



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N.

177

Data di registrazione

21/05/2013

Oggetto :

DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE PER CESSIONE VOLONTARIA DELLE AREE CONNESSE CON LA REALIZZAZIONE DEL TRONCO STRADALE DI COLLEGAMENTO TRA LA S.P. N. 46 BUSSETO-CORTEMAGGIORE E LA S.P. 588R FIDENZA-CREMONA (TANGENZIALE OVEST).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 04/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di – realizzazione del tratto ovest della circonvallazione di Busseto di collegamento tra la S.P. n. 46 (Busseto – Cortemaggiore) e la S.P. n. 588R (Dei due Ponti – Fidenza – Cremona) e soppressione del P.L. al Km 21+757 della linea ferroviaria Cremona – Fidenza – redatto dallo Studio Tecnico G.T. Engineering dell'ing. Maurizio Ghizzoni di Busseto, nell'importo complessivo di Euro 2.800.000,00;

CONSIDERATO che con la medesima deliberazione:

- veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera nonché l'idifferibilità e l'urgenza della stessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, 1° comma, lett. a), della L.R. 19/12/2002, n. 37 e s.m.;
- veniva disposto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 37/2002, il deposito di copia degli atti da cui derivano il vincolo, la dichiarazione e l'efficacia della pubblica utilità nonché la comunicazione ai proprietari dell'avvenuto deposito dei suddetti atti con richiesta di fornire elementi utili alla determinazione del valore da attribuire all'immobile ai fini della determinazione dell'indennità;

CONSIDERATO che con lettera in data 8/05/2008 veniva data comunicazione, ai proprietari delle aree interessate, dall'avvenuto deposito, presso l'Ufficio Espropriazione, degli atti con i quali veniva approvato il progetto definitivo dell'opera per la realizzazione dei lavori in questione, invitando gli stessi a fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'immobile;

CONSIDERATO che, stante l'urgenza di dar corso ai lavori, ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 della L.R. n. 37/2002 e dell'art.22 del D.P.R. n. 327/2001, in data 18/05/2009, venivano emessi appositi decreti di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio con contestuale occupazione anticipata delle aree e veniva altresì determinata l'ammontare dell'indennità provvisoria, nonché l'autorizzazione alla occupazione d'urgenza dei terreni, comunicando nel contempo la data di redazione del verbale di immissione nel possesso e redazione dello stato di consistenza;

RILEVATO:

- che i lavori di realizzazione del tratto ovest della circonvallazione di Busseto sono ultimati e che con determinazione n. 356 del 20/08/2012 sono stati approvati i relativi atti di collaudo;
- che in data 08/05/2012 prot. n. 5521 è stato depositato il frazionamento definitivo delle aree oggetto di esproprio redatto dallo studio S.T.TOP. S.r.l. di Busseto;

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio Epropri in data 10/05/2013, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, con la quale è stata determinata l'indennità definitiva di

espropriazione per la cessione volontaria delle aree connesse con la realizzazione del tronco stradale in questione, nell'importo complessivo di Euro 120.579,29, di cui Euro 102.153,03 a favore dei proprietari per l'acquisizione delle aree, Euro 17.025,99 a favore degli affittuari a titolo di indennità integrativa ed Euro 1.400,27 per costituzione di servitù di passaggio;

CONSIDERATO che le somme da corrispondere agli aventi titolo, comprensive degli interessi legali decorrenti dalla data di immissione in possesso, risultano essere le seguenti:

a) quanto a Euro 105.721,01 ai proprietari dei terreni, come sotto identificati:

Intestatario	Residenza	% di poss.	Indennità
Zuccheri Rosanna ZCCRRN34H44B293N	Busseto Consolatico Superiore n. 3	1/2	25.329,06
Zuccheri Egle ZCCGLE27H65B034C	Polesine P.se Via Mogadiscio n. 113	1/2	25.329,06
Aimi Giorgio MAIGRG53A15B293G	Busseto Consolatico Superiore n. 4	5/12	22.656,30
Eredi Aimi Giuseppe	Busseto Consolatico Superiore n. 4	5/12	22.656,30
Mori Irina MRORNI27E46B034P	Busseto Consolatico Superiore n. 4	3/18	9.062,52
Brambilla Cristina BRMCST64T59D061H	Villanova sull'Arda Via Dante n. 48	nuda pr. 1/1	687,77

b) quanto a Euro 18.138,12 agli affittuari dei terreni, come sotto identificati:

Intestatario	Sede	Indennità
Aimi Giorgio e Giuseppe S.s. CF 82005490345	Busseto Consolatico Superiore n. 3	16.160,10
Torregiani Giovanni e Pier Paolo S.s. CF 00869840330	Besenzone Via Ferrarine n. 80	378,02
Azienda Agricola Scaglioni Walter e Staurengi Pierangela S.s. CF 80004070340	Busseto Frazione Roncole Verdi n. 128	1.600,00

c) quanto a Euro 1.415,92 quale costituzione di servitù di passaggio al sig. Palvarni Uberto, sotto identificato:

Intestatario	Residenza	% di poss.	Indennità
Palvarini Uberto PLVBRT35C20E897R	Busseto Consolatico Superiore n. 7	1/1	1.415,92

RILEVATO che le aree interessate dalla realizzazione del tronco stradale in oggetto di proprietà dei Sigg.ri:

- Bergamaschi / Cavitelli;
- Manfredi Remo;
- Salumi d'Emilia;

sono cedute gratuitamente al Comune di Busseto a fronte degli accordi di pianificazione stipulati in sede di formazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC – RUE – POC) come meglio specificato nella relazione tecnica allegata alla presente;

RILEVATO che le aree per la realizzazione della pista ciclopeditone di collegamento tra la nuova tangenziale e la Via Monteverdi di proprietà dei Sigg.ri:

- Bergamaschi / Cavitelli;
- Coop. Eridania;
- Adorni / Cavatorta;
- Bianchi / Pizzelli;

sono state cedute gratuitamente al Comune di Busseto ad eccezione dell'indennità di occupazione dovuta all'Azienda Agricola Scaglioni Walter e Staurenghi Pierangela S.s., affittuaria del terreno di proprietà dei Sigg.ri Bergamaschi, concordata in Euro 1.600,00, come meglio specificato nella relazione tecnica allegata alla presente;

DATO ATTO che la somma complessiva di Euro 125.275,05 trova copertura nel quadro economico generale relativo ai lavori in oggetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione per acquisizione aree e che la stessa trova copertura al capitolo 2.08.0101.2000 "realizzazione nuova tangenziale" dell'esercizio provvisorio del bilancio 2013, in conto RR.PP. 2008, finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTI:

- l'articolo 1, comma 381, della legge 24/12/2012, n. 228, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)", che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 degli enti locali al 30/06/2013;
- l'articolo 163, comma 3, del T.U.E.L., che testualmente recita: «Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato»;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell'08/01/2013 con la quale è stato approvato il piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'esercizio 2013, sulla base di quanto deliberato con atto della Giunta n. 49 del 06/04/2012;

VISTO il Decreto Sindacale n. 30 del 27/12/2012 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo);

DETERMINA

1. DI DETERMINARE l'indennità definitiva di esproprio dovuta ai proprietari per la cessione volontaria delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di - realizzazione del tratto ovest della circonvallazione di Busseto di collegamento tra la S.P. n. 46 (Busseto – Cortemaggiore) e la S.P. n. 588R (Dei due Ponti – Fidenza – Cremona) e soppressione del P.L. al Km 21+757 della linea ferroviaria Cremona – Fidenza -, nonché l'indennità integrativa dovuta agli aventi titolo (affittuari) nell'importo complessivo di Euro 125.275,05, così come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica redatta dall'Ufficio Espropri in data 10/05/2013, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. DI IMPEGNARE la somma complessiva di Euro 125.275,05 al capitolo 2.08.0101.2000 "realizzazione nuova tangenziale" dell'esercizio provvisorio del bilancio 2013, in conto RR.PP. 2008, finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;
3. DI LIQUIDARE ai proprietari delle aree interessate al procedimento espropriativo connesso con la realizzazione del tronco stradale in oggetto, le somme a fianco riportate a titolo di indennità di espropriazione ex artt. 20 e 22-bis del D.P.R. 327/2001, nell'importo complessivo di Euro 105.721,01, come dettagliatamente riportato nella relazione tecnica allegata al presente atto;
4. DI LIQUIDARE agli aventi titolo (affittuari) interessati al procedimento espropriativo le somme a fianco riportate a titolo di indennità integrativa ex art. 42 del D.P.R. 327/2001, nell'importo complessivo di Euro 18.138,12, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica allegata al presente atto;

5. DI LIQUIDARE al sig. Palvarini Uberto l'indennità per la costituzione di servitù di passaggio sul terreno di sua proprietà nell'importo complessivo di Euro 1.415,92, come dettagliatamente specificato nella relazione tecnica allegata al presente atto;
6. DI INOLTARE formale richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti per l'erogazione della somma di Euro 125.275,05 al fine della liquidazione delle somme dovute agli aventi titolo quale indennità di espropriazione connessa con la realizzazione dei lavori in oggetto;
7. DI DARE ATTO che si provvederà al pagamento delle suddette somme agli aventi titolo contestualmente alla formalizzazione dell'atto di cessione volontaria / costituzione di servitù di passaggio;
8. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione dell'indennità dovuta ai sigg.ri Aimi / Mori a seguito di acquisizione di successione relativa al defunto sig. Aimi Giuseppe;
9. DI DARE ATTO che si provvederà con successivo atto ad affidare apposito incarico a Studio Notarile per il perfezionamento degli atti di cessione volontaria / costituzione di servitù di passaggio;
10. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.
11. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è l'arch. Roberta Minardi – Ufficio Espropri;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

IL PROPONENTE

Francesca Ziliani

Il Responsabile del Servizio

Arch. Roberta Minardi

Data di emissione:

21/05/2013

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2008	REALIZZAZIONE NUOVA TANGENZIALE	20801012000	22296	125.275,05

Busseto, li 21/05/2013

P. Il Responsabile del
Servizio Finanziario assente
Il Segretario Comunale