



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 55 del 04/11/2008

OGGETTO: ISTITUTO ALFONSO PALLAVICINO DI BUSSETO - ART. 15 L.R. N. 31/2002 : ESAME DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO POSTO IN VIA XXV APRILE SEDE DELLA "CASA DI RIPOSO" - PROVVEDIMENTI.-

L'anno **duemilaotto**, addì **quattro** del mese di **novembre** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

| N. | Cognome e Nome | P | A | N. | Cognome e Nome | P | A |
|------------------------------|-------------------------|----|----|----|---------------------|----|----|
| 1 | LAURINI Dr. Luca | SI | | 10 | CARRAGLIA Enzo | SI | |
| 2 | PUDDU Pier Paolo | SI | | 11 | CATELLI Gianluca | SI | |
| 3 | TESTA Gilberto | SI | | 12 | LAVEZZINI Enrica | SI | |
| 4 | GAMBAZZA Maria Giovanna | SI | | 13 | BOTTAZZI Ilaria | SI | |
| 5 | TALIGNANI Carla | SI | | 14 | PISARONI Daniele | SI | |
| 6 | GENUA Fabrizio | SI | | 15 | MICHELAZZI Lamberto | | SI |
| 7 | FRATTI Salima | SI | | 16 | LEONI Gianarturo | SI | |
| 8 | PASSERA Maurizio | SI | | 17 | DONATI Giuseppe | SI | |
| 9 | CONCARI Luca | | SI | | | | |
| PRESENTI: 15 ASSENTI: 2 | | | | | | | |

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ISTITUTO ALFONSO PALLAVICINO DI BUSSETO - ART. 15 L.R. N. 31/2002 : ESAME DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO POSTO IN VIA XXV APRILE SEDE DELLA "CASA DI RIPOSO" – PROVVEDIMENTI.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rispetto all'appello iniziale di n.° 15 (quindici) componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera, in seguito all'ingresso in aula del Consigliere Michelazzi, al precedente punto n. 2) dell'Odg. (ore 21:10), sono presenti alla trattazione del punto n.° 3) dell'Odg. di cui all'oggetto, n.° 16 componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera - Assente il Consigliere Concari.

PREMESSO:

- che l'Istituto Alfonso Pallavicino di Busseto in data 25/06/2008 al n. 7913 di prot. ha presentato richiesta di permesso di costruire "in deroga" per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sede della – casa di riposo – posto in Via XXV Aprile n. 6 nel Capolugo, che prevede in particolare la realizzazione del "cappotto" sulle pareti esterne (facciate est – sud e ovest) nonché l'installazione di collettori solari sulla copertura del fabbricato stesso;
- che l'Istituto Alfonso Pallavicino in data 24/10/2008 al n. 12923 di prot. ha presentato una seconda richiesta di permesso di costruire "in deroga" per il completamento dei lavori di riqualificazione energetica dello stesso edificio, che prevede in particolare la realizzazione del "cappotto" anche sulla facciata nord del fabbricato, posto sul confine con la strada comunale Via XXV Aprile;

DATO ATTO che il fabbricato oggetto dell'intervento risulta ricompreso nei vigenti strumenti urbanistici all'interno degli ambiti urbanizzati ed in particolare nell'area individuata quale "Centri storici", disciplinata dall'art. 26 delle norme tecniche di attuazione del Piano Strutturale Comunale e dagli artt. 29÷38 del Regolamento Urbanistico Edilizio e che il fabbricato stesso può essere assoggettato ad interventi di – ristrutturazione con vincoli generali – di cui all'art. 36 della disciplina particolareggiata del centro storico;

CONSIDERATO:

- a) che la realizzazione del cappotto esterno comporta di fatto un aumento della superficie complessiva (Sc) esistente e quindi della volumetria del fabbricato, in contrasto con le disposizioni dell'art. 36 del Regolamento Urbanistico Edilizio, il quale prevede che il volume esistente non può essere aumentato rispetto a quello individuato alla data di adozione dello stesso regolamento;
- b) che la realizzazione del cappotto sulle facciate nord ed ovest comporta un aumento dello spessore delle murature esterne con conseguente riduzione della distanza dal confine sia dai fabbricati prospicienti che dal confine stradale;
- c) che la realizzazione del cappotto sulla facciata nord del fabbricato comporta, in particolare, la realizzazione di una sporgenza sulla pubblica via per uno spessore inferiore a cm 10, ad una altezza di ml 2,05 dal piano di calpestio del marciapiede, inferiore alla altezza di ml 3,50 richiesta dall'articolo 96 "Sporgenze ed aggetti" del

Regolamento Urbanistico Edilizio;

CONSIDERATO che la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica sull'edificio di cui all'oggetto contrasta con le disposizioni del vigente regolamento urbanistico ed edilizio sia per quanto attiene all'aumento della superficie complessiva (conseguente all'aumento dello spessore delle murature) e dei volumi esistenti, sia per la realizzazione del cappotto sulla facciata nord, la cui sporgenza, ancorchè di spessore inferiore a 10 cm, è prevista ad una altezza di ml 2,05, inferiore a quella richiesta dall'art. 96 del regolamento;

VISTO l'art. 121 del Regolamento Urbanistico Edilizio il quale, in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 *“Disciplina generale dell'edilizia”* prevede che *“La realizzazione di interventi in deroga agli strumenti urbanistici è ammessa, previa deliberazione del Consiglio comunale, esclusivamente per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico, nei limiti di seguito indicati. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dal Codice Civile e dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza dei fabbricati, la distanza tra i fabbricati e tra essi e i confini, stabilite dal PSC, dal POC, dal RUE o da Piani attuativi.*

VISTO altresì l'art. 11, secondo comma, del D.Lgs 30/05/2008, n. 115 il quale prevede che *“Nel caso di interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti che comportino maggiori spessori delle murature esterne e degli elementi di copertura necessari ad ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni, certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo, è permesso derogare, nell'ambito delle pertinenti procedure di rilascio dei titoli abitativi di cui al titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, a quanto previsto dalle normative nazionali, regionali o dai regolamenti edilizi comunali, in merito alle distanze minime tra edifici e alle distanze minime di protezione del nastro stradale, nella misura massima di 20 centimetri per il maggiore spessore delle pareti verticali esterne, nonché alle altezze massime degli edifici nella misura massima di 25 centimetri, per il maggior spessore degli elementi di copertura.”;*

VISTI gli elaborati di progetto a firma dell'arch. Ivano Magnelli di Busseto, allegati alle richieste di permesso di costruire richiamate in premessa;

CONSIDERATO che sussistono i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente in deroga all'art. 36 del Regolamento Urbanistico Edilizio per quanto attiene all'aumento della superficie complessiva e all'aumento del volume del fabbricato, conseguente all'aumento dello spessore delle murature, e all'art. 86 per quanto attiene alla realizzazione della sporgenza sulla pubblica strada ad una altezza inferiore a quella richiesta dallo stesso articolo;

VISTO il Piano Strutturale Comune (PSC), approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

SENTITI in proposito i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione ed in particolare l'intervento del Consigliere Leoni, come da verbale di seduta;

SENTITA, altresì, la breve replica dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 16 (sedici) Consiglieri presenti e votanti (Assente il Consigliere Concari),

DELIBERA

1. DI ESPRIMERE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, parere favorevole in merito al rilascio del permesso di costruire "in deroga" per la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà della Fondazione Alfonso Pallavicino di Busseto, sede della casa di riposo, posto in Via XXV Aprile n. 6 nel capoluogo, così come risulta negli elaborati tecnici e nella documentazione allegati alle richieste di permesso di costruire presentate in data 25/06/2008 al n. 7913 di prot. e in data 24/10/2008 al n. 12923 di prot.;
2. DI DARE ATTO che il rilascio del permesso di costruire di che trattasi compete al responsabile dello sportello unico per l'edilizia;
3. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati.-

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti **unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 16 (sedici) Consiglieri presenti e votanti (Assente il Consigliere Concari),**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m..-

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 6 novembre 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..
