



COMUNE DI BUSSETO (PR)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO AR6 "VIA BOITO"

SCHEDA POC N. 19 - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE



TAVOLA N.
B
REV.
O

DATA
29/02/2016

TAVOLA ATTO DI PROPRIETA' E FASCICOLO ACCORDI CON ALTRE PROPRIETA'

SCALA

PROPRIETA'

B.M. IMMOBILIARE S.p.l.
Via Paganini n°16
43011 - Busseto (PR) - P.IVA 01983560341

B.M. IMMOBILIARE s.r.l.
Via Paganini, 16
43011 BUSSETO (PR)
Partita IVA 01983560341
N. Iscriz. Registro Imprese PR 1997-161747

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO
Ing. MAURIZIO GHIZZONI
VIA A.PONCHIELLI, 2 - 43011 BUSSETO (PR)
TEL. 0524/930103 - FAX 0524/930040
E-Mail: maurizio.ghizzoni@gteng.it - maurizio.ghizzoni@ingpec.eu
COD. FISC. GHZMRZ47H16B293F - P. IVA 02159950340



PROGETTISTA

STUDIO TECNICO
Arch. FABIO FACCHINI
VIA XXV APRILE, 19 - 29010 VILLANOVA SULL'ARDA (PC)
TEL./FAX 0523/833967
E-Mail: studioarch.fabiofacchini@gmail.com
COD. FISC. FCCFBA58S06L980K



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2016

Dati della richiesta		Comune di BUSSETO (Codice: B293)									
Catasto Terreni		Provincia di PARMA									
Catasto Terreni		Foglio: 11 Particella: 782									

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha	are		
1	11	782		-	SEMIN ARBOR	2		01 77		Euro 1,42 L. 2.744	
Notifica		Partita				1050				FRAZIONAMENTO n. 3767.1/1990 in atti dal 02/04/1992	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.M. IMMOBILIARE SOCIETA' IMMOBILIARE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in BUSSETO	01983560341*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/1997 Voltura n. 2990.1/1997 in atti dal 09/11/1998 Repertorio n.: 19879 Rogante: GALLI MASSIMO Sede: ZIBELLO Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2016

Dati della richiesta		Comune di BUSSETO (Codice: B293)									
Catasto Terreni		Provincia di PARMA									
Catasto Terreni		Foglio: 11 Particella: 783									

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito					
								ha	are	ca			
1	11	783		-	SEMIN ARBOR	2		02	34		Euro 1,87 L. 3.627	Euro 2,30 L. 4.446	FRAZIONAMENTO n. 3767.1/1990 in atti dal 02/04/1992
Notifica		Partita				1050							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.M. IMMOBILIARE SOCIETA' IMMOBILIARE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in BUSSETO	01983560341*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/1997 Voltura n. 2990.1/1997 in atti dal 09/11/1998 Repertorio n.: 19879 Rogante: GALLI MASSIMO Sede: ZIBELLO Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2016

Dati della richiesta		Comune di BUSSETO (Codice: B293)									
Catasto Terreni		Provincia di PARMA									
Catasto Terreni		Foglio: 11 Particella: 842									

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha	are		
1	11	842		-	SEMIN ARBOR	2	1 49 08		Euro 119,34 L. 231.074	Euro 146,29 L. 283.252	FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 n. 4196.1/1993 in atti dal 22/11/1993
Notifica		Partita				4586					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.M. IMMOBILIARE SOCIETA' IMMOBILIARE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in BUSSETO	01983560341*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/1997 Voltura n. 2990.1/1997 in atti dal 09/11/1998 Repertorio n.: 19879 Rogante: GALLI MASSIMO Sede: ZIBELLO Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI BUSSETO

COMPARTO URBANISTICO AR6 VIA BOITO

SCRITTURA PRIVATA

Tra i sottoscritti coniugi, in regime di comunione dei beni per l'accordo in oggetto, Marenghi Luigi e Dametti Mariacristina, C.F. MRNLGU59L19G747L e DMTMCR60H50D611U, residenti in Busseto (PR), P.zza Santa Maria, 19/i, di seguito indicati come coniugi Marenghi e Mora Maurizio, residente in Busseto (PR), Frazione Roncole Verdi n. 144, C.F. MROMRZ48D14B293R, che agisce in veste di Amministratore Unico della B.M. Immobiliare S.r.l. con sede in Busseto, Via Paganini, n.16, C.F. e P. IVA n. 01983560341, di seguito indicata come BM,

premesso

- che i coniugi Marenghi sono proprietari di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, P.zza Santa Maria, 19/i, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappali n.843, n. 848, n.849 estesi rispettivamente mq 170, mq 600 e mq 95
 - che il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come “AR6 Via Boito”
 - che la BM è proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto AR6 Via Boito, terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234,mq 14.908
 - che la BM intende procedere all’urbanizzazione di tutto il comparto attraverso la progettazione e l’esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto, nel rispetto delle previsione urbanistiche e delle modalità costruttive previste dai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Busseto.

con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si
stipula

il presente accordo.

1° I coniugi Marenghi consentono a BM di procedere in totale autonomia per l'urbanizzazione di tutto il comparto; in particolare mettono a disposizione, senza pretesa di compenso in denaro, l'area di loro proprietà, individuata catastalmente dal mappale n.843 esteso mq 170, per l'esecuzione della strada di lottizzazione completa di pubblici servizi, da eseguire a cure e spese della BM

2° visto che il suddetto appezzamento di terreno, catastalmente individuato dal mappale n. 843, conseguentemente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione diventerà per intero sedime stradale, i proprietari coniugi Marenghi s'impegnano fin da oggi a cederlo a titolo gratuito al Comune di Busseto, a lavori di urbanizzazione ultimati e collaudati

3° a compenso degli impegni presi e riportati ai precedenti punti 1° e 2° la BM s'impegna a sua volta a:

- progettare ed eseguire a sue cure e spese tutte le opere di urbanizzazione del comparto
- destinare il terreno di proprietà dei coniugi Marenghi, censito dal Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 843, esteso mq 170, esclusivamente come strada di lottizzazione del comparto AR6 Via Boito
- dotare la sopra richiamata strada di lottizzazione dei marciapiedi e di tutti i servizi pubblici interrati e fuori terra quali: rete acqua potabile, fognature acque bianche e acque nere, rete gas metano, rete energia elettrica, rete telefonica e telematica, pubblica illuminazione
- prevedere nella costruzione dei marciapiedi un accesso pedonale e un accesso carraio al servizio del lotto di terreno di proprietà dei coniugi Marenghi e individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 848 e n.849, estesi mq 695
- predisporre gli allacci dei pubblici servizi con il lotto sopra richiamato di terreno al fine di renderlo pienamente edificabile
- assegnare al lotto di terreno di proprietà dei coniugi Marenghi, individuato catastalmente al Foglio n. 11, mappali 848 e 849, estesi mq 695 una potenzialità edificatoria definita da un Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf di 0.30 mq/mq
- a sostenere tutte le spese e gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, diretti e indiretti, nessuno escluso, per la completa urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito", fino al collaudo e alla cessione al Comune di Busseto delle opere di urbanizzazione primaria realizzate.

4° BM si impegna ad inghiaiare la strada di lottizzazione in progetto e a rende possibile il pieno accesso all'appezzamento di terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 848 e n. 849 di proprietà Coniugi Marenghi entro sei mesi dalla data di inizio dei lavori.

5° La presente scrittura privata è da ritenersi annullata e priva di ogni effetto nel caso in cui la BM non inizi le opere di urbanizzazione entro 12 mesi dalla firma della stessa.

A seguito di quanto convenuto, i signori Marenghi Luigi e Dametti Mariacristina con il presente atto conferiscono alla società "B.M. Immobiliare s.r.l." e per essa al suo legale rappresentante, mandato speciale con rappresentanza, e per l'effetto conferiscono alla suddetta società e per essa al

suo legale rappresentante la relativa procura in conformità a quanto disposto con il presente atto, affinché, in nome e per conto degli stessi:

- a) presenti istanze e progetti e stipuli tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per la progettazione, l'affidamento, la gestione, l'esecuzione ed il collaudo dei predetti lavori, rilasciando all'uopo le garanzie e le cauzioni previste;
- b) li rappresenti nei confronti del Comune di Busseto e di ogni altra amministrazione pubblica o ente preposto in relazione ai lavori sopra descritti;
- c) stipuli con il Comune di Busseto, in nome e per conto degli stessi, tutti gli atti di cessione immobiliare necessari per adempiere agli obblighi assunti nei confronti del Comune di Busseto in forza dei vigenti strumenti urbanistici che disciplinano il comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito";
- d) provveda alle necessarie denunce, variazioni e volturazioni catastali;
- e) faccia quanto altro previsto e necessario per il completo espletamento del mandato e della procura di cui al presente atto.

I signori Marenghi Luigi e Dametti Mariacristina si rendono disponibili a conferire separata procura notarile affinché "B.M. Immobiliare s.r.l." li rappresenti nell'esercizio delle attività sopra descritte. Quanto sopra con ogni più ampio potere e con promessa sin da ora, da parte delle Imprese mandanti, di tenere per rato e valido l'operato della mandataria.

Il rappresentante legale della mandataria avrà facoltà di nominare a sua volta procuratori per gli atti sopra indicati.

Allegati:

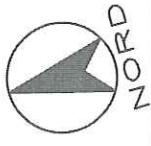
- estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Marenghi Luigi – Dametti Mariacristina
- planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrati in rosso i mappali di proprietà Marenghi Luigi – Dametti Mariacristina

Busseto, 08/02/2016.....

IMMOBILIARE
B.M. S.R.L.

Domenico
Monte

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI BUSSETTO - FOGLIO 1
SCALA 1:1000



Casa civile abitazione
Piazza S. Maria, 19b-i
Proprietà Marenghi - Dametti

Proprietà Marenghi - Dametti

173 via Boito

1051

1061

24

174

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

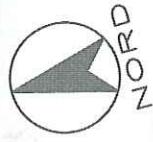
472

473

Doroth
Dott.

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000



Casa civile abitazione
P.zza S. Maria, 19h-i
Proprietà Marenghi - Dametti

Proprietà Marenghi - Dametti



COMUNE DI BUSSETO
COMPARTO URBANISTICO AR6 VIA BOITO
SCRITTURA PRIVATA

Tra i sottoscritti coniugi, in regime di comunione dei beni per l'accordo in oggetto, Bottazzi Giuseppe e Donati Beatrice, C.F. BTTGPP57T03B293Q e DNTBRC63D61B034M, residenti in Busseto, P.zza Santa Maria, 19/e, di seguito indicati come coniugi Bottazzi e Mora Maurizio, residente in Busseto (PR), Frazione Roncole Verdi n. 144, C.F. MROMRZ48D14B293R, che agisce in veste di Amministratore Unico della B.M. Immobiliare S.r.l. con sede in Busseto, Via Paganini, n.16, C.F. e P. IVA n. 01983560341, di seguito indicata come BM,

premesso

- che i coniugi Bottazzi sono proprietari di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, P.zza Santa Maria, 19/e, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappali n.844 e n. 847, estesi rispettivamente mq 105 e mq 440
- che il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito"
- che la BM è proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto AR6 Via Boito, terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908
- che la BM intende procedere all'urbanizzazione di tutto il comparto attraverso la progettazione e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto, nel rispetto delle previsione urbanistiche e delle modalità costruttive previste dai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Busseto,

con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si

stipula

il presente accordo.

1° i coniugi Bottazzi consentono a BM di procedere in totale autonomia per l'urbanizzazione di tutto il comparto; in particolare mettono a disposizione, senza pretesa di compenso in denaro, l'area di loro proprietà, individuata catastalmente dal mappale n.844 esteso mq 105, per l'esecuzione della strada di lottizzazione completa di pubblici servizi, da eseguire a cure e spese della

IMMOBILIARE
B.M. s.r.l.

2° visto che il suddetto appezzamento di terreno, catastalmente individuato dal mappale n. 844, conseguentemente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione diventerà per intero sedime stradale, i proprietari coniugi Bottazzi s'impegnano fin da oggi a cederlo a titolo gratuito al Comune di Busseto, a lavori di urbanizzazione ultimati e collaudati

3° a compenso degli impegni presi e riportati ai precedenti punti 1° e 2° la BM s'impegna a sua volta a:

- progettare ed eseguire a sue cure e spese tutte le opere di urbanizzazione del comparto
- destinare il terreno di proprietà dei coniugi Bottazzi, censito dal Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 844, esteso mq 105, esclusivamente come strada di lottizzazione del comparto AR6 Via Boito
- dotare la sopra richiamata strada di lottizzazione dei marciapiedi e di tutti i servizi pubblici interrati e fuori terra quali: rete acqua potabile, fognature acque bianche e acque nere, rete gas metano, rete energia elettrica, rete telefonica e telematica, pubblica illuminazione
- prevedere nella costruzione dei marciapiedi un accesso pedonale e un accesso carraio al servizio del lotto di terreno di proprietà dei coniugi Bottazzi e individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 847, esteso mq 440
- predisporre gli allacci dei pubblici servizi con il lotto sopra richiamato di terreno al fine di renderlo pienamente edificabile
- assegnare al lotto di terreno di proprietà dei coniugi Bottazzi, individuato catastalmente al Foglio n. 11, mappale 847, esteso mq 440 una potenzialità edificatoria definita da un Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf di 0.30 mq/mq
- a sostenere tutte le spese e gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, diretti e indiretti, nessuno escluso, per la completa urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito", fino al collaudo e alla cessione al Comune di Busseto delle opere di urbanizzazione primaria realizzate.

4° BM si impegna ad inghiaiare la strada di lottizzazione in progetto e a rende possibile il pieno accesso all'appezzamento di terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 847 di proprietà coniugi Bottazzi entro sei mesi dalla data di inizio dei lavori.

5° La presente scrittura privata è da ritenersi annullata e priva di ogni effetto nel caso in cui la BM non inizi le opere di urbanizzazione entro 12 mesi dalla firma della stessa.

A seguito di quanto convenuto, i signori Bottazzi Giuseppe e Donati Beatrice con il presente atto conferiscono alla società "B.M. Immobiliare s.r.l." e per essa al suo legale rappresentante, mandato speciale con rappresentanza, e per l'effetto conferiscono alla suddetta società e per essa al suo

legale rappresentante la relativa procura in conformità a quanto disposto con il presente atto, affinché, in nome e per conto degli stessi:

- a) presenti istanze e progetti e stipuli tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per la progettazione, l'affidamento, la gestione, l'esecuzione ed il collaudo dei predetti lavori, rilasciando all'uopo le garanzie e le cauzioni previste;
- b) li rappresenti nei confronti del Comune di Busseto e di ogni altra amministrazione pubblica o ente preposto in relazione ai lavori sopra descritti;
- c) stipuli con il Comune di Busseto, in nome e per conto degli stessi, tutti gli atti di cessione immobiliare necessari per adempiere agli obblighi assunti nei confronti del Comune di Busseto in forza dei vigenti strumenti urbanistici che disciplinano il comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito";
- d) provveda alle necessarie denunce, variazioni e volturazioni catastali;
- e) faccia quanto altro previsto e necessario per il completo espletamento del mandato e della procura di cui al presente atto.

I signori Bottazzi Giuseppe e Donati Beatrice si rendono disponibili a conferire separata procura notarile affinché "B.M. Immobiliare s.r.l." li rappresenti nell'esercizio delle attività sopra descritte. Quanto sopra con ogni più ampio potere e con promessa sin da ora, da parte delle Imprese mandanti, di tenere per rato e valido l'operato della mandataria.

Il rappresentante legale della mandataria avrà facoltà di nominare a sua volta procuratori per gli atti sopra indicati.

Allegati:

- estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Bottazzi Giuseppe – Donati Beatrice
- planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrato in rosso i mappali di proprietà Bottazzi Giuseppe – Donati Beatrice

Busseto, 27-01-2016


Beatrice Donati


Giuseppe Bottazzi
IMMOBILIARE
B.M. s.r.l.

COMUNE DI BUSSETO
COMPARTO URBANISTICO AR6 VIA BOITO
SCRITTURA PRIVATA

Tra il sottoscritto Zucchini Christian, C.F. ZCCCRS81B03B034V, residente in Busseto (PR), P.zza Santa Maria, 19/d e Mora Maurizio, residente in Busseto (PR), Frazione Roncole Verdi n. 144, C.F. MROMRZ48D14B293R, che agisce in veste di Amministratore Unico della B.M. Immobiliare S.r.l. con sede in Busseto, Via Paganini, n.16, C.F. e P. IVA n. 01983560341, di seguito indicata come BM,

premesso

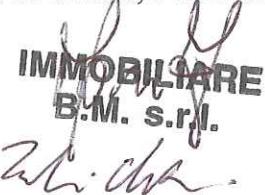
- che Zucchini Christian è proprietario di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, P.zza Santa Maria, 19/d, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappali n.845 e n. 846, estesi rispettivamente mq 170 e mq 680
- che il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come “AR6 Via Boito”
- che la BM è proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto AR6 Via Boito, terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908
- che la BM intende procedere all’urbanizzazione di tutto il comparto attraverso la progettazione e l’esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto, nel rispetto delle previsione urbanistiche e delle modalità costruttive previste dai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Busseto,

con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si

stipula

il presente accordo.

1° Zucchini Christian consente a BM di procedere in totale autonomia per l’urbanizzazione di tutto il comparto; in particolare mette a disposizione, senza pretesa di compenso in denaro, l’area di sua


IMMOBILIARE
B.M. s.r.l.
Z. Zucchini

proprietà, individuata catastalmente dal mappale n. 845 esteso mq 170, per l'esecuzione della strada di lottizzazione completa di pubblici servizi, da eseguire a cure e spese della BM

2º visto che il suddetto appezzamento di terreno, catastalmente individuato dal mappale n. 845, conseguentemente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione diventerà per intero sedime stradale, il proprietario Zucchini Christian s'impegna fin da oggi a cederlo a titolo gratuito al Comune di Busseto, a lavori di urbanizzazione ultimati e collaudati

3º a compenso degli impegni presi e riportati ai precedenti punti 1º e 2º la BM s'impegna a sua volta a:

- progettare ed eseguire a sue cure e spese tutte le opere di urbanizzazione del comparto
- destinare il terreno di proprietà Zucchini Christian, censito dal Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 845, esteso mq 170, esclusivamente come strada di lottizzazione del comparto AR6 Via Boito
- dotare la sopra richiamata strada di lottizzazione dei marciapiedi e di tutti i servizi pubblici interrati e fuori terra quali: rete acqua potabile, fognature acque bianche e acque nere, rete gas metano, rete energia elettrica, rete telefonica e telematica, pubblica illuminazione
- prevedere nella costruzione dei marciapiedi un accesso pedonale e un accesso carraio al servizio del lotto di terreno di proprietà Zucchini Christian e individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 846, esteso mq 680
- predisporre gli allacci dei pubblici servizi con il lotto sopra richiamato di terreno al fine di renderlo pienamente edificabile
- assegnare al lotto di terreno di proprietà Zucchini Christian, individuato catastalmente al Foglio n. 11, mappale 846, esteso mq 680 una potenzialità edificatoria definita da un Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf di 0.30 mq/mq
- a sostenere tutte le spese e gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, diretti e indiretti, nessuno escluso, per la completa urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito", fino al collaudo e alla cessione al Comune di Busseto delle opere di urbanizzazione primaria realizzate.

4º BM si impegna ad inghiaiare la strada di lottizzazione in progetto e a rende possibile il pieno accesso all'appezzamento di terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 846 di proprietà Zucchini Christian entro sei mesi dalla data di inizio dei lavori.

5º La presente scrittura privata è da ritenersi annullata e priva di ogni effetto nel caso in cui la BM non inizi le opere di urbanizzazione entro 12 mesi dalla firma della stessa.

A seguito di quanto convenuto, il signor Zucchini Christian con il presente atto conferisce alla società "B.M. Immobiliare s.r.l." e per essa al suo legale rappresentante, mandato speciale con




rappresentanza, e per l'effetto conferisce alla suddetta società e per essa al suo legale rappresentante la relativa procura in conformità a quanto disposto con il presente atto, affinché, in nome e per conto dello stesso:

- a) presenti istanze e progetti e stipuli tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per la progettazione, l'affidamento, la gestione, l'esecuzione ed il collaudo dei predetti lavori, rilasciando all'uopo le garanzie e le cauzioni previste;
- b) lo rappresenti nei confronti del Comune di Busseto e di ogni altra amministrazione pubblica o ente preposto in relazione ai lavori sopra descritti;
- c) stipuli con il Comune di Busseto, in nome e per conto dello stesso, tutti gli atti di cessione immobiliare necessari per adempiere agli obblighi assunti nei confronti del Comune di Busseto in forza dei vigenti strumenti urbanistici che disciplinano il comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito";
- d) provveda alle necessarie denunce, variazioni e volturazioni catastali;
- e) faccia quanto altro previsto e necessario per il completo espletamento del mandato e della procura di cui al presente atto.

Il signor Zucchini Christian si rende disponibile a conferire separata procura notarile affinché "B.M. Immobiliare s.r.l." lo rappresenti nell'esercizio delle attività sopra descritte.

Quanto sopra con ogni più ampio potere e con promessa sin da ora, da parte delle Imprese mandanti, di tenere per rato e valido l'operato della mandataria.

Il rappresentante legale della mandataria avrà facoltà di nominare a sua volta procuratori per gli atti sopra indicati.

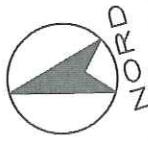
Allegati:

- estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Zucchini Christian
- planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrati in rosso i mappali di proprietà Zucchini Christian

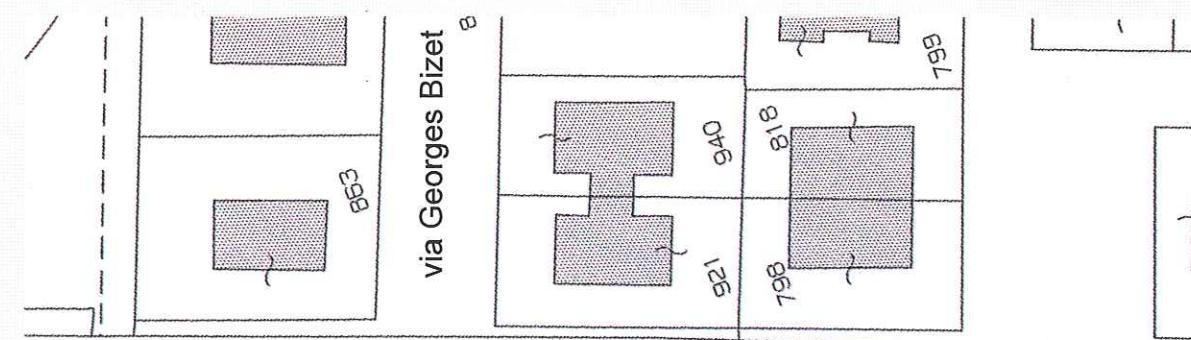
Busseto, 01-02-2016...

Christian Zucchini
IMMOBILIARE
B.M. S.R.L.
Z. Christian

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI BUSSETTO - FOGLIO 11
SCALA 1:1000

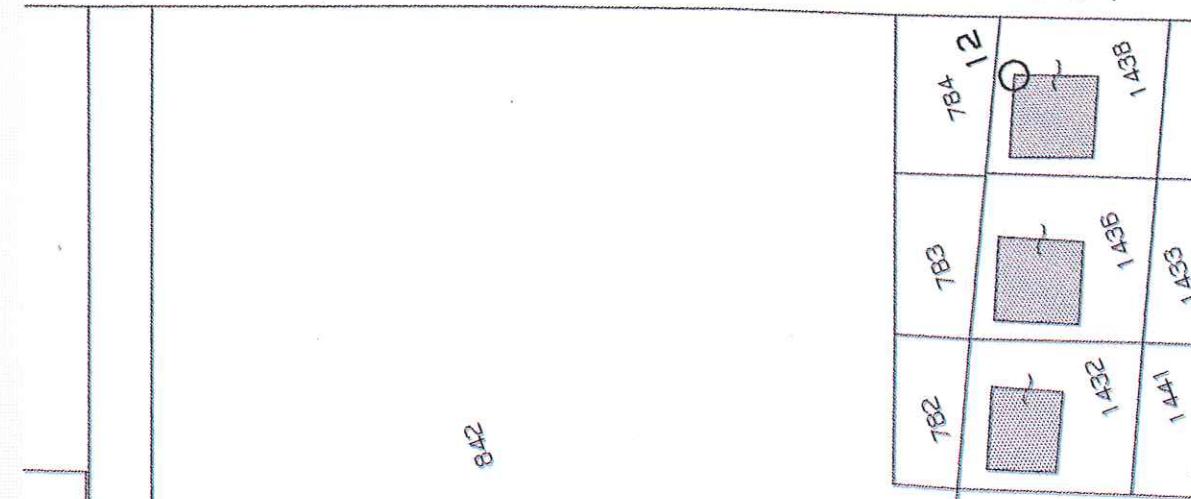


Proprietà Zucchini



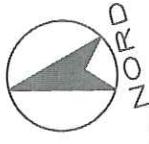
S.P. N°94 "BUSTO - POLLINESE P.S.E."

Via Botto



PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1 : 1000



Proprietà Zucchini





Spett.le
B.M. Immobiliare S.r.l.
Via Paganini, 16
43011 BUSSETO (PR)

p.c.
Spett.le
Comune di Busseto
alla c.a. della
Responsabile del Servizio Territorio
e Sviluppo Produttivo
Arch. Roberta Minardi.

I sottoscritti Nevicati Enrica, C.F. NVCNRC59P51G424V, residente in Busseto (PR), P.zza S. Maria, 19C, Zucchini Gabriele, C.F. ZCCGRL53H11C814Q, residente in Busseto (PR), P.zza S. Maria 19C,

premesso che:

- i sottoscritti sono proprietari di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, P.zza S. Maria 19C, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappale n.851, esteso mq 35
- il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito"
- BM Immobiliare S.r.l., con sede in Busseto, Via Paganini, 16, proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto "AR6 Via Boito", censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908, sta predisponendo a sue totali cure e spese il progetto unitario di urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito",

chiedono

alla Società in indirizzo BM Immobiliare S.r.l. che, in sede di progettazione unitaria del comparto, il lotto di terreno di proprietà dei sottoscritti e censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappale n. 851, esteso mq 35, sia destinato ad area edificabile dotato di un potenziale edificatorio con indice di Utilizzazione Fondiaria Uf di 0,45 mq/mq.

Z. M. Minardi
IMMOBILIARE
B.M. S.R.L.

Dichiarano nel contempo che non intendono partecipare alla progettazione e/o alla realizzazione del comparto "AR6 Via Boito" e, conseguentemente, escludono categoricamente l'assunzione di eventuali oneri e/o spese diretti e/o indiretti e a qualsiasi titolo per la progettazione e la realizzazione del comparto stesso.

Busseto, 26 gennaio 2016

IMMOBILIARE
B.M. srl.l.

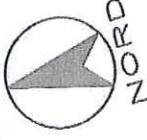
*Zanella G. Zucchi
Nevicati*

Allegati:

- estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Nevicati - Zucchini
- planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrato in rosso i mappali di proprietà Nevicati - Zucchini

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000



Casa civile abitazione
P.zza S. Maria, 19b-c
Proprietà Nevicati-Zucchini





Spett.le
B.M. Immobiliare S.r.l.
Via Paganini, 16
43011 BUSSETO (PR)

p.c.
Spett.le

Comune di Busseto
alla c.a. della
Responsabile del Servizio Territorio
e Sviluppo Produttivo
Arch. Roberta Minardi.

Le sottoscritte Cipelli Maria, residente in Busseto (PR), Via Boito, 21, Bergamaschi Paola, residente in Malandriano (PR), Strada Bassa Nuova, e Bergamaschi Anna Rita, residente in Busseto (PR), Via Bellini, 17,

premesso che

- sono proprietarie di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, Via Boito, 21, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappale n.784, esteso mq 275
- il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito"
- B.M. Immobiliare S.r.l., con sede in Busseto, Via Paganini, 16, proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto "AR6 Via Boito" censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908, sta predisponendo a sue totali cure e spese il progetto unitario di urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito",

chiedono

alla Società in indirizzo B.M. Immobiliare S.r.l. che, in sede di progettazione unitaria del comparto, il lotto di terreno di proprietà delle sottoscritte e censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio n. 11, mappale n. 784 esteso mq 275, sia destinato a "verde privato".

Dichiarano nel contempo che non intendono partecipare alla progettazione e/o alla realizzazione del comparto "AR6 Via Boito" e, conseguentemente, escludono categoricamente l'assunzione di eventuali oneri e/o spese diretti e/o indiretti e a qualsiasi titolo, per la progettazione e la realizzazione del comparto stesso.

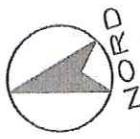
Busseto, 10 febbraio 2016

Allegati:

- estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Cipelli - Bergamaschi
- planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrato in rosso i mappali di proprietà Cipelli - Bergamaschi

Maria Cipelli Anna Rita Bergamaschi Paola Bergamaschi

PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1 : 1000



Spett.le
B.M. Immobiliare S.r.l.
Via Paganini, 16
43011 BUSSETO (PR)



p.c.
Spett.le
Comune di Busseto
alla c.a. della
Responsabile del Servizio Territorio
e Sviluppo Produttivo
Arch. Roberta Minardi.

I sottoscritti coniugi Gnappi Paolo, C.F. GNPPLA51L24G783N, e Colombi Daniela, C.F. CLMDNL49T47B034F, residenti in Busseto (PR), Via P.zza Santa Maria 19/g,
premesso che:

- sono proprietari di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, Via Boito, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappale n.850, esteso mq 85 che costituisce a tutti gli effetti area annessa al mappale censito al Foglio n. 11 Mappale n. 805 del Catasto Fabbricati di Busseto sul quale insiste la casa di loro proprietà e residenza, dotato di tutte le opere di urbanizzazione primaria
- che il suddetto appezzamento di terreno, individuato dal mappale catastale n. 850, è stato inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito", pur non avendo alcuna possibilità di accesso alla viabilità e di allaccio alle future opere di urbanizzazione primaria del comparto "AR6 Via Boito" in progetto
- che B.M. Immobiliare S.r.l., con sede in Busseto, Via Paganini, 16, C.F. e P. IVA n. 01983560341, proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto "AR6 Via Boito" censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908, sta predisponendo a sue totali cure e spese il progetto unitario di urbanizzazione del comparto AR6 Via Boito,

chiedono

alla Società in indirizzo B.M. Immobiliare S.r.l. che, in sede di progettazione unitaria del comparto, il lotto di terreno di proprietà dei sottoscritti e censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio n. 11, mappale n. 850 esteso mq 85, sia destinato ad area a verde privato.

Dichiarano nel contempo che non intendono partecipare alla progettazione e/o alla realizzazione del comparto "AR6 Via Boito" e, conseguentemente, escludono categoricamente l'assunzione di eventuali oneri e/o spese diretti e/o indiretti, a qualsiasi titolo, per la progettazione e la realizzazione del comparto stesso.

Busseto, 19 gennaio 2016

Gnappi Paolo

Panella Giulia

Allegati:

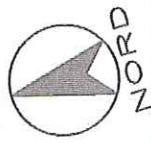
- estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Gnappi - Colombi
- planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrato in rosso i mappali di proprietà Gnappi - Colombi

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI BUSSETO - FOGLIO I
SCALA 1 : 1000**

COMUNE DI BUSSETTO - FOGLIO 11

SCALA 1 : 1000

SCALA 1:1000



Casa civile abitazione
Piazza S. Maria, 19-f-g
Proprietà Colombi - Gni

Proprietà Colombi - Gnappi

via Bojito

10

1

24

1

776

4

5

10

10

100

1

Mia P.zza S. Maria

554
1
1
1

782	783	784
		
1441	1432	1436

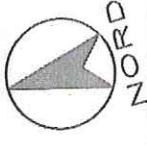
Via Boito

S.P. N°94 "BUSTO - POLSINE P.S.E."

via Georges Bizet

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1 : 1000



Casa civile abitazione
Piazza S. Maria, 191-g
Proprietà Colombi - Gnappi

Proprietà Colombi - Gnappi



Concari Bianca

Cabrini L.A.

Cabrini Andrea



Spett.le

B.M. Immobiliare S.r.l.

Via Paganini, 16

43011 BUSSETO (PR)

p.c.

Spett.le

Comune di Busseto

alla c.a. della

Responsabile del Servizio Territorio

e Sviluppo Produttivo

Arch. Roberta Minardi.

I sottoscritti Concari Bianca, C.F. CNCBNC40S45B293C, residente in Busseto (PR), P.zza S. Maria 19B, Cabrini Andrea, C.F. CBRNDR66T20B293H, residente in Busseto (PR), P.zza S. Maria 19B, Cabrini Cristina, C.F. CBRCST62L49B293L, residente in Busseto (PR), Via Giordano, 5,

premesso che:

- i sottoscritti sono proprietari di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, P.zza S. Maria 19B, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappale n.852, esteso mq 52
- il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito"
- B.M. Immobiliare S.r.l., con sede in Busseto, Via Paganini, 16, proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto "AR6 Via Boito" censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908, sta predisponendo a sue totali cure e spese il progetto unitario di urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito",

chiedono

alla Società in indirizzo B.M. Immobiliare S.r.l. che, in sede di progettazione unitaria del comparto, il lotto di terreno di proprietà dei sottoscritti e censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio n. 11, mappale n. 852 esteso mq 52, sia destinato ad area edificabile dotata di un potenziale edificatorio con un indice di Utilizzazione fondiaria Uf di 0.45 mq/mq.

Dichiarano nel contempo che non intendono partecipare alla progettazione e/o alla realizzazione del comparto “AR6 Via Boito” e, conseguentemente, escludono categoricamente l’assunzione di eventuali oneri e/o spese diretti e/o indiretti e a qualsiasi titolo, per la progettazione e la realizzazione del comparto stesso.

Busseto, 25 gennaio 2016

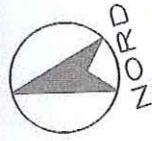
Allegati:

- *estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Concari - Cabrini*
- *planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrato in rosso i mappali di proprietà Concari - Cabrini*

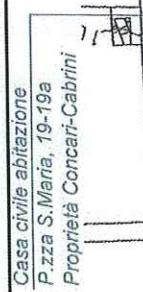
Concari Biassono
Cobri: Biassono

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000



Casa civile abitazione
Piazza S. Maria, 19-19a
Proprietà Concari-Cabrinis



106

105

via Boito

173

via Georges Bizet

853

8

921

940

798

818

799

via Botto

1438

1436

1431

1433

Limite comparto da urbanizzare

Proprietà Concari - Cabrini

843

844

845

848

847

846

849

850

851

176

806

925

177

805

259

178

828

929

179

928

929

785

Via P.zza S. Maria

960

150

111