



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 100 ANNO 2014

SEDUTA DEL 30/09/2014 ORE 20:30

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEI PROGETTI PRELIMINARI PER INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUGLI IMMOBILI COMUNALI.**

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di settembre alle ore 20:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco, Maria Giovanna Gambazza, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	PRESENTE	
CONCARI LUCA	PRESENTE	
CAROSINO STEFANO	PRESENTE	
CATELLI GIAN LUCA	PRESENTE	
BURLA ANGELO	PRESENTE	

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

**OGGETTO:** ESAME ED APPROVAZIONE DEI PROGETTI PRELIMINARI PER INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUGLI IMMOBILI COMUNALI.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/09/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune ha aderito al Patto dei Sindaci per la riduzione delle emissioni di anidride carbonica su scala locale del 20% entro il 2020;

RILEVATO che:

- con Decreto Ministeriale del 18 dicembre 2012 è stata approvata la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili;
- il comma 2 dell'art. 3 del D.M. del 18 dicembre 2012 prevede che le amministrazioni pubbliche, in alternativa alla procedura di accesso diretto agli incentivi, possano accedervi, avvalendosi dello strumento del finanziamento tramite terzi mediante la stipula di un contratto di servizio energia con una Società di Servizi Energetici (ESCO);

CONSIDERATO:

- che il Comune di Busseto, viste le opportunità d'incentivazione per gli interventi di efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili, offerte dal D.M. 28 dicembre 2012, intende realizzare interventi di riqualificazione energetica, sul patrimonio immobiliare;
- che con determinazione n. 122 del 31/03/2014 è stato affidato incarico professionale all'arch. Tommaso Caenaro per la revisione delle diagnosi energetiche già in possesso dell'Ufficio Tecnico Comunale e per la redazione dei progetti preliminari degli interventi di efficienza energetica sugli immobili comunali;

VISTI i progetti preliminari redatti dal tecnico incaricato arch. Tommaso Caenaro, pervenuti in data 04/09/2014 al n. 10087 di prot., e più precisamente:

1. Rocca Municipale – l'intervento prevede principalmente la sostituzione dei serramenti in legno esistenti presso gli Uffici Comunali con nuovi serramenti in legno essicato al 13%, vetrocamera antisfondamento con gas argon (tipologia, colore e materiali similari all'esistente) e sostituzione del generatore di calore con nuovo generatore a condensazione con bruciatore modulante, per una spesa preventivata in Euro 162.239,70, così suddivisi:

	Descrizione	Importo
A	Lavori a corpo e a misura	127.959,38
A.1	di cui per sostituzione dei serramenti	98.853,01
A.2	di cui per sostituzione della caldaia	29.106,37
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.198,98
A	Totale lavori a corpo e a misura	131.158,36



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	per IVA al 10% su A	13.115,84
B.2	per spese tecniche di progettazione e direzione lavori (compresi oneri previdenziali)	8.957,16
B.3	per IVA al 22% sulle spese tecniche	1.970,57
B.4	per imprevisti	7.037,77
B	Totale somme a disposizione	31.081,33
C	Totale complessivo	162.239,70

e composto dai seguenti elaborati:

- Diagnosi energetica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;
- Relazione preliminare sulla sicurezza;
- Tav. 1: planimetrie – scala 1:200;
- Tav. 2: prospetti e sezioni – scala 1:200;
- Tav. 3: abaco serramenti;
- Tav. 4: schemi impianto termico;

2. Asilo Nido – l'intervento prevede principalmente la sostituzione del generatore di calore con nuovo generatore ad elevata efficienza, a condensazione, per una spesa preventivata in Euro 15.879,32, così suddivisi:

	Descrizione	Importo
A	Lavori a corpo e a misura	12.578,68
A.1	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	251,57
A	Totale lavori a corpo e a misura	12.830,25
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	per IVA al 10% su A	1.283,02
B.2	per spese tecniche di progettazione e direzione lavori (compresi oneri previdenziali)	880,51
B.3	per IVA al 22% sulle spese tecniche	193,71
B.4	per imprevisti	691,83
B	Totale somme a disposizione	3.049,07
C	Totale complessivo	15.879,32

e composto dai seguenti elaborati:

- Diagnosi energetica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;
- Relazione preliminare sulla sicurezza;
- Tav. 1: schema impianto termico;



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

3. Istituto Comprensivo – l'intervento prevede principalmente la coibentazione del sottotetto non riscaldato per mezzo di un filtro isolante in fibra di vetro spessore 14 cm, per una spesa preventivata in Euro 14.837,10, così suddivisi:

	Descrizione	Importo
A	Lavori a corpo e a misura	11.753,09
A.1	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	235,06
A	Totale lavori a corpo e a misura	11.988,15
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	per IVA al 10% su A	1.198,81
B.2	per spese tecniche di progettazione e direzione lavori (compresi oneri previdenziali)	822,72
B.3	per IVA al 22% sulle spese tecniche	181,00
B.4	per imprevisti	646,42
B	Totale somme a disposizione	2.848,95
C	Totale complessivo	14.837,10

e composto dai seguenti elaborati:

- Diagnosi energetica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;
- Relazione preliminare sulla sicurezza;
- Tav. 1: planimetria sottotetto – scala 1:200;
- Tav. 2: sezioni – scala 1:200;

4. Palazzetto dello sport – l'intervento prevede principalmente la coibentazione esterna delle pareti verticali con uno strato di materiale isolante, sostituzione del manto di copertura in cemento amianto con nuovo manto di copertura con adeguato strato isolante, sostituzione del generatore di calore con generatore ad elevata efficienza, per una spesa preventivata in Euro 194.505,63, così suddivisi:

	Descrizione	Importo
A	Lavori a corpo e a misura	153.407,70
A.1	di cui per rivestimento termoisolante verticale	47.492,06
A.2	di cui per sostituzione del manto di copertura	71.370,13
A.3	di cui per sostituzione della caldaia	34.545,51
A.4	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	3.835,19
A	Totale lavori a corpo e a misura	157.242,89
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	per IVA al 10% su A	15.724,23
B.2	per spese tecniche di progettazione e direzione lavori (compresi oneri previdenziali)	10.738,54
B.3	per IVA al 22% sulle spese tecniche	2.362,48



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

B.4	per imprevisti	8.437,49
B	Totale somme a disposizione	37.262,73
C	Totale complessivo	194.505,63

e composto dai seguenti elaborati:

- Diagnosi energetica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;
- Relazione preliminare sulla sicurezza;
- Tav. 1: planimetrie – scala 1:200;
- Tav. 2: sezioni – scala 1:100;
- Tav. 3: schema impianto termico;

5. Scuola Elementare di Roncole Verdi – l'intervento prevede principalmente la coibentazione del sottotetto non riscaldato per mezzo di feltro isolante in fibra di vetro spessore 14 cm e la sostituzione del generatore di calore con generatore ad elevata efficienza, a condensazione, per una spesa preventivata in Euro 21.740,31, così suddivisi:

	Descrizione	Importo
A	Lavori a corpo e a misura	17.221,41
A.1	di cui per coibentazione del sottotetto	4.077,72
A.2	di cui per sostituzione della caldaia	13.143,69
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	344,43
A	Totale lavori a corpo e a misura	17.565,84
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	per IVA al 10% su A	1.756,58
B.2	per spese tecniche di progettazione e direzione lavori (compresi oneri previdenziali)	1.205,50
B.3	per IVA al 22% sulle spese tecniche	265,21
B.4	per imprevisti	947,18
B	Totale somme a disposizione	4.174,47
C	Totale complessivo	21.740,31

e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;
- Relazione preliminare sulla sicurezza;
- Tav. 1: planimetria sottotetto e copertura – scala 1:100;
- Tav. 2: sezioni – scala 1:100;
- Tav. 3: schema impianto termico;



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

6. Stadio Comunale “F. Cavagna” – l’intervento prevede principalmente la sostituzione del generatore di calore con generatore a condensazione con bruciatore modulante, per una spesa preventivata in Euro 13.060,49, così suddivisi:

	Descrizione	Importo
A	Lavori a corpo e a misura	10.345,76
A.1	Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza	206,92
A	Totale lavori a corpo e a misura	10.552,68
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione	
B.1	per IVA al 10% su A	1.055,27
B.2	per spese tecniche di progettazione e direzione lavori (compresi oneri previdenziali)	724,20
B.3	per IVA al 22% sulle spese tecniche	159,32
B.4	per imprevisti	569,02
B	Totale somme a disposizione	2.507,81
C	Totale complessivo	13.060,49

e composto dai seguenti elaborati:

- Diagnosi energetica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;
- Relazione preliminare sulla sicurezza;
- Tav. 1 schema impianto termico;

VISTI altresì i seguenti elaborati redatti dal tecnico incaricato arch. Tommaso Caenaro, pervenuti in data 27/05/2014 al n. 6153 di prot.,:

- diagnosi energetica Teatro Comunale G. Verdi;
  - diagnosi energetica palestra Istituto Comprensivo;
  - diagnosi energetica centro civico Roncole Verdi;
  - diagnosi energetica officina comunale;
  - diagnosi energetica scuola materna;
- e pervenuti in data 04/09/2014 al n. 10097 di prot.,:
- Baseline Consumi Energetici edifici pubblici;

CONSIDERATO che i suddetti progetti preliminari saranno posti a base di gara nell’ambito del bando per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell’affidamento di un appalto integrato misto di lavori e servizi per la riqualificazione energetica, gestione e manutenzione di impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto, da realizzarsi con finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi dell’art. 2, comma 1, lettera m), del D.Lgs. n. 115/2008;

RILEVATO che l’arch. Tommaso Caenaro provvederà successivamente a far pervenire i progetti preliminari degli ulteriori interventi di riqualificazione energetica sugli immobili di



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

proprietà comunale previsti nel disciplinare d'incarico che non saranno posti a base di gara, ma saranno utili per la programmazione degli investimenti futuri dell'amministrazione e per l'eventuale accesso a contributi pubblici;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo) arch. Roberta Minardi;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

VISTI:

- il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

A voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa, i progetti preliminari per la riqualificazione energetica di alcuni immobili comunali, redatti dal tecnico incaricato arch. Tommaso Caenaro, pervenuti in data 04/09/2014 al n. 10087 di prot., composti dai seguenti elaborati che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e più precisamente:

*Rocca Municipale:*

- Diagnosi energetica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;
- Tav. 1: planimetrie – scala 1:200;
- Tav. 2: prospetti e sezioni – scala 1:200;
- Tav. 3: abaco serramenti;
- Tav. 4: schemi impianto termico;

*Asilo Nido:*

- Diagnosi energetica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;
- Tav. 1: schema impianto termico;

*Istituto Comprensivo*

- Diagnosi energetica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- Tav. 1: planimetria sottotetto – scala 1:200;
- Tav. 2: sezioni – scala 1:200;

*Palazzetto dello Sport*

- Diagnosi energetica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;
- Tav. 1: planimetrie – scala 1:200;
- Tav. 2: sezioni – scala 1:100;
- Tav. 3: schema impianto termico;

*Scuola Elementare di Roncole Verdi*

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;
- Tav. 1: planimetria sottotetto e copertura – scala 1:100;
- Tav. 2: sezioni – scala 1:100;
- Tav. 3: schema impianto termico;

*Stadio Comunale “F.Cavagna”*

- Diagnosi energetica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa;
- Tav. 1 schema impianto termico;

2. DI APPROVARE altresì i seguenti elaborati, redatti dal tecnico incaricato arch. Tommaso Caenaro, pervenuti in data 27/05/2014 al n. 6153 di prot.,:
  - diagnosi energetica Teatro Comunale G. Verdi;
  - diagnosi energetica palestra Istituto Comprensivo;
  - diagnosi energetica centro civico Roncole Verdi;
  - diagnosi energetica officina comunale;
  - diagnosi energetica scuola materna;e pervenuti in data 04/09/2014 al n. 10097 di prot.,:
  - Baseline Consumi Energetici edifici pubblici;
3. DI DARE ATTO che i suddetti progetti preliminari saranno posti a base di gara nell’ambito del bando per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell’affidamento di un appalto integrato misto di lavori e servizi per la riqualificazione energetica, gestione e manutenzione di impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto, da realizzarsi in parte con finanziamento pubblico (conto termico –DM 28/12/12) e in parte con finanziamento terzi (FTT) ai sensi dell’art. 2, comma 1, lettera m), del D.Lgs. n. 115/2008 nell’ambito del contratto di rendimento energetico, da compensarsi con un canone determinato sul risparmio garantito;
4. DI DARE ATTO, sensi dell’art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere l’arch. Roberta Minardi;



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs 18/08/2000, n. 267.



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

### ESAME ED APPROVAZIONE DEI PROGETTI PRELIMINARI PER INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUGLI IMMOBILI COMUNALI.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 25/09/2014

Il Responsabile del Servizio  
Roberta Minardi / INFOCERT  
SPA



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**ESAME ED APPROVAZIONE DEI PROGETTI PRELIMINARI PER INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUGLI IMMOBILI COMUNALI.**

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole**.

Busseto, lì 30/09/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Elena Stellati / INFOCERT SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**N. 100**

**DEL 30/09/2014**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEI PROGETTI PRELIMINARI PER  
INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUGLI IMMOBILI COMUNALI.**

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Macchidani Stefania

visti gli atti d'ufficio

## **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/10/2014 al 24/10/2014

Busseto li 09/10/2014

**L' addetto**

**Stefania Macchidani / INFOCERT SPA**