



COMUNE DI FIDENZA
(Provincia di Parma)

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE
DENOMINATA "EX BOMBOLONI" POSTA NEL CAPOLUOGO CON ACCESSO DA
VIA GUARESCHI.**

L DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

In attuazione della deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 9 luglio 2012;
in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 624 del 20 luglio 2012;

a v v i s a

che il giorno 6 settembre 2012 alle ore 12, presso la sala del consiglio comunale di Fidenza, Piazza G. Garibaldi n. 1, innanzi al medesimo o suo delegato, si esperirà asta pubblica per la vendita dell'area di proprietà comunale denominata "ex bomboloni", sita in via Guareschi e censita nel Catasto Terreni del Comune di Fidenza a fog. 58 mapp 1191 e 1192.

- l'area oggetto di alienazione, la sua destinazione attuale e quella che viene prevista con il programma di riqualificazione urbana oggetto della deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 9 luglio 2012 sono descritti negli allegati alla stessa deliberazione. La destinazione urbanistica dell'area e quella prevista dal vigente piano regolatore generale del Comune di Fidenza è "asili nido e scuole materne" (IN), "scuole dell'obbligo" (IE) e "attrezzature per impianti tecnologici pubblici o di interesse pubblico" (AT) e se ne prevede un uso residenziale secondo i dati morfologici e quantitativi definiti nella già richiamata deliberazione del consiglio comunale n. 25/2012 nei tempi e modi di formazione del programma di riqualificazione urbana "zona sud-ovest del centro urbano";

- nello stato di fatto e di diritto in cui essa versa attualmente;
- per il prezzo a corpo posto a base dell'asta di € 750.000,00, al netto dell'i.v.a. ;
- con onere di costituire cauzione di € 75.000,00;
- con offerta in aumento di € 5.000,00 o multipli.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

L'asta sarà disciplinata dalle norme per l'amministrazione e l'alienazione di beni immobili dello Stato, del regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 12 del 17 aprile 2009 e dalle clausole di questo avviso: essa verrà esperita con il metodo di estinzione della candela vergine (art. 73 lett. a) e 74 del r.d. 23 maggio 1924. n. 827) e sarà aggiudicata al concorrente offerente il maggior prezzo rispetto a quello di base dianzi indicato.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di un'unica offerta.

Chi intenda concorrere all'asta dovrà far pervenire al comune di Fidenza:

a) Cauzione dell'importo di € 75.000,00 da prestare alternativamente mediante:

- ricevuta del tesoriere comunale Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza s.p.a. – filiale di Fidenza, comprovante l'avvenuto versamento, in numerario, presso di esso. Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari sarà disposta la restituzione della somma versata entro 15 giorni dalla data dell'asta. È data facoltà all'acquirente di utilizzare in conto prezzo la cauzione;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del comune di Fidenza, essa dovrà essere valida per almeno un anno dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari, la fideiussione sarà restituita terminato l'esperimento d'asta, previa presentazione di documentazione attestante l'idoneità del presentatore al ritiro della stessa; in caso di offerta presentata congiuntamente da più

persone o imprese, il ritiro potrà avvenire previa presentazione di apposita delega sottoscritta da tutti i firmatari dell'offerta. Sarà invece trattenuta la fideiussione dell'aggiudicatario, che sarà svincolata successivamente la data di stipula del contratto di compravendita;

b) Una dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi del d.p.r. 445/2000, cui dovrà essere allegata documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso dichiara:

1) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, le specifiche tecniche ed urbanistiche relative agli immobili posti in vendita, la deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 9 luglio 2012 e tutti gli atti ed elaborati ad essa allegati con particolare riferimento alla relazione che contiene come allegata ad essa anche la relazione descrittiva degli immobili;

2) di avere preso visione dell'immobile per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene posto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obbligazioni spettanti al comune di Fidenza ed in particolare di essere a conoscenza che sono a proprio carico gli oneri di demolizione delle strutture edilizie esistenti e dei sottoservizi e di spostamento della cabina del gas esistente, ed ancora funzionante, qualora ciò sia ritenuto necessario ed opportuno ai fini dello sviluppo della proposta di piano di cui alla deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 9 luglio 2012;

3) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;

4) di impegnarsi a partecipare al Programma di riqualificazione urbana in fase di formazione sulla zona sud-ovest del centro urbano, con priorità per un piano urbanistico attuativo che veda l'accorpamento dell'area comunale oggetto di alienazione ai terreni finitimi, già destinati a pubblici servizi e non acquisiti al patrimonio comunale, né oggetto, ad oggi, di attrezzamento;

5) di impegnarsi ad attivare gli interventi sull'area, sin dalla fase immediatamente successiva alla conclusione dell'iter urbanistico.

SE PERSONA FISICA

4) nome, cognome, data e luogo di nascita e residenza;

- 5) se coniugato, il regime patrimoniale o, in alternativa, dichiarazione di non essere coniugato;
- 6) inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare e di non essere in stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- 7) se partecipa per conto di altra persona fisica: le indicazioni di cui ai punti 4), 5) e 6) riferite all'interessato all'asta, nonché l'originale della procura speciale (risultante da atto pubblico o scrittura privata a firma autenticata) relativa alla gara;

SE PERSONA GIURIDICA

- 8) la denominazione e la sede legale;
- 9) gli estremi di iscrizione al registro della imprese ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato;
- 10) i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- 11) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e che non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata;
- 12) nominativo del soggetto deputato a presentare offerta nella gara, e qualora non si tratti del legale rappresentante, l'originale della procura speciale (risultante da atto pubblico o scrittura privata a firma autenticata) relativa alla gara;

I documenti sub a) e b) dovranno essere inseriti in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere riportato il mittente e l'indicazione **“Asta pubblica per alienazione dell'area denominata ex bomboloni”**.

Il plico, indirizzato al comune di Fidenza, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'ente, piazza G. Garibaldi n. 1, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno antecedente a quello fissato per l'incanto (ossia entro le ore 12 del giorno 5 settembre 2012)**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente se, per

qualsiasi motivo, esso non pervenga in tempo utile.

Disposizioni finali.

Il pubblico incanto per la vendita sarà tenuto con il metodo di estinzione della candela vergine. I partecipanti all'asta dovranno offrire somme superiori al prezzo base con aumenti non inferiori ad € 5.000,00 o multipli. Qualora nell'arco delle prime tre candele non vengano presentate offerte valide, l'incanto sarà dichiarato deserto.

I concorrenti dovranno essere presenti, pena la non ammissione, all'orario fissato per l'apertura dell'asta. Il dirigente del settore urbanistica e assetto del territorio procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione ed alla ammissione dei concorrenti alla gara. L'aggiudicazione in favore del miglior offerente avverrà allo spegnimento, non accidentale, di una delle candele accese, dopo le prime tre, senza che sia pervenuta alcuna offerta.

La violazione degli obblighi assunti con la/e dichiarazione/i di cui al presente bando rappresenta, previa diffida, giusta causa di recesso da parte dell'amministrazione comunale.

In caso di recesso per giusta causa l'amministrazione ha diritto di trattenere a titolo di risarcimento del danno la cauzione.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte parziali. Parimenti comporterà l'esclusione dall'asta la mancata o incompleta produzione delle dichiarazioni prescritte.

Nel caso in cui più persone o imprese intendano partecipare all'asta congiuntamente le dichiarazioni dovranno essere rese da tutti i concorrenti secondo la loro natura giuridica. Essi dovranno inoltre indicare il nominativo di un loro rappresentante, che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato in un'unica soluzione entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Le spese per il trasferimento (stipulazione, registrazione, trascrizione e voltura) nonché quelle inerenti il procedimento d'asta (pubblicazione e pubblicizzazione di questo avviso, stesura del verbale di aggiudicazione, ecc.) sono a carico dell'acquirente.


Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso la segreteria del settore urbanistica e assetto del territorio (tel. 0524.517266). E' inoltre facoltà di coloro che fossero interessati effettuare un sopralluogo previo appuntamento telefonico da fissarsi presso la stessa segreteria.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di asta, fino alla stipulazione del contratto.

Fidenza, 23 luglio 2012

IL DIRIGENTE

(Arch. Alberto Gilioli)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alberto Gilioli', written in a cursive style.