



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N° 142 del 04/11/2011**

**OGGETTO: SIGG. CALABRO' CARMELO E REMONDINI MANUELA DI BUSSETO – AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIZZAZIONE FACENTI PARTE DI FABBRICATO CONDOMINIALE REALIZZATO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **12:00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                                |              |          |
|--------------------------------|--------------|----------|
|                                |              |          |
| <b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b> | Sindaco      | Presente |
| <b>CONCARI LUCA</b>            | Vice Sindaco | Presente |
| <b>CAROSINO STEFANO</b>        | Assessore    | Presente |
| <b>CATELLI GIAN LUCA</b>       | Assessore    | Assente  |
| <b>BURLA ANGELO</b>            | Assessore    | Presente |

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>SIGG. CALABRO' CARMELO E REMONDINI MANUELA DI BUSSETO - AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIMESSA FACENTI PARTE DI FABBRICATO CONDOMINIALE REALIZZATO SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP DEL CAPOLUOGO.</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- a) che con convenzione ex art. 35 della Legge 865/1971, stipulata tra il Comune di Busseto e la Coop. Edilscavi Nocetana S.c. a r.l. di Noceto con atto Dr. Alberto Fornari di Parma in data 30/03/1976 al n. 18118/8209 di rep., registrata all'Ufficio del Registro di Parma il 16/04/1976 al n. 2349 Vol. 506, veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno, ricompreso nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare già individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 546 - 547, per una superficie complessiva di mq. 4.050, per la realizzazione di numero ventiquattro alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;
- b) che con concessione edilizia prot. n. 620 in data 07/10/1975 e successive concessioni in variante n. 547 in data 12/02/1976 e n. 3961 del 25/08/1978 in capo alla Coop. Edilscavi Nocetana S.c. a r.l. veniva autorizzata la costruzione di un fabbricato condominiale con numero ventiquattro alloggi con locali accessori (cantina, autorimessa, ecc.) sull'area concessa in diritto di superficie con la suddetta convenzione;
- c) che con atto stipulato dal notaio Dr. Alberto Fornari di Parma in data 17/12/1979 al n. 24522/10927 di rep., registrato a Parma il 07/01/1980 al n. 198, l'alloggio e l'annessa autorimessa di pertinenza, facenti parte del fabbricato condominiale realizzato dalla Coop. Edilscavi Nocetana Sc. a r.l. posto a Busseto in Via Bartok n. 1 (scala C), individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

| Foglio | Part. | Sub. | Categ. | Cl. | Consistenza | RC     |
|--------|-------|------|--------|-----|-------------|--------|
| 11     | 546   | 48   | A/3    | 3   | Vani 5,5    | 468,68 |
| 11     | 546   | 14   | C/6    | 3   | Mq. 12      | 53,30  |

sono stati assegnati e ceduti ai sigg. Cassi Mirella e Simonetti Tullio di Busseto;

DATO ATTO che con atto di compravendita del notaio Dr. Massimo Galli di Zibello stipulato in data 15/01/1993 al n. 11147 di rep., i sigg. Cassi Mirella e Simonetti Tullio di Busseto hanno venduto ai sigg. Calabrò Carmelo e Remondini Manuela di Busseto l'alloggio e l'annessa autorimessa acquistati dalla Coop. Edilscavi Nocetana S.c. a r.l. con l'atto Dr. Alberto Fornari n. 24522/10927 di rep., sopra richiamato;

VISTA l'istanza presentata in data 06/10/2011 al n. 12116 di prot., con la quale i sigg. Calabrò Carmelo e Remondini Manuela, residenti a Busseto in Via Bersaglieri d'Italia n. 19, hanno richiesto l'autorizzazione alla cessione dell'alloggio e dell'annessa autorimessa di pertinenza posti a Busseto in Via Bartok n. 1 (scala C);

CONSIDERATO che la convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Coop. Edilscavi Nocetana S.c. a r.l. di Noceto in data 30/03/1976 al n. 18118/8029 di rep., in sede di concessione dell'area in diritto di superficie per la realizzazione dell'intervento edilizio, prevede che gli alloggi realizzati sull'area stessa possono essere ceduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari

(art. 12) e che anche gli acquirenti degli alloggi possono a loro volta alienarli o locarli soltanto ai medesimi soggetti (art. 14), con le modalità ed il prezzo stabiliti dall'art. 14;

CONSIDERATO inoltre che il Comune, ai sensi del predetto art. 14, punto 13, ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione in relazione ad ogni proposta di vendita o locazione degli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie in forza della convenzione sopra richiamata;

RETENUTO di non avvalersi della facoltà di cui all'art. 14, punto 13, della convenzione in ordine alla possibilità di esercitare il diritto di prelazione per la compravendita dell'alloggio in questione;

PRECISATO comunque che la cessione del diritto di superficie dell'alloggio in questione dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nella convenzione stipulata con il soggetto attuatore dell'intervento, integralmente recepita nell'atto di cessione dell'alloggio;

PREMESSO che sulla proposta della deliberazione in oggetto è stato acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m. dal Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al territorio - geom. Gilberto Testa, per ciò che concerne la regolarità tecnica.;

ATTESO che il presente atto non comporta spese a carico del bilancio per cui non è stata chiesta l'espressione del parere di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) DI NON AVVALERSI della facoltà di esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 14, punto 13, della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e la Coop. Edilscavi Nocetana S.c. a r.l. di Noceto con atto del notaio Dr. Alberto Fornari di Parma in data 30/03/1976 al n. 18118/8029 di rep., relativamente alla cessione dell'alloggio di edilizia convenzionata di proprietà dei sigg. Calabrò Carmelo e Remondini Manuela di Busseto, realizzato su area concessa in diritto di superficie per la realizzazione di un intervento di edilizia economica-popolare sull'area PEEP del Capoluogo;
- 2) DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa, i sigg. Calabrò Carmelo e Remondini Manuela, residenti a Busseto in Via Bersaglieri d'Italia n. 19, alla cessione dell'alloggio e dell'annessa autorimessa di pertinenza posti a Busseto in Via Bartok n. 1 (scala C), individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al:

| Foglio | Part. | Sub. | Categ. | Cl. | Consistenza | RC     |
|--------|-------|------|--------|-----|-------------|--------|
| 11     | 546   | 48   | A/3    | 3   | Vani 5,5    | 468,68 |
| 11     | 546   | 14   | C/6    | 3   | Mq. 12      | 53,30  |

- 3) DI DARE ATTO che la cessione dell'alloggio e dell'autorimessa in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti di cui all'art. 35 della legge 865/1971, nonché in conformità a quanto stabilito dall'art. 12 e per il prezzo determinato con le modalità di cui all'art. 14 della convenzione stipulata tra il Comune ed la Coop. Edilscavi Nocetana in data 30/03/1976 n. 18118/8029 di rep.;

- 4) DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Mariolina Gnappi;
- 5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

#### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI**

La suesposta deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- ☐ è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 13431 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 08/11/2011

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Busseto 08/11/2011

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- ☐ è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico ( art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 08/11/2011 al 23/11/2011, senza reclami.
- ☐ è diventata esecutiva il giorno 19/11/2011, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi