la quale sono stati approvati i progetti preliminari, redatti dal tecnico incaricato arch. Tommaso Caenaro, per la riqualificazione energetica di alcuni immobili comunali;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 19/12/2014, con la quale si è provveduto ad approvare il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento ad una Energy Service Company (ESCO) di un appalto misto di lavori e servizi per la riqualificazione energetica, gestione e manutenzione di impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto;
- determinazione a contrarre n. 560 del 22/12/2014 con la quale è stato approvato il bando di gara per l'affidamento, mediante procedura aperta, ad una Energy Service Company (ESCO), di un appalto misto di lavori e servizi per la riqualificazione energetica, gestione e manutenzione di impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto, finalizzata alla stipula di un contratto di rendimento energetico da compensarsi con un canone determinato sulla base del risparmio garantito e della quota di risparmio offerti in sede di gara - da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
- determinazione n. 33 del 03/03/2015 con la quale è stata nominata la commissione di gara per la valutazione dell'offerta pervenuta;

VISTI i verbali relativi alle sedute della commissione di gara per la valutazione dell'offerta pervenuta a seguito della pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto – in atti alla presente determinazione, e più precisamente:

- Verbale di gara n. 1 del 03/03/2015 in seduta pubblica;
- Verbale di gara n.2 del 04/03/2015 in seduta riservata;
- Verbale di gara n.3 del 12/03/2015 in seduta pubblica;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DATO ATTO che nel verbale conclusivo n. 3 del 12/03/2015 risulta aggiudicatario in via provvisoria, dell'appalto misto di lavori e servizi per la riqualificazione energetica, gestione e manutenzione di impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto, il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, capogruppo mandataria Soc. Siram S.p.A. mandante soc. Martini&Martini di Martini Vittorio e Gino S.n.c. che garantirà una percentuale di risparmio annuo, rispetto alla baseline dei consumi di gas metano, pari al 30,08% della quale una quota pari al 1,08% verrà riservata al Comune e che ha formulato l'offerta con ribasso pari al 5,08% sull'importo posto a base di gara pari ad €11.238,64 annui (al netto degli oneri di sicurezza) per la gestione, manutenzione ordinaria e funzioni di terzo responsabile di tutti gli edifici di proprietà comunale.

RILEVATO altresì che, come risulta nel suddetto verbale, in base all'offerta tecnico/economica presentata l'aggiudicataria si impegna ad eseguire le seguenti prestazioni:

A) Lavori indicati nei progetti preliminari:

Palazzetto dello Sport di Via Mozart:

- riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
- coibentazione dell'involucro opaco verticale con un cappotto isolante esterno
- sostituzione della copertura in cemento amianto con un manto di copertura isolato

Stadio Comunale "F. Cavagna":

- riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale

Istituto comprensivo di Busseto:

- coibentazione del sottotetto non riscaldato con un feltro isolante posto all'estradosso del solaio

Municipio:

- riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
- sostituzione dei serramenti esistenti con dei serramenti nuovi ad alte prestazioni energetiche

Asilo Nido Comunale:

- riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale

Scuola Elementare di Roncole Verdi:

- riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
- coibentazione del sottotetto non riscaldato con un feltro isolante posto all'estradosso del solaio

per un importo complessivo di € 331.940,85 (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

B) Migliorie proposte in sede di gara:

Stadio comunale:

- Installazione di valvole termostatiche sui termosifoni

Istituto comprensivo:

- Installazione di valvole termostatiche sui termosifoni
- Adeguamento normativo centrale termica

Scuola materna:

- Sostituzione del generatore di calore
- Installazione di valvole termostatiche sui termosifoni



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- Installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade

Asilo nido:

- Installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade

Scuola elementare di Roncole Verdi:

- Installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade

per un importo complessivo di € 32.911,66

C) Progettazione definitiva/esecutiva delle opere da realizzare, per un importo presunto di € 25.897,34 oltre iva e contributi previdenziali;

D) Formazione del personale

E) Manutenzione ordinaria (e straordinaria per quanto riguarda gli impianti nuovi installati sugli edifici elencati all'art. 2 lett. A del disciplinare di gara), gestione e funzioni di terzo responsabile di tutti gli edifici di proprietà del Comune di Busseto per un importo complessivo annuo pari ad € 10.667,72 al netto degli oneri di sicurezza di € 229,36 annui e così per un totale di € 128.012,64 oltre € 2.752,32 per oneri di sicurezza calcolato su 12 anni di durata del contratto;

CONSIDERATO che, in esito alle procedure di gara, è possibile provvedere all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, capogruppo mandataria Soc. Siram S.p.A. mandante soc. Martini&Martini di Martini Vittorio e Gino S.n.c. con sede a Milano, via Bisceglie n.95 e che l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 11, 4° e 5° comma, del D.Lgs. n. 163/2006;

RILEVATO:

- che il CUP assegnato all'intervento in oggetto è il seguente F74E14001020007;
- che il CIG assegnato all'intervento in oggetto è il seguente 6064715922;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTA la delibera n.2 del 8/01/2015 "Approvazione Piano esecutivo di gestione provvisoria anno 2015"

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 in data 9/01/2015 prot. n. 234 con il quale sono state affidate le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 – Servizi Tecnici Relativi al territorio;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per tutto quanto esposto in premessa, i verbali relativi alle sedute della commissione di gara per la valutazione dell'offerta pervenuta a seguito della pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'appalto misto di lavori e servizi per la riqualificazione energetica, gestione e manutenzione di impianti di edifici pubblici di



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

proprietà del Comune di Busseto – in atti alla presente determinazione, e più precisamente:

- Verbale di gara n. 1 del 03/03/2015 in seduta pubblica;
- Verbale di gara n.2 del 04/03/2015 in seduta riservata;
- Verbale di gara n.3 del 12/03/2015 in seduta pubblica;

da cui risulta aggiudicatario, in via provvisoria, il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, capogruppo mandataria Soc. Siram S.p.A. mandante soc. Martini&Martini di Martini Vittorio e Gino S.n.c. con sede a Milano, Via Bisceglie n.95;

2. DI AGGIUDICARE in via provvisoria in capo al suddetto raggruppamento l'appalto misto di lavori e servizi per la riqualificazione energetica, gestione e manutenzione di impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto, che garantirà una percentuale di risparmio annuo, rispetto alla baseline dei consumi di gas metano, pari al 30,08% della quale una quota pari al 1,08% verrà riservata al Comune e che ha formulato l'offerta con ribasso pari al 5,08% sull'importo posto a base di gara di €11.238,64 annui (al netto degli oneri di sicurezza) per la gestione, manutenzione ordinaria e funzioni di terzo responsabile di tutti gli edifici di proprietà comunale e che dovrà eseguire le seguenti prestazioni:

A) Lavori indicati nei progetti preliminari:

Palazzetto dello Sport di Via Mozart:

- riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
- coibentazione dell'involucro opaco verticale con un cappotto isolante esterno
- sostituzione della copertura in cemento amianto con un manto di copertura isolato
Stadio Comunale "F. Cavagna":
- riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale

Istituto comprensivo di Busseto:

- coibentazione del sottotetto non riscaldato con un feltro isolante posto all'estradosso del solaio
- Municipio:
- riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
- sostituzione dei serramenti esistenti con dei serramenti nuovi ad alte prestazioni energetiche

Asilo Nido Comunale:

- riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
- Scuola Elementare di Roncole Verdi:
- riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
- coibentazione del sottotetto non riscaldato con un feltro isolante posto all'estradosso del solaio
per un importo complessivo di € 331.940,85 (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

B) Migliorie proposte in sede di gara:

Stadio comunale:

- Installazione di valvole termostatiche sui termosifoni

Istituto comprensivo:

- Installazione di valvole termostatiche sui termosifoni



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- Adeguamento normativo centrale termica

Scuola materna:

- Sostituzione del generatore di calore
- Installazione di valvole termostatiche sui termosifoni
- Installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade

Asilo nido:

- Installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade

Scuola elementare di Roncole Verdi:

- Installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade

per un importo complessivo di € 32.911,66

C) Progettazione definitiva/esecutiva delle opere da realizzare, per un importo presunto di € 25.897,34 oltre iva e contributi previdenziali;

D) Formazione del personale

E) Manutenzione ordinaria (e straordinaria per quanto riguarda gli impianti nuovi installati sugli edifici elencati all'art. 2 lett. A del disciplinare di gara), gestione e funzioni di terzo responsabile di tutti gli edifici di proprietà del Comune di Busseto per un importo complessivo annuo pari ad € 10.667,72 al netto degli oneri di sicurezza di € 229,36 annui e così per un totale di € 128.012,64 oltre € 2.752,32 per oneri di sicurezza calcolato su 12 anni di durata del contratto;

3. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 11, 4° e 5° comma, del D.Lgs. n. 163/2006;

4. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;

5. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. n. 241/1990 è l'arch. Roberta Minardi –Responsabile responsabile del servizio Territorio e Sviluppo Produttivo;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N°69 DEL 02/04/2015

Oggetto: AFFIDAMENTO DI UN APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (FTT) AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, LETT. M), DEL D.LGS. N. 115/2008. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA IN CAPO AL R.T.I. SOC. SIRAM S.PA – SOC. MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI FINANZIARI, AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4° DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI APPROVATO CON D. LGS. 18/8/2000 N. 267, NON DÀ ATTESTAZIONE A COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO L'ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE.

Lì, 03/04/2015

**Il Responsabile del Servizio
Finanziario**
Elena Stellati / INFOCERT SPA