



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 133 del 05/09/2008**

**OGGETTO** ESAME E APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA DI SPESA  
:  
RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE  
CONTROSOFFITTATURA E SIGILLATURA TETTO DEL  
CAPANNONE COMUNALE DI VIA BOITO. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaotto**, addì **cinque** del mese di **settembre**, alle ore **11,15**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale F.F. Il Segretario Comunale **Stellati Dr.ssa Elena**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	NO
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	NO
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : ESAME E APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA DI SPESA RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE CONTROSOFFITTATURA E SIGILLATURA TETTO DEL CAPANNONE COMUNALE DI VIA BOITO. PROVVEDIMENTI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la precedente delibera di Giunta Comunale n. 184 del 23/11/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la perizia tecnica relativa ai lavori di - realizzazione di controsoffittatura e sigillatura tetto del capannone comunale di Via Boito, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma del geom. G. Roberto Dejana, nell'importo complessivo di Euro 35.000,00;

**CONSIDERATO:**

- che con successiva perizia di spesa approvata con delibera di Giunta Comunale n. 184/2007 si prevedeva un diverso metodo di coibentazione dell'edificio mediante apposita schiuma termoisolante, scelta in quanto tale metodo avrebbe permesso con praticità di esecuzione di intervenire dall'esterno senza arrecare disturbo alle attività e senza necessità di sgomberare i carri e perchè avrebbe consentito di mantenere l'altezza utile interna esistente;
- che a seguito di una successiva valutazione sono emerse alcune perplessità circa la durata e la resistenza nel tempo della schiuma termoisolante agli agenti atmosferici, alle escursioni termiche, all'aggressione dei volatili, nonchè alcune difficoltà logistiche non trascurabili quali la necessità di adottare onerose misure di sicurezza in fase esecutiva, di sostituire alcuni lucernari nonchè il fatto che tale manto di isolamento avrebbe impedito o comunque reso oltremodo oneroso in futuro possibili manutenzioni delle lastre di copertura;

RITENUTO pertanto, alla luce delle valutazioni sopra esposte, di riproporre sostanzialmente la precedente perizia di spesa che prevedesse la coibentazione dell'edificio mediante posa di controsoffittatura interna realizzata con pannelli in lana di roccia con sovrastante materassino termoisolante realizzato in lana minerale imbustata in film in polietilene autoestinguente nonchè la sigillatura finale con schiuma poliuretanica delle fessure esistenti tra la lamiera grecata del tetto e le travi di appoggio nonchè della testata su entrambi i fronti dell'edificio;

VISTO la nuova perizia tecnica relativa ai lavori di - realizzazione di controsoffittatura e sigillatura tetto del capannone comunale di Via Boito -, redatta in data 18/08/2008 dal geom. G. Roberto Dejana, in atti alla presente, nell'importo complessivo di Euro 35.000,00, così suddivisi:

	Descrizione	Importo
A	Importo a base d'asta	31.040,28
A.1	- di cui per oneri di sicurezza	5.000,00
A.2	Importo lavori a base d'asta	26.040,28
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B.1	- per IVA al 10% su A	3.104,03
B.2	- per incentivo art. 92 D.Lgs.vo 163/2006	620,81
B.3	- per ripristino lattonerie, imprevisti e arrotondamenti	234,89
B	Totale somme a disposizione	3.959,73

A+B	Totale complessivo	35.000,00
-----	--------------------	-----------

e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Foglio patti e condizioni;
- Elaborati grafici;

DATO ATTO che la spesa complessiva di Euro 35.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura all'intervento 2.01.0501.0700 "manutenzione capannone carnevale" del bilancio dell'esercizio corrente in conto residui 2007, finanziata con avanzo di amministrazione;

VISTI:

- il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs.vo 12/04/2006 n. 163;
- il regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 554/99;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni) geom. G. Roberto Dejana;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la perizia tecnica relativa ai lavori di - realizzazione di controsoffittatura e sigillatura tetto del capannone comunale di Via Boito - redatta dal geom. G. Roberto Dejana, che prevede una spesa complessiva di Euro 35.000,00, come meglio specificato nel prospetto riportato in premessa, costituita dai seguenti elaborati, che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e precisamente:
  - Relazione;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Foglio patti e condizioni;
  - Elaborati grafici;
2. DI DARE ATTO che la somma complessiva di Euro 35.000,00 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura all'intervento 2.01.0501.0700 "manutenzione capannone carnevale" del bilancio dell'esercizio corrente, in conto residui 2007 e

finanziata con avанzo di amministrazione;

3. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
4. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
5. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. -

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

### **RENDE NOTO**

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. G. Roberto Dejana.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

F.F.Il Segretario Comunale  
(Stellati Dr.ssa Elena)

---

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 10 settembre 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

F.F.Il Segretario Comunale  
Stellati Dr.ssa Elena

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

---