



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 97 del 05/06/2007**

**OGGETTO** ESAME ED APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI RELATIVI  
:  
ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE  
DELL'AREA PEDONALE PROSPICIENTE LA PROPRIETA' MAB  
S.R.L. IN CORRISPONDENZA DELLA INTERSEZIONE TRA VIA  
GHIRADELLI / VIA PAGANINI.-

L'anno **duemilasette**, addì **cinque** del mese di **, alle ore **23,45**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta****

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
VIGEVANI Maura	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA PEDONALE PROSPICIENTE LA PROPRIETA' MAB S.R.L. IN CORRISPONDENZA DELLA INTERSEZIONE TRA VIA GHIRADELLI / VIA PAGANINI.-**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che in data 24/12/2004 veniva rilasciato in capo alla Ditta MAB S.r.l. di Parma il permesso di costruire n. 146/2004 per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, con demolizione e ricostruzione, del complesso di fabbricati ubicato a Busseto tra Via Ghirardelli, Via Paganini e Viale Repubblica nel Capoluogo, individuato sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio 10 mappale 31;

CONSIDERATO che contestualmente alla presentazione della richiesta di permesso di costruire la ditta MAB S.r.l. si era impegnata alla cessione al Comune di parte dell'area cortilizia posta in fregio a Via Ghirardelli e Via Paganini, ed alla sistemazione della stessa in parte a verde ed in parte a percorso pedonale (marciapiede);

VISTA la relazione tecnica e gli allegati elaborati grafici predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale in accordo ed in collaborazione con la ditta MAB S.r.l., relativi alla descrizione ed alle modalità di esecuzione dei lavori di realizzazione e sistemazione dell'area interposta tra la proprietà della ditta stessa e la viabilità pubblica, che prevede, in particolare:

- la realizzazione del marciapiede sul lato sud dell'area in questione, in fregio a Via Ghirardelli davanti al nuovo fabbricato, a partire dal confine con la proprietà (sul lato est) fino al marciapiede esistente (in prossimità dell'attraversamento pedonale);
- l'ampliamento del marciapiede esistente sul lato sud in fregio a Via Ghirardelli e sul lato ovest in fregio a Via Paganini, dall'attraversamento pedonale sino al confine con la proprietà MAB all'intersezione con Viale Repubblica, mediante demolizione ed arretramento del muro di recinzione esistente, con contestuale formazione di una aiuola a verde per una migliore sistemazione e riqualificazione dell'area circostante;

DATO ATTO che le opere verranno realizzate con oneri a carico della ditta MAB S.r.l. e che ad avvenuta esecuzione le opere stesse, unitamente all'area di sedime, verranno cedute al Comune di Busseto;

VISTO il nulla-osta tecnico, con prescrizioni, rilasciato dalla Provincia di Parma - Servizio viabilità, mobilità, trasporti e infrastrutture - pervenuto al protocollo comunale in data 01/06/2007 al n. 6821;

VISTA la domanda di rilascio della concessione per l'occupazione del suolo pubblico connessa con la realizzazione delle opere più sopra descritte, presentata dalla ditta MAB S.r.l. in data 05/06/2007 al n. 6980 di prot.;

DATO ATTO che l'occupazione in questione riveste carattere di pubblica utilità

comunale ed è pertanto esente dal pagamento del relativo canone ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, lett. g), del Regolamento per il Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24/07/2006;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al territorio - Geom. Angelo Migliorati, in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in esame, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari -, in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in esame, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per tutto quanto esposto in narrativa, la relazione tecnica e gli allegati elaborati grafici predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale in accordo ed in collaborazione con la ditta MAB S.r.l., relativi ai lavori di realizzazione e sistemazione del marciapiede circostante l'area di proprietà della ditta MAB S.r.l. di Parma in fregio a Via Ghirardelli e Via Paganini nel Capoluogo, in atti alla presente deliberazione;
2. di dare atto che i lavori in questione saranno realizzati a cura e spese della ditta MAB S.r.l., in conformità alla relazione tecnica ed agli elaborati grafici indicati al punto 1, con l'osservanza delle prescrizioni stabilite dal Servizio viabilità, mobilità, trasporti e infrastrutture dell'Amministrazione Provinciale col nulla-osta richiamato in premessa;
3. di dare atto che ad avvenuta esecuzione dei lavori la ditta MAB S.r.l. provvederà alla cessione gratuita al Comune di Busseto dell'area di proprietà privata posta in fregio a Via Ghirardelli e a Via Paganini, opportunamente sistemata a verde e a marciapiede, così come individuata nella planimetria allegata alla relazione tecnica e negli elaborati grafici indicati al punto 1;
4. di esentare la ditta MAB S.r.l. dal pagamento del canone per l'occupazione del suolo pubblico necessario alla esecuzione dei lavori in questione, in quanto trattasi di occupazione che riveste carattere di pubblica utilità comunale;
5. di dare mandato al responsabile del servizio per l'adozione degli atti necessari per l'attuazione di quanto disposto con la presente deliberazione;
6. di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole da parte dei Responsabili dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - e dell'Area 2 - Servizi Finanziari -, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

7. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai capi gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.

Successivamente

**LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

**RENDE NOTO**

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Angelo Migliorati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 8 giugno 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il 18/06/2007 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

---