



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**DETERMINAZIONE N.**  
**Data di registrazione**

**143**  
**07/04/2014**

**Oggetto :**

**STIPULA ATTO PUBBLICO CON IL "CIRCOLO ALPINI TERRE DEL PO" DI BUSSETO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DA DESTINARE ALLA SEDE SOCIALE E PER REGOLARE I RAPPORTI TRA IL CIRCOLO E IL COMUNE DI BUSSETO.**  
**DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI ART. 192 DEL D.LGS 267/2000**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 06/07/2009, avente all'oggetto: *"Gruppo Alpini Terre del Po di Busseto. Individuazione e assegnazione area in diritto di superficie per la realizzazione della sede sociale. Provvedimenti"* con la quale si disponeva:

- di individuare l'area di proprietà comunale, posta tra via Leonardo da Vinci e l'area verde del parco urbano, per una superficie di circa mq. 2.700 iscritta al catasto del Comune al foglio n.11, mappale n.950/parte, per la realizzazione della sede sociale da parte del Gruppo Alpini "Terre del Po" di Busseto;
- di assegnare a titolo gratuito, al "Gruppo Alpini Terre del Po" di Busseto, facente parte dell'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Parma -, il diritto di superficie sull'area sopra indicata per la realizzazione della propria sede sociale all'interno della quale ricavare anche idonei locali da utilizzare per attività socio-culturali e ludico ricreative non solo da parte dello stesso Gruppo Alpini ma, all'occorrenza, anche da parte dell'Amministrazione Comunale, ovvero, delle altre Associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale;
- di approvare il progetto per la realizzazione del suddetto intervento predisposto dall'ing. Silvano Dondi di Busseto, presentato dal Gruppo Alpini "Terre del Po" in data 26/06/2009 Prot. n. 8564;
- di dare atto che l'approvazione del suddetto progetto, in conformità all'articolo 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC, costituiva modifica della specifica destinazione dell'area in oggetto da area destinata ad – Attrezzature sportive (S) - ad area destinata ad - Attrezzature Civiche (AC);
- di approvare la bozza di Convenzione per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale, atta a regolare i reciproci rapporti fra le parti, demandando al Responsabile del servizio interessato ogni successivo adempimento necessario;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 22/04/2013 nella quale si stabiliva di modificare l'assegnazione dell'area in diritto di superficie, accordata con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 06/07/2009, all'associazione "GRUPPO ALPINI TERRE DEL PO" di Busseto, sostituendo la suddetta associazione con la costituita associazione "CIRCOLO ALPINI TERRE DEL PO" con sede a Busseto, P.zza G.Galilei, autorizzando nel contempo l'aggiornamento della bozza di Convenzione per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale approvata con deliberazione di C.C. n. 21 in data 06/07/2009 ed autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare le modifiche allo schema di convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto compresa la rettifica dei riferimenti catastali dell'area modificati per sopravvenuti aggiornamenti in atti;

**RILEVATO** che la sede sociale è stata edificata sul terreno sopra individuato con Permesso di Costruire n. 180/2009, rilasciato in data 23/02/2010, successiva variante essenziale di cui al Permesso di Costruire n. 67/2012 rilasciato in data 07/08/2012 e variante in corso d'opera di cui alla SCIA prot. 2970 del 05/03/2013;

**RILEVATO** altresì che in data 13/12/2013 con nota pervenuta al prot. n. 14586, il "Circolo Alpini Terre del Po" ha richiesto il rilascio del Certificato di Conformità Edilizia e Agibilità relativo alla sede sociale;

**DATO ATTO** che l'immobile oggetto di assegnazione del diritto di superficie, ex mappale 950/parte del foglio n.11 della superficie di circa mq. 2700, risulta ora iscritto al catasto fabbricati al foglio n.11, particella n.1563, per effetto delle variazioni catastali intervenute:

- frazionamento del 09/03/2010 n. 53369.1/2010 in atti dal 09/03/2010 – protocollo n. PR0053369 del 09/03/2010;
- tipo mappale del 16/10/2012 n.219749.1/2012 in atti dal 16/10/2012 - protocollo n.PR0219749 del 15/10/2012;
- dichiarazione di fabbricato urbano, costituzione del 03/10/2013 n.2440.1/2013 in atti dal 03/10/2013, protocollo n. PR0144464;

**RITENUTO** di procedere con la stipula di apposito atto con il Circolo Alpini Terre del Po per regolare i rapporti tra l'Associazione stessa e il Comune di Busseto nonché per la concessione in diritto di superficie dell'area di proprietà comunale, come sopra individuata, destinata ad attrezzature civiche (AC) ed in particolare alla sede sociale del Circolo Alpini Terre del Po all'interno della quale ricavare anche idonei locali da utilizzare per attività socio-culturali e ludico ricreative non solo da parte dello stesso Gruppo Alpini ma, all'occorrenza, anche da parte dell'Amministrazione Comunale, ovvero, delle altre Associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 36 in data 30/12/2013 prot. n. 15186 con il quale sono state prorogate le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo) conferire con precedente decreto n. 13/2013;

#### **DETERMINA**

**1. DI PROCEDERE** alla stipula dell'atto di cui in premessa nel testo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06/07/2009 come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22/04/2013, fatte salve le modifiche e integrazioni che l'ufficiale rogante riterrà opportuno inserire, compresa la rettifica dei riferimenti catastali dell'immobile modificati per sopravvenuti aggiornamenti in atti, modifiche e integrazioni che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto;

**2. DI RILEVARE**, ai fini dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che:

- l'atto da stipulare riguarda l'assegnazione a titolo gratuito al "Circolo Alpini Terre del Po" del diritto di superficie di un immobile ora identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 11, particella n. 1563 destinato ad attrezzature civiche (AC) ed in particolare alla sede sociale del Circolo Alpini Terre del Po per la durata di anni 30 a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione, rinnovabili previa nuova richiesta da presentarsi almeno 6 mesi prima della sua scadenza, formalmente recepita dal Comune con atto consiliare; al termine della concessione il diritto si estinguerà e il Comune, proprietario del terreno, diventerà automaticamente proprietario anche dell'immobile sullo stesso realizzato e di altri impianti o manufatti costruiti senza alcun tipo di onere a suo carico;
- all'interno della sede sociale devono essere ricavati anche idonei locali da utilizzare per attività socio-culturali e ludico ricreative non solo da parte dello stesso "Circolo Alpini Terre del Po" ma, all'occorrenza, anche da parte dell'Amministrazione Comunale, ovvero, delle altre Associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale;
- Il Comune potrà revocare la concessione dell'area in parola in qualsiasi momento in caso di mancata, anche parziale, dell'osservanza da parte del Circolo Alpini Terre del Po di Busseto di una o più condizioni contenute nell'atto sottoscritto. La convenzione inoltre si intende fin da ora revocata "ipso facto" in caso di scioglimento o cessazione del Circolo Alpini Terre del Po di Busseto. L'utilizzo dell'area e del fabbricato per scopi diversi ovvero in difformità a quanto previsto dalla convenzione, comporta la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile;

**3. DI DARE ATTO** che l'ufficiale rogante individuato dal Circolo Alpini Terre del Po è il notaio Dottor Laura Riboni di Busseto, che le spese per la stipula dell'atto saranno poste a carico del Circolo e che pertanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

**4. DI ATTESTARE** ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;

**5. PUBBLICARE** il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto.

**RENDE NOTO**

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. n. 241/1990 è l'arch. Roberta Minardi;

**IL PROPONENTE**  
Arch. Roberta Minardi

Data di emissione:  
**04/04/2014**

**Il Responsabile del Servizio**

Arch. Roberta Minardi

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.**

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>

Busseto, lì 07/04/2014

**Il Responsabile del Servizio**  
Finanziario  
Stellati Dott.ssa Elena