



**COMUNE DI BUSSETO  
PROVINCIA DI PARMA**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CAPPELLE GENTILIZIE  
NEL CIMITERO DELLA FRAZIONE RONCOLE VERDI**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 4  
TERRITORIO E SVILUPPO PRODUTTIVO**

**VISTE:**

- deliberazione della Giunta Comunale n. 176 in data 23/11/2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di - ampliamento del cimitero della Frazione Roncole Verdi – 3° campo – (1° stralcio), che prevede in particolare la realizzazione di due cappelle comunali (per 105 ossari e 12 loculi) e la realizzazione di due cappelle private (per 16 loculi ciascuna);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 29/05/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato fissato tra l'altro il prezzo per la concessione novantanovenne delle nuove cappelle private previste dal progetto di ampliamento del cimitero della Frazione Roncole Verdi, approvato con la deliberazione n. 176/2006 sopra richiamata;

**VISTI :**

- il Piano Regolatore Cimiteriale – relativo al cimitero della Frazione Roncole Verdi, adottato con deliberazione consiliare n. 31 del 31/04/2006, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono state individuate in particolare le aree per la costruzione di cappelle private (loculi e ossari);
- gli artt. 30 – 53 e 54 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/11/2006, esecutiva ai sensi di legge;

**RENDE NOTO**

**Art. 1 – Oggetto della concessione**

Il Comune di Busseto intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove) due cappelle gentilizie (private) da realizzarsi nel 3° campo del cimitero

Prot. n. 8402 del 04/07/2007

della Frazione Roncole Verdi, contraddistinte da numeri 1) e 2) nella planimetria allegata.

Ciascuna cappella viene venduta in proprietà, su area demaniale concessa in diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove), rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione, fermo restando che in caso il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, l'area e la cappella rientrano nella piena disponibilità del Comune di Busseto.

Il Comune di Busseto si riserva la facoltà di dar corso anche alla realizzazione ed alla assegnazione di ulteriori due cappelle private qualora il numero delle domande risultasse superiore al numero delle cappelle previste dal progetto con la deliberazione n. 176/2006 sopra richiamata.

## **Art. 2 – Descrizione**

Ogni cappella occupa una superficie di circa 28,50 mq ed è costituita da n. 16 loculi suddivisi su quattro file di quattro loculi ciascuna.

Il prezzo di vendita di ciascuna cappella, in conformità alla deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 29/05/2007, è fissato in € 67.500,00= ovvero in € 4.218,75/loculo, comprensivo del prezzo di concessione dell'area e degli oneri per la realizzazione della cappella (opere murarie ed affini, rivestimenti e rifiniture, ecc. compreso spese tecniche ed oneri accessori, con la sola esclusione degli oneri per la stipula ed il perfezionamento della concessione), come previsto dal progetto definitivo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 176/2006, al quale si rimanda per la descrizione delle caratteristiche tecnico – costruttive e delle finiture delle cappelle stesse.

## **Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione**

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti:

- a) residenti nel Comune di Busseto;
- b) non residenti nel Comune di Busseto.

La domanda potrà essere presentata :

- a) da un singolo soggetto per una intera cappella (cappella monofamiliare) – utilizzando il Modello “A” allegato al presente bando;
- b) da più soggetti riuniti per una intera cappella (cappella plurifamiliare) – utilizzando il Modello “B” allegato al presente bando.

Nella domanda di assegnazione dovranno essere indicati i seguenti dati : cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente (nel caso di cappella monofamiliare) ovvero dei richiedenti (nel caso di cappella plurifamiliare), che assumerà / assumeranno, nei confronti del Comune, per sé e la propria famiglia, la qualità di concessionario e/o concessionari.

Nel caso di cui alla precedente lettera b) nella domanda di assegnazione dovranno essere indicati anche il numero dei loculi riservato ad ogni nucleo familiare ai fini della ripartizione del prezzo di vendita della cappella e di concessione dell'area.

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegato deposito cauzionale di € 6.750,00 (pari al 10% del corrispettivo della concessione) mediante versamento presso la Tesoreria Comunale ovvero tramite fideiussione bancaria o polizza fideiussoria.

Le domande dovranno pervenire tramite il servizio postale oppure essere consegnate a mano all'ufficio protocollo del Comune di Busseto – Piazza G. Verdi n. 10 – 43011 Busseto (PR), sull'apposito modello prestampato allegato al presente avviso e scaricabile dal sito internet del Comune di Busseto ([www.comune.busseto.pr.it](http://www.comune.busseto.pr.it)) **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 3 agosto 2007 (03/08/2007)**.

Le domande dovranno pervenire in busta chiusa debitamente sigillata con indicato all'esterno della busta il/i nominativo/i del/i mittente/i e la dicitura "richiesta assegnazione cappella nel cimitero di Roncole Verdi".

Per le domande presentate tramite il servizio postale farà fede il timbro di ricezione posto dall'ufficio protocollo indicante la data di arrivo.

Le istanze di concessione pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti dal presente bando non saranno prese in considerazione.

#### **Art. 4 – Modalità di assegnazione**

La concessione delle cappelle verrà effettuata con le seguenti modalità :

- a) in primo luogo ai soggetti residenti nel territorio comunale, precisando che qualora il numero delle domande di assegnazione risultasse superiore alle cappelle disponibili si provvederà alla assegnazione in base alla anzianità di residenza (privilegiando i residenti da più tempo);
- b) in secondo luogo, qualora il numero delle domande di assegnazione dei soggetti residenti risultasse inferiore al numero delle cappelle, ai soggetti non residenti nel territorio comunale, precisando che qualora il numero delle domande di assegnazione risultasse superiore alle cappelle ancora disponibili si provvederà alla assegnazione mediante sorteggio pubblico.

Nel caso in cui venissero presentate più domande di assegnazione della medesima cappella, fermo restando la priorità prevista dalle lettere a) e b), l'assegnazione verrà effettuata privilegiando l'ordine della graduatoria.

Nel caso in cui ad uno o più assegnatari, per le motivazioni di cui al punto che precede, venisse assegnata una cappella diversa da quella richiesta, lo stesso potrà recedere dalla domanda di assegnazione ed allo stesso subentrerà quello immediatamente successivo.

L'assegnazione è comunque subordinata alla acquisizione dei pareri da parte della competente Soprintendenza ai Beni Architettonici e della Soprintendenza ai Beni Archeologici.

#### **Art. 5 – Procedure per l'assegnazione e pagamenti**

Entro trenta giorni dalla scadenza della data di presentazione delle richieste di assegnazione la Commissione all'uopo nominata provvederà:

- a) a comunicare ai soggetti che presentato richiesta di assegnazione la data ed il luogo di apertura delle domande presentate;
- b) alla apertura delle richieste di assegnazione pervenute, alla verifica dei requisiti ed alla formazione della graduatoria;
- c) alla individuazione dei soggetti assegnatari;
- d) allo svincolo del deposito cauzionale a favore dei soggetti non assegnatari.

Il Responsabile del servizio provvederà nei successivi 20 giorni alla comunicazione ai soggetti assegnatari della avvenuta assegnazione nonché le modalità

Prot. n. 8402 del 04/07/2007

ed i termini per il versamento del corrispettivo dovuto al Comune come si seguito specificato:

- a) € 27.000,00 (pari al 40%) entro 30 giorni dalla data di ricezione della formale aggiudicazione;
- b) € 27.000,00 (pari al 40%) entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuta consegna dei lavori;
- c) € 13.500,00 (pari a 20%) all'atto della stipula della relativa concessione e comunque entro 30 giorni dalla data di avvenuta comunicazione della fine dei lavori.

A garanzia del pagamento dilazionato della 2° e 3° rata l'assegnatario dovrà comunque costituire apposito deposito cauzionale mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria.

Detta garanzia sarà ridotta ovvero restituita all'atto dell'avvenuto pagamento delle rate dilazionate.

Le spese relative e conseguenti alla stipula della concessione saranno a totale carico dell'assegnatario e dovranno essere rimborsate al Comune all'atto della stipula della concessione.

#### **Art. 6 – Rivio alle disposizioni del Regolamento Cimiteriale**

La concessione delle cappelle è soggetto alle disposizioni previste dal vigente – Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria -, approvato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/11/2006, ed in particolare :

- Art. 55 : Uso delle sepolture private;
- Art. 56 \_ Manutenzione, canone annuo, affrancazione;
- Art. 58 : Divisioni e subentri;
- Art. 60 : Retrocessione favore del Comune;
- Art. 61 : Revoca
- Art. 62 . Decadenza

Busseto, li 4 luglio 2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4  
(geom. Angelo Migliorati)

Allegato:

- planimetria individuazione cappelle
- fac-simile domanda:  
Modello "A" : domanda per cappelle monofamiliari  
Modello "B" : domanda per cappelle plurifamiliari