



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N°87 del 21/05/2010

OGGETTO: ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 18 L.R. N. 20/2000 E S.M. CON LA DITTA IBIS INDUSTRIA BUSSETANA INSACCATI SUINI S.P.A. DI CASTELVETRO DI MODENA CONNESSO CON LA FORMAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (PSC-POC) RELATIVAMENTE ALL'AMBITO ATT1 DEL PSC.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **12:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco **Pier Paolo Puddu** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

LAURINI LUCA	Sindaco	Assente
PUDDU PIER PAOLO	Vice Sindaco	Presente
TESTA GILBERTO	Assessore	Presente
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Assessore	Presente
TALIGNANI CARLA	Assessore	Presente
GENUA FABRIZIO	Assessore	Assente
MAZZERA EMILIO	Assessore Esterno	Presente

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco Pier Paolo Puddu assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 18 L.R. N. 20/2000 E S.M. CON LA DITTA IBIS INDUSTRIA BUSSETANA INSACCATI SUINI S.P.A. DI CASTELVETRO DI MODENA CONNESSO CON LA FORMAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (PSC-POC) RELATIVAMENTE ALL'AMBITO ATT1 DEL PSC. -
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con propria deliberazione n. 69 in data 11/04/2008, in considerazione delle modifiche intervenute a livello urbanistico nella pianificazione sovracomunale, nonché nella legislazione nazionale e regionale (nuova disciplina della Rete Natura 2000, normativa sismica, norme relative al risparmio energetico, ecc.), veniva disposto di procedere alla revisione generale della strumentazione urbanistica comunale (PSC – RUE e POC), in conformità alle disposizioni dettate dalla legge regionale 24/3/2000, n. 20, secondo gli indirizzi stabiliti dalla deliberazione del Consiglio Regionale 4/4/2001, n. 173 e delle disposizioni legislative e regolamentari sopravvenute;
- che in esecuzione della suddetta deliberazione n. 69/2008 è stata data comunicazione alla cittadinanza ed ai soggetti che operano sul territorio comunale dell'avvio delle procedure per la revisione degli strumenti di pianificazione al fine di raccogliere le proposte e/o le richieste di modifica e aggiornamento degli strumenti urbanistici stessi e che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso sono pervenute agli atti del Comune diverse richieste di variante;
- che con istanza presentata in data 06/08/2008 prot. n. 9821 la Soc. Salumi d'Emilia S.r.l. e la Soc. La Fenice S.r.l., hanno presentato una osservazione per la modifica della destinazione d'uso di un appezzamento di terreno di proprietà delle stesse, individuato dall'ambito ATT1 (Scheda PSC n. 9), per consentire l'ampliamento e la riorganizzazione dell'insediamento produttivo (ex IBIS) insistente sull'ambito di trasformazione con prevalente funzione produttiva ATP1 (Scheda PSC n. 37), posto in adiacenza all'insediamento produttivo stesso;
- che con propria deliberazione n. 157 del 07/11/2008, esecutiva ai sensi di legge, sono state individuate in via prioritaria alcune istanze, che fondamentalmente non comportano la classificazione di nuove aree edificabili e rivestono un particolare interesse di carattere generale per i risvolti positivi a favore del settore socio-economico e occupazionale ed in particolare quella presentata della Soc. Salumi d'Emilia S.r.l. (ex IBIS);
- che con determinazione del Responsabile dell'Area 4 n. 756 in data 31/12/2008 è stato conferito incarico professionale all'arch. Luca Menci di Ponte S. Pietro (BG) per la predisposizione delle suddette varianti;

CONSIDERATO che con proprie deliberazioni n. 44 in data 09/04/2009 e n. 84 in data 21/05/2010 è stato approvato il – Documento Preliminare – relativo alla redazione di alcune varianti specifiche al vigente Piano Strutturale Comunale, redatto dall'arch. Luca Menci, adeguato a seguito delle richieste emerse in sede di conferenza di pianificazione e che relativamente all'Ambito ATT1, oggetto della richiesta di variante presentata dalla Soc. Salumi d'Emilia S.r.l. e dalla Soc. La Fenice S.r.l., il - Documento preliminare - prevede la modifica della classificazione già prevista dal vigente PSC da “ambito di trasformazione urbana con prevalente funzione direzionale, ricettive e commerciale” (ATT1) in “ambito di trasformazione con prevalente funzione produttiva” (ATP2) disciplinato dalla scheda n. 9, annesso all'Ambito ATP1;

CONSIDERATO inoltre:

- che con propria deliberazione n. 62 del 04/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “realizzazione del tratto ovest della circonvallazione di Busseto di collegamento tra la S.P. n. 46 (Busseto – Cortemaggiore) e la S.P. n. 588R (Dei due Ponti – Fidenza – Cremona) e soppressione del P.L. al Km 21+757 della linea ferroviaria Cremona – Fidenza”;
- che detta approvazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 15, comma 1, lettera a) della Legge Regionale 19/12/2002, n. 37 equivale altresì a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;
- che ai sensi e per gli effetti dell’art. 8, comma 1, della Legge Regionale 19/12/2002, n. 37, l’approvazione del progetto definitivo costituisce apposizione del vincolo finalizzato all’acquisizione coattiva di beni immobili o diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità;
- che con la suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 62/2008 veniva disposto di provvedere al deposito di copia degli atti da cui derivano il vincolo, nonché la dichiarazione e l’efficacia della pubblica utilità dell’opera presso l’ufficio per le espropriazioni (art. 18, comma 1, L.R. 37/2002) e di provvedere altresì ad effettuare la comunicazione ai proprietari catastali delle aree interessate all’esproprio;
- che con lettera in data 08/05/2008 n. 5985 di prot. veniva comunicato, alla ditta Salumi d’Emilia S.r.l., ai sensi e per gli effetti del suddetto art. 18 della Legge Regionale 19/12/2002 n. 37, l’avvenuto deposito presso – l’ufficio delle espropriazioni – della delibera di Giunta Comunale n. 62/2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori relativi al 2° stralcio della circonvallazione di Busseto, nonché l’avvio del procedimento per l’espropriaione delle aree di proprietà della stessa, individuate al Catasto Terreni del Comune di Busseto:

Ditte intestate	Identificazione catastale al N.C.T.								
	F.g.	Partic.	Natura	Superficie complessiva			Superficie da espropriare		
				Ha	a	ca	Ha	a	ca
Salumi d’Emilia S.r.l.	6	124	Ente urb.	0	12	60	0	12	60

CONSIDERATO altresì che con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 135 in data 6/10/2009, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per la realizzazione del tratto viario di completamento della circonvallazione di Busseto (c.d. 3° stralcio), che prevede l’acquisizione / espropriaione di alcune aree di proprietà privata, tra cui alcuni terreni di proprietà della ditta Salumi d’Emilia, individuate al Catasto Terreni del Comune di Busseto:

Ditte intestate	Identificazione catastale al N.C.T.								
	F.g.	Partic.	Natura	Superficie complessiva			Superficie da espropriare		
				Ha	a	ca	Ha	a	ca
Salumi d’Emilia S.r.l.	6	121/p	Ente urb.	4	71	18	0	14	60

CONSIDERATO che la Soc. I.B.I.S. Industria Bussetana Insaccati Suini S.p.A. di Castelvetro di Modena, nel frattempo subentrata alla Soc. Salumi d’Emilia e alla Soc. La Fenice S.r.l., ha espresso la propria disponibilità a cedere le aree di proprietà della stessa, interessate alla realizzazione del 2° e 3° tratto della circonvallazione di Busseto, meglio specificate nei

prospetti più sopra riportati, senza alcun corrispettivo in danaro, a fronte della modifica della classificazione dell'area di proprietà della stessa, già oggetto della richiesta di variante presentata dalla Soc. Salumi d'Emilia e dalla Soc. La Fenice S.r.l., individuata dall'ambito ATT1 nel vigente PSC, da "ambito di trasformazione urbana con prevalente funzione direzionale, ricettive e commerciale" in "ambito di trasformazione con prevalente funzione produttiva";

CONSIDERATO che quanto sopra garantisce al Comune la realizzazione in tempi rapidi e certi, senza la necessità dar corso a complesse procedure di espropriazione a danno del proprietario e soprattutto senza alcun esborso economico, del 2° e 3° stralcio della circonvallazione del capoluogo, opera strategica prevista dai nuovi strumenti urbanistici, di notevole interesse per la comunità locale;

VISTO l'art. 18 della legge regionale n. 20 del 24/03/2000 e s.m., come modificato dall'art. 24 della legge regionale 06/07/2009 n. 6, il quale prevede che gli Enti locali possano concludere accordi con soggetti privati, al fine di assumere proposte progettuali e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale;

VISTA la bozza di accordo ex art. 18 LR 20/2000, predisposta dall'ufficio tecnico comunale, in collaborazione con l'avv.to Roberto Ollari, appositamente incaricato, atta a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto e la Soc. I.B.I.S. Industria Bussetana Insaccati Suini S.p.A. di Castelvetro di Modena, connessa con la variante specifica richiesta dalla stessa I.B.I.S. (subentrata alla Salumi d'Emilia / La Fenice), relativamente all'ambito ATT1;

VISTO il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area 4 (Settore Territorio e Sviluppo Produttivo), geom. Angelo Migliorati, espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 in quanto in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, i contenuti dello schema di accordo intervenuto tra il Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – e la Soc. I.B.I.S. Industria Bussetana Insaccati Suini S.p.A. di Castelvetro di Modena, proprietaria delle aree interessate alla realizzazione del 2° e 3° tratto della circonvallazione di Busseto, meglio identificate in premessa, relativo alla cessione gratuita delle aree interessate alla realizzazione della circonvallazione stessa, in cambio della modifica della classificazione dell'area individuata nel vigente PSC dall'ambito ATT1, da "ambito di trasformazione urbana con prevalente funzione direzionale, ricettive e commerciale" in "ambito di

trasformazione con prevalente funzione produttiva” ATP2, disciplinato dalla scheda n. 9, annesso all’Ambito ATP1;

2. DI APPROVARE la bozza di accordo ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., predisposta dall’ufficio tecnico comunale, in collaborazione con l’avv. Roberto Ollari, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale atta a disciplinare i rapporti tra il Comune e la Soc. I.B.I.S. Industria Bussetana Insaccati Suini S.p.A. di Castelvetro di Modena connessi con la variante urbanistica di cui all’oggetto:
- (Allegato “A”);
3. DI DARE ATTO che la stipula dell’accordo che il Comune ed il privato sottoscriveranno è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e dalla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
4. DI DARE ATTO, sensi dell’art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Angelo Migliorati;
5. Di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art 134, comma 4, del D.lgs 18/08/2000, n. 267.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

il Vice Sindaco
Pier Paolo Puddu

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 7857 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 22/06/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 22/06/2010 al 07/07/2010, senza reclami
- è diventata esecutiva il giorno 03/07/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi