



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 177 del 08/11/2007

**OGGETTO RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE ACQUISTO UNITA’
IMMOBILIARE REALIZZATA DALLA DITTA EDIL.GE.CO. S.R.L.
DI PARMA SUL LOTTO F3 NEL COMPARTO 2B DEL PEEP
(ALLOGGIO N. 4).-**

L'anno **duemilasette**, addì **otto** del mese di **novembre**, alle ore **17.30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Vice Sindaco **PUDDU Pier Paolo** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	NO
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	NO
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	NO
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARE
REALIZZATA DALLA DITTA EDIL.GE.CO. S.R.L. DI PARMA SUL LOTTO F3
NEL COMPARTO 2B DEL PEEP (ALLOGGIO N. 4).-**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 15/09/2005 il Comune di Busseto ha disposto di concedere alla ditta EDIL.GE.CO. S.r.l. di Parma per la durata di anni 99 (novantanove), il diritto di superficie sull'area di proprietà comunale ricompresa nell'ambito del PEEP – 2° comparto – Lotto F3, individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11, mappale 1141, per una superficie di mq. 221, per la realizzazione di un fabbricato condominiale di edilizia economica-popolare con tipologia in linea, avente le caratteristiche tipologico - costruttive previste dal progetto planivolumetrico per l'attuazione del 2° comparto PEEP;
- che con la stessa deliberazione è stato approvato lo schema di convezione, ex art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865 e s.m.i., atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto e la ditta EDIL.GE.CO. S.r.l. di Parma per la concessione del lotto in oggetto e per l'attuazione e la realizzazione dell'intervento di edilizia economica-popolare previsto dal progetto planivolumetrico approvato, in conformità alle previsioni stabilite dal piano di zona;
- che con atto a firma del notaio Dr. Fabio Valenza di Parma in data 07/10/2005, Rep. n. 16100 - Racc. n. 4756, è stata perfezionata la convenzione tra il Comune di Busseto e la ditta EDIL.GE.CO. S.r.l. di Parma per la concessione del lotto in oggetto alla ditta EDIL.GE.CO. stessa;

DATO ATTO che in data 06/09/2005 al n. 11278 di prot., è stato rilasciato il permesso di costruire n. 51/2005 in capo alla ditta EDIL.GE.CO. S.r.l. di Parma per la costruzione di un fabbricato di tipo condominiale costituito da n. 5 alloggi sul lotto F3, sopra specificato;

VISTA la lettera della ditta EDIL.GE.CO. S.r.l. in data 18/09/2007, pervenuta in data 18/09/2007 al n. 12026 di prot., con cui la ditta ha comunicato che intende alienare alla sig. Cavalli Enrico di Busseto l'appartamento posto al secondo piano del fabbricato condominiale in questione, oltre ai locali cantina ed autorimessa posti a piano terra dello stesso edificio (alloggio identificato con il n. 4 negli elaborati grafici di progetto), individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al :

Fg.	Numero	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
11	1141	1	C06	3	15	17	66,62
11	1141	9	A02	3	5,5	104	553,9

CONSIDERATO che con la stessa lettera da ditta EDIL.GE.CO. S.r.l. ha richiesto la rinuncia da parte del Comune di Busseto al diritto di prelazione per l'acquisto dell'unità immobiliare, anche in favore di altri soggetti designati o presenti nelle graduatorie di assegnazione, previsto dall'ultimo comma, lettera b) della convenzione stipulata in data 07/10/2005 - Rep. n. 16100, più sopra richiamata;

VISTO l'art. 8, ultimo comma, lettera b) della convenzione stipulata in data

07/10/2005 il quale prevede che :

“Il Comune di Busseto potrà esercitare il diritto di prelazione nell’acquisto dell’unità immobiliare, anche in favore di altri soggetti designati o presenti nelle proprie graduatorie di assegnazione. L’esercizio di tale diritto dovrà intervenire entro il termine di 45 giorni decorrenti dalla data di deposito della documentazione di cui alla precedente lettera a).

Entro 30 giorni dall’esercizio del suddetto diritto il Comune di Busseto, o il soggetto designato, è vincolato a stipulare, su richiesta della controparte, il contratto di trasferimento;”

RITENUTO di rinunciare alla facoltà prevista dal suddetto art. 8 della “convenzione” in ordine alla possibilità di esercitare il diritto di prelazione per l’acquisto dell’alloggio in questione, in quanto il Comune di Busseto non dispone in particolare di una graduatoria per l’assegnazione e l’alienazione ad altri soggetti degli alloggi di edilizia economica-popolare realizzati sull’area concessa in diritto di superficie;

PRECISATO comunque che la vendita dell’alloggio in questione dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni stabilite agli artt. 8 e 9 della “convenzione” stipulata con la ditta EDIL.GE.CO. S.r.l. per quanto attiene, in particolare, i requisiti soggettivi degli acquirenti dell’alloggio ed il prezzo di cessione dell’alloggio stesso;

VISTO il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell’Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CONSIDERATO che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i., in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI RINUNCIARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, alla facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui all’art. 8, ultimo comma, della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la ditta EDIL.GE.CO. S.r.l. di Parma, a firma del notaio Dr. Fabio Valenza di Parma in data 07/10/2005, Rep. n. 16100 - Racc. n. 4756, per sé ovvero per altri soggetti, per l’acquisto dell’alloggio n. 4 posto al secondo piano del fabbricato condominiale realizzato dalla ditta EDIL.GE.CO. S.r.l. sul lotto di terreno F3 ricompreso nell’ambito del PEEP – 2° comparto, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al :

Fg.	Numero	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
11	1141	1	C06	3	15	17	66,62
11	1141	9	A02	3	5,5	104	553,9

2. DI DARE ATTO che la vendita dell’alloggio in questione dovrà avvenire nel

rispetto delle condizioni stabilite agli artt. 8 e 9 della “convenzione” stipulata con la ditta EDIL.GE.CO. S.r.l. per quanto attiene, in particolare, i requisiti soggettivi degli acquirenti dell’alloggio ed il prezzo di cessione dell’alloggio stesso;

3. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
4. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l’urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Angelo Migliorati.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
(PUDDU PIER PAOLO)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 12 novembre 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
