



COMUNE DI BUSSETO (PR)

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO AR6 "VIA BOITO"

SCHEDA POC N. 19 - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE



DOC. N. <b>H</b>	REV. <b>O</b>	TAVOLA <b>STIMA COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>
DATA 29/02/2016	SCALA ---	

**PROPRIETA'**

**B.M. IMMOBILIARE S.r.l.**

Via Paganini n°16  
43011 - Busseto (PR) - P.IVA 01983560341

**B.M. IMMOBILIARE S.r.l.**

Via Paganini, 16  
43011 - BUSSETO (PR)  
Partita IVA 01983560341  
N. Iscriz. Registro Imprese PR 1997-161747

**PROGETTISTA**

STUDIO TECNICO  
**Ing. MAURIZIO GHIZZONI**

VIA A.PONCHIELLI, 2 - 43011 BUSSETO (PR)  
TEL. 0524/930103 - FAX 0524/930040  
E-Mail: maurizio.ghizzoni@gteng.it - maurizio.ghizzoni@ingpec.eu  
COD. FISC. GHZMRZ47H16B293F - P. IVA 02159950340



**PROGETTISTA**

STUDIO TECNICO  
**Arch. FABIO FACCHINI**

VIA XXV APRILE, 19 - 29010 VILLANOVA SULL'ARDA (PC)  
TEL./FAX 0523/833967  
E-Mail: studioarch.fabiofacchini@gmail.com  
COD. FISC. FCCFBA58S06L980K



## INDICE

1. OGGETTO.....	3
2. COSTI DI URBANIZZAZIONE .....	3
2.1 Strade e parcheggi.....	3
2.2 Aree a verde .....	3
2.3 Fognatura acque meteoriche .....	3
2.4 Fognatura acque nere.....	3
2.5 Rete acqua potabile .....	3
2.6 Rete gas metano .....	4
2.7 Rete forza motrice elettrica .....	4
2.8 Rete telefonica e telematica.....	4
2.9 Pubblica illuminazione .....	4
3. RIEPILOGO .....	4

## 1. OGGETTO

Piano Urbanistico Attuativo "AR6 - Via Boito", posto in Busseto, Via Boito – Strada Provinciale n. 94 "Busseto - Polesine Polesine P.se".

Soggetto attuatore: *B.M. Immobiliare S.r.l.* con sede in Busseto (PR), Via Paganini n. 16, P.IVA e C.F. 01983560341, rappresentata da Mora Maurizio, residente in Busseto (PR), Frazione Roncole Verdi n. 144, C.F. MROMRZ48D14B293R, in qualità di Amministratore Unico

## 2. COSTI DI URBANIZZAZIONE

Vengono di seguito indicati i costi stimati in modo parametrico; la stima è stata definita sulla base dei costi reali riferiti all'urbanizzazione primaria di aree di espansione residenziali assimilabili per tipologia, estensione e localizzazione a quella in oggetto.

### 2.1 Strade e parcheggi

Costo per l'esecuzione di strade e parcheggi completi di sottofondi, pavimentazioni, opere di finitura e segnaletica orizzontale e verticale:

$$\text{mq} \quad 4.499 \times 70,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 314.930,00$$

### 2.2 Aree a verde

Costo per la costruzione dei percorsi pedonali, per il riporto di terreno vegetale, per la piantumazione di alberi e siepi e per la semina a prato:

$$\text{mq} \quad 2.453 \times 15,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 36.795,00$$

### 2.3 Fognatura acque meteoriche

Costo riferito all'esecuzione della rete principale completa di opere idrauliche per lo smaltimento delle acque meteoriche da strade e parcheggi, di allacci ai lotti, di opere per la laminazione delle acque e per gli allacci alla rete di esistente:

$$\text{m} \quad 622 \times 120,00 \text{ €/m} = \text{€ } 74.640,00$$

### 2.4 Fognatura acque nere

Costo riferito all'esecuzione della rete principale completa degli allacci ai lotti e alle reti esistenti:

$$\text{m} \quad 213 \times 160,00 \text{ €/m} = \text{€ } 34.080,00$$

### 2.5 Rete acqua potabile

Costo riferito all'esecuzione della rete principale completa degli allacci ai lotti e alle reti esistenti

$$\text{m} \quad 433 \times 80,00 \text{ €/m} = \text{€ } 34.640,00$$

**2.6 Rete gas metano**

Costo riferito all'esecuzione della rete principale completa degli allacci ai lotti e alle reti esistenti:

$$m \quad 297 \times 130,00 \text{ €/m} = \text{€ } 38.610,00$$

**2.7 Rete forza motrice elettrica**

Costo riferito all'esecuzione della rete principale, comprensivo degli allacci ai lotti e alle reti esistenti:

$$\text{Utenze n. } 37 \times 1000,00 \text{ €/utenza} = \text{€ } 37.000,00$$

**2.8 Rete telefonica e telematica**

Costo per l'esecuzione della rete principale completa degli allacci ai lotti e alle reti esistenti:

$$\text{Utenze n. } 37 \times 800,00 \text{ €/utenza} = \text{€ } 29.600,00$$

**2.9 Pubblica illuminazione**

Costo per l'esecuzione dell'illuminazione di strade, parcheggi e aree a verde pubblico, riferito ai punti luce da installare:

a corpo € 50.000,00

**3. RIEPILOGO**

OPERA IN PROGETTO		COSTO
1	Strade e parcheggi	€ 314.930,00
2	Aree a verde	€ 36.795,00
3	Fognatura acque meteoriche	€ 74.640,00
4	Fognatura acque nere	€ 34.080,00
5	Rete acqua potabile	€ 34.640,00
6	Rete gas metano	€ 38.610,00
7	Rete forza motrice elettrica	€ 37.000,00
8	Rete telefonica e telematica	€ 29.600,00
9	Pubblica illuminazione	€ 50.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 650.295,00 +IVA</b>