



COMUNE DI BUSSETO (PR)

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO AR6 "VIA BOITO"

SCHEDA POC N. 19 - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE



DOC. N.  
**H**

REV.  
**O**

TAVOLA

## STIMA COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DATA

29/02/2016

SCALA

---

**PROPRIETA'**

B.M. IMMOBILIARE S.p.l.

Via Paganini n°16  
43011 - Busseto (PR) - P.IVA 01983560341

**B.M. IMMOBILIARE s.r.l.**

Via Paganini, 16  
43011 BUSSETO (PR)  
Partita IVA 01983560341  
N. Iscriz. Registro Imprese PR 1997-161747

**PROGETTISTA**

STUDIO TECNICO  
**Ing. MAURIZIO GHIZZONI**

VIA A.PONCHIELLI, 2 - 43011 BUSSETO (PR)  
TEL. 0524/930103 - FAX 0524/930040  
E-Mail: maurizio.ghizzoni@gteng.it - maurizio.ghizzoni@ingpec.eu  
COD. FISC. GHZMRZ47H16B293F - P. IVA 02159950340

**PROGETTISTA**

STUDIO TECNICO  
**Arch. FABIO FACCHINI**

VIA XXV APRILE, 19 - 29010 VILLANOVA SULL'ARDA (PC)  
TEL./FAX 0523/833967  
E-Mail: studioarch.fabiofacchini@gmail.com  
COD. FISC. FCCFBA58S06L980K



## INDICE

|  |   |
|--|---|
| 1. OGGETTO.....                        | 3 |
| 2. COSTI DI URBANIZZAZIONE .....       | 3 |
| 2.1 Strade e parcheggi.....            | 3 |
| 2.2 Aree a verde .....                 | 3 |
| 2.3 Fognatura acque meteoriche .....   | 3 |
| 2.4 Fognatura acque nere.....          | 3 |
| 2.5 Rete acqua potabile .....          | 3 |
| 2.6 Rete gas metano .....              | 4 |
| 2.7 Rete forza motrice elettrica ..... | 4 |
| 2.8 Rete telefonica e telematica.....  | 4 |
| 2.9 Pubblica illuminazione .....       | 4 |
| 3. RIEPILOGO .....                     | 4 |

## 1. OGGETTO

Piano Urbanistico Attuativo “AR6 - Via Boito”, posto in Busseto, Via Boito – Strada Provinciale n. 94 “Busseto - Polesine Polesine P.se”.

Soggetto attuatore: *B.M. Immobiliare S.r.l.* con sede in Busseto (PR), Via Paganini n. 16, P.IVA e C.F. 01983560341, rappresentata da Mora Maurizio, residente in Busseto (PR), Frazione Roncole Verdi n. 144, C.F. MROMRZ48D14B293R, in qualità di Amministratore Unico

## 2. COSTI DI URBANIZZAZIONE

Vengono di seguito indicati i costi stimati in modo parametrico; la stima è stata definita sulla base dei costi reali riferiti all’urbanizzazione primaria di aree di espansione residenziali assimilabili per tipologia, estensione e localizzazione a quella in oggetto.

### 2.1 Strade e parcheggi

Costo per l’esecuzione di strade e parcheggi completi di sottofondi, pavimentazioni, opere di finitura e segnaletica orizzontale e verticale:

$$\text{mq} \quad 4.499 \times \quad 70,00 \text{ €/mq} = \quad \text{€ 314.930,00}$$

### 2.2 Aree a verde

Costo per la costruzione dei percorsi pedonali, per il riporto di terreno vegetale, per la piantumazione di alberi e siepi e per la semina a prato:

$$\text{mq} \quad 2.453 \times \quad 15,00 \text{ €/mq} = \quad \text{€ 36.795,00}$$

### 2.3 Fognatura acque meteoriche

Costo riferito all’esecuzione della rete principale completa di opere idrauliche per lo smaltimento delle acque meteoriche da strade e parcheggi, di allacci ai lotti, di opere per la laminazione delle acque e per gli allacci alla rete di esistente:

$$\text{m} \quad 622 \times \quad 120,00 \text{ €/m} = \quad \text{€ 74.640,00}$$

### 2.4 Fognatura acque nere

Costo riferito all’esecuzione della rete principale completa degli allacci ai lotti e alle reti esistenti:

$$\text{m} \quad 213 \times \quad 160,00 \text{ €/m} = \quad \text{€ 34.080,00}$$

### 2.5 Rete acqua potabile

Costo riferito all’esecuzione della rete principale completa degli allacci ai lotti e alle reti esistenti

$$\text{m} \quad 433 \times \quad 80,00 \text{ €/m} = \quad \text{€ 34.640,00}$$

## 2.6 Rete gas metano

Costo riferito all'esecuzione della rete principale completa degli allacci ai lotti e alle reti esistenti:

$$m \quad 297 \times 130,00 \text{ €/m} = \text{€ 38.610,00}$$

## 2.7 Rete forza motrice elettrica

Costo riferito all'esecuzione della rete principale, comprensivo degli allacci ai lotti e alle reti esistenti:

$$\text{Utenze n. } 37 \times 1000,00 \text{ €/utenza} = \text{€ 37.000,00}$$

## 2.8 Rete telefonica e telematica

Costo per l'esecuzione della rete principale completa degli allacci ai lotti e alle reti esistenti:

$$\text{Utenze n. } 37 \times 800,00 \text{ €/utenza} = \text{€ 29.600,00}$$

## 2.9 Pubblica illuminazione

Costo per l'esecuzione dell'illuminazione di strade, parcheggi e aree a verde pubblico, riferito ai punti luce da installare:

a corpo € 50.000,00

## 3. RIEPILOGO

| OPERA IN PROGETTO |                              | COSTO             |
|-------------------|------------------------------|-------------------|
| 1                 | Strade e parcheggi           | € 314.930,00      |
| 2                 | Aree a verde                 | € 36.795,00       |
| 3                 | Fognatura acque meteoriche   | € 74.640,00       |
| 4                 | Fognatura acque nere         | € 34.080,00       |
| 5                 | Rete acqua potabile          | € 34.640,00       |
| 6                 | Rete gas metano              | € 38.610,00       |
| 7                 | Rete forza motrice elettrica | € 37.000,00       |
| 8                 | Rete telefonica e telematica | € 29.600,00       |
| 9                 | Pubblica illuminazione       | € 50.000,00       |
| TOTALE            |                              | € 650.295,00 +IVA |