



COMUNE DI BUSSETO (PR)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO AR6 "VIA BOITO"

SCHEDA POC N. 19 - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE



TAVOLA N. B	REV. 0	TAVOLA ATTO DI PROPRIETA' E FASCICOLO ACCORDI CON ALTRE PROPRIETA'
DATA 29/02/2016	SCALA ---	

PROPRIETA'

B.M. IMMOBILIARE S.r.l.
Via Paganini n°16
43011 - Busseto (PR) - P.IVA 01983560341

B.M. IMMOBILIARE S.r.l.
Via Paganini, 16
43011 - BUSSETO (PR)
Partita IVA 01983560341
N. Iscriz. Registro Imprese PR 1997-161747

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO
Ing. MAURIZIO GHIZZONI
VIA A.PONCHIELLI, 2 - 43011 BUSSETO (PR)
TEL. 0524/930103 - FAX 0524/930040
E-Mail: maurizio.ghizzoni@gteng.it - maurizio.ghizzoni@ingpec.eu
COD. FISC. GHZMRZ47H16B293F - P. IVA 02159950340



PROGETTISTA

STUDIO TECNICO
Arch. FABIO FACCHINI
VIA XXV APRILE, 19 - 29010 VILLANOVA SULL'ARDA (PC)
TEL./FAX 0523/833967
E-Mail: studioarch.fabiofacchini@gmail.com
COD. FISC. FCCFBA58S06L980K



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2016

Data: 24/02/2016 - Ora: 16.03.40 Fine

Visura n.: T245815 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BUSSETO (Codice: B293)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 11 Particella: 782

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	782		-	SEMIN 2 ARBOR	01 77		Euro 1,42 L. 2.744	Euro 1,74 L. 3.363	FRAZIONAMENTO n. 3767.1/1990 in atti dal 02/04/1992
Notifica						Partita	1050			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.M. IMMOBILIARE SOCIETA' IMMOBILIARE A RESPONSABILITA LIMITATA con sede in BUSSETO	01983560341*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/1997 Voltura n. 2990.1/1997 in atti dal 09/11/1998 Repertorio n.: 19879 Rogante: GALLI MASSIMO Sede: ZIBELLO Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2016

Data: 24/02/2016 - Ora: 16.04.04 Fine

Visura n.: T246011 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BUSSETO (Codice: B293)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 11 Particella: 783

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	783		-	SEMIN 2 ARBOR	02 34		Euro 1,87 L. 3.627	Euro 2,30 L. 4.446	FRAZIONAMENTO n. 3767.1/1990 in atti dal 02/04/1992	
Notifica						Partita		1050			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.M. IMMOBILIARE SOCIETA' IMMOBILIARE A RESPONSABILITA LIMITATA con sede in BUSSETO	01983560341*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/1997 Voltura n. 2990.1/1997 in atti dal 09/11/1998 Repertorio n.: 19879 Rogante: GALLI MASSIMO Sede: ZIBELLO Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2016

Data: 24/02/2016 - Ora: 16.04.25 Fine

Visura n.: T246174 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BUSSETO (Codice: B293)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 11 Particella: 842

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	842		-	SEMIN 2 ARBOR	1 49 08		Euro 119,34 L. 231.074	Euro 146,29 L. 283.252	FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 n. 4196.1/1993 in atti dal 22/11/1993	
Notifica						Partita		4586			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.M. IMMOBILIARE SOCIETA' IMMOBILIARE A RESPONSABILITA LIMITATA con sede in BUSSETO	01983560341*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/03/1997 Voltura n. 2990.1/1997 in atti dal 09/11/1998 Repertorio n.: 19879 Rogante: GALLI MASSIMO Sede: ZIBELLO Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI BUSSETO

COMPARTO URBANISTICO AR6 VIA BOITO

SCRITTURA PRIVATA

Tra i sottoscritti coniugi, in regime di comunione dei beni per l'accordo in oggetto, Marenghi Luigi e Dametti Mariacristina, C.F. MRNLGU59L19G747L e DMTMCR60H50D611U, residenti in Busseto (PR), P.zza Santa Maria, 19/i, di seguito indicati come coniugi Marenghi e Mora Maurizio, residente in Busseto (PR), Frazione Roncole Verdi n. 144, C.F. MROMRZ48D14B293R, che agisce in veste di Amministratore Unico della B.M. Immobiliare S.r.l. con sede in Busseto, Via Paganini, n.16, C.F. e P. IVA n. 01983560341, di seguito indicata come BM,

premesse

- che i coniugi Marenghi sono proprietari di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, P.zza Santa Maria, 19/i, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappali n.843, n. 848, n.849 estesi rispettivamente mq 170, mq 600 e mq 95
- che il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito"
- che la BM è proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto AR6 Via Boito, terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908
- che la BM intende procedere all'urbanizzazione di tutto il comparto attraverso la progettazione e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto, nel rispetto delle previsioni urbanistiche e delle modalità costruttive previste dai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Busseto,

con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si

stipula

il presente accordo.

1° I coniugi Marenghi consentono a BM di procedere in totale autonomia per l'urbanizzazione di tutto il comparto; in particolare mettono a disposizione, senza pretesa di compenso in denaro, l'area di loro proprietà, individuata catastalmente dal mappale n.843 esteso mq 170, per l'esecuzione della strada di lottizzazione completa di pubblici servizi, da eseguire a cure e spese della BM

Marenghi Luigi

Dametti Mariacristina

[Signature]

2° visto che il suddetto appezzamento di terreno, catastalmente individuato dal mappale n. 843, conseguentemente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione diventerà per intero sedime stradale, i proprietari coniugi Marenghi s'impegnano fin da oggi a cederlo a titolo gratuito al Comune di Busseto, a lavori di urbanizzazione ultimati e collaudati

3° a compenso degli impegni presi e riportati ai precedenti punti 1° e 2° la BM s'impegna a sua volta a:

- progettare ed eseguire a sue cure e spese tutte le opere di urbanizzazione del comparto
- destinare il terreno di proprietà dei coniugi Marenghi, censito dal Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 843, esteso mq 170, esclusivamente come strada di lottizzazione del comparto AR6 Via Boito
- dotare la sopra richiamata strada di lottizzazione dei marciapiedi e di tutti i servizi pubblici interrati e fuori terra quali: rete acqua potabile, fognature acque bianche e acque nere, rete gas metano, rete energia elettrica, rete telefonica e telematica, pubblica illuminazione
- prevedere nella costruzione dei marciapiedi un accesso pedonale e un accesso carraio al servizio del lotto di terreno di proprietà dei coniugi Marenghi e individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 848 e n.849, estesi mq 695
- predisporre gli allacci dei pubblici servizi con il lotto sopra richiamato di terreno al fine di renderlo pienamente edificabile
- assegnare al lotto di terreno di proprietà dei coniugi Marenghi, individuato catastalmente al Foglio n. 11, mappali 848 e 849, estesi mq 695 una potenzialità edificatoria definita da un Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf di 0.30 mq/mq
- a sostenere tutte le spese e gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, diretti e indiretti, nessuno escluso, per la completa urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito", fino al collaudo e alla cessione al Comune di Busseto delle opere di urbanizzazione primaria realizzate.

4° BM si impegna ad inghiainare la strada di lottizzazione in progetto e a rendere possibile il pieno accesso all'appezzamento di terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 848 e n. 849 di proprietà Coniugi Marenghi entro sei mesi dalla data di inizio dei lavori.

5° La presente scrittura privata è da ritenersi annullata e priva di ogni effetto nel caso in cui la BM non inizi le opere di urbanizzazione entro 12 mesi dalla firma della stessa.

A seguito di quanto convenuto, i signori Marenghi Luigi e Dametti Mariacristina con il presente atto conferiscono alla società "B.M. Immobiliare s.r.l." e per essa al suo legale rappresentante, mandato speciale con rappresentanza, e per l'effetto conferiscono alla suddetta società e per essa al

suo legale rappresentante la relativa procura in conformità a quanto disposto con il presente atto, affinché, in nome e per conto degli stessi:

- a) presenti istanze e progetti e stipuli tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per la progettazione, l'affidamento, la gestione, l'esecuzione ed il collaudo dei predetti lavori, rilasciando all'uopo le garanzie e le cauzioni previste;
- b) li rappresenti nei confronti del Comune di Busseto e di ogni altra amministrazione pubblica o ente preposto in relazione ai lavori sopra descritti;
- c) stipuli con il Comune di Busseto, in nome e per conto degli stessi, tutti gli atti di cessione immobiliare necessari per adempiere agli obblighi assunti nei confronti del Comune di Busseto in forza dei vigenti strumenti urbanistici che disciplinano il comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito";
- d) provveda alle necessarie denunce, variazioni e volturazioni catastali;
- e) faccia quanto altro previsto e necessario per il completo espletamento del mandato e della procura di cui al presente atto.

I signori Marenghi Luigi e Dametti Mariacristina si rendono disponibili a conferire separata procura notarile affinché "B.M. Immobiliare s.r.l." li rappresenti nell'esercizio delle attività sopra descritte.

Quanto sopra con ogni più ampio potere e con promessa sin da ora, da parte delle Imprese mandanti, di tenere per rato e valido l'operato della mandataria.

Il rappresentante legale della mandataria avrà facoltà di nominare a sua volta procuratori per gli atti sopra indicati.

Allegati:

- estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Marenghi Luigi – Dametti Mariacristina
- planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrati in rosso i mappali di proprietà Marenghi Luigi – Dametti Mariacristina

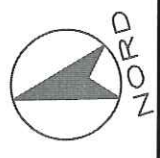
Busseto, 08/02/2016.....

IMMOBILIARE
B.M. S.r.l.

Dametti Mariacristina
Chiusa

Dametti
Map by

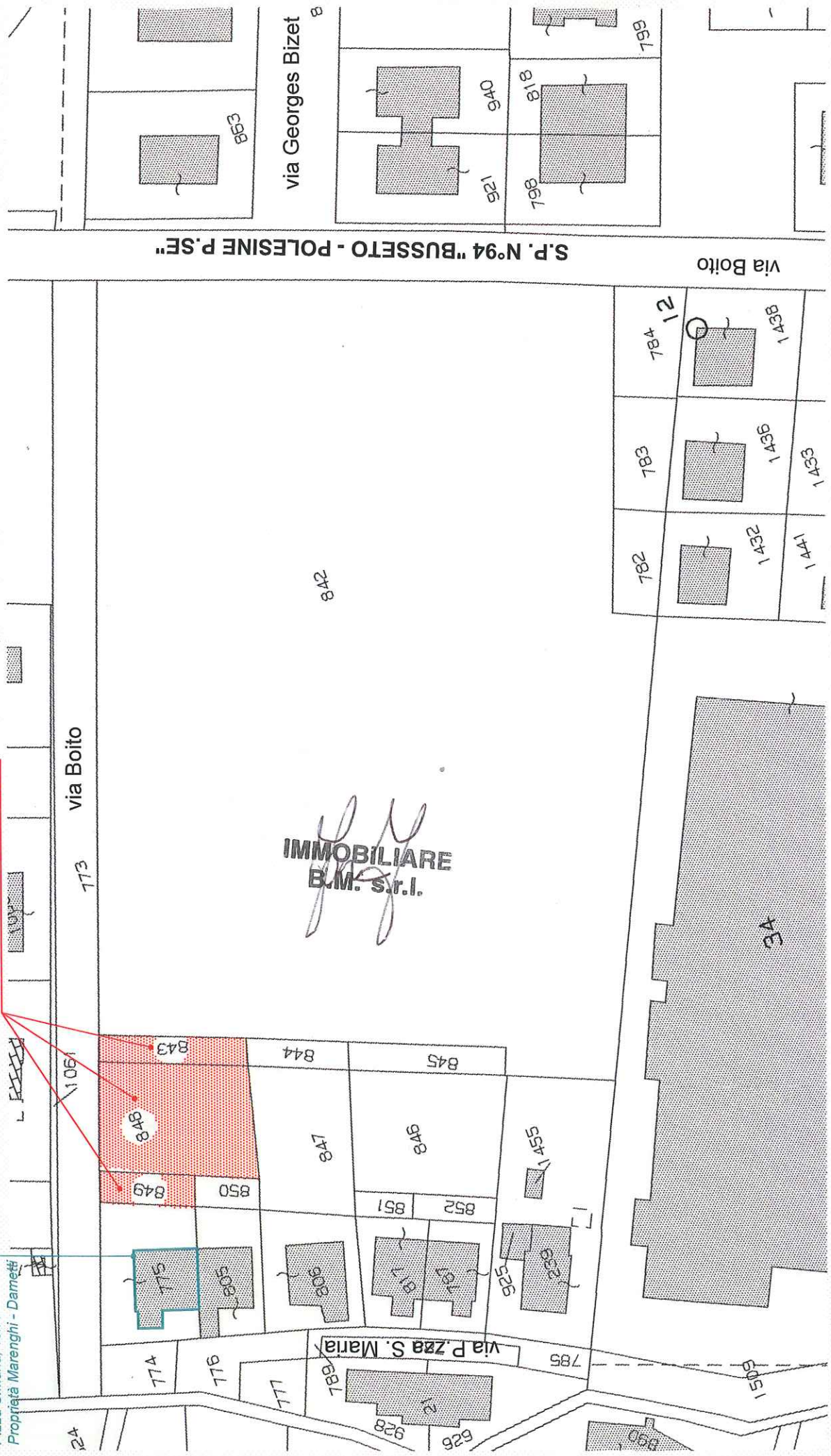
ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI BUSSETO - FOGLIO 11
SCALA 1:1000



Casa civile abitazione
P.zza S. Maria, 19h-i

Proprietà Marenghi - Dametti

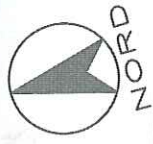
Proprietà Marenghi - Dametti



Dametti
Arch. S. S.

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000



Casa civile abitazione

P.zza S. Maria, 19h-i

Proprietà Marengi - Dametti

Proprietà Marengi - Dametti



COMUNE DI BUSSETO

COMPARTO URBANISTICO AR6 VIA BOITO

SCRITTURA PRIVATA

Tra i sottoscritti coniugi, in regime di comunione dei beni per l'accordo in oggetto, Bottazzi Giuseppe e Donati Beatrice, C.F. BTTGPP57T03B293Q e DNTBRC63D61B034M, residenti in Busseto, P.zza Santa Maria, 19/e, di seguito indicati come coniugi Bottazzi e Mora Maurizio, residente in Busseto (PR), Frazione Roncole Verdi n. 144, C.F. MROMRZ48D14B293R, che agisce in veste di Amministratore Unico della B.M. Immobiliare S.r.l. con sede in Busseto, Via Paganini, n.16, C.F. e P. IVA n. 01983560341, di seguito indicata come BM,

premesse

- che i coniugi Bottazzi sono proprietari di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, P.zza Santa Maria, 19/e, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappali n.844 e n. 847, estesi rispettivamente mq 105 e mq 440
- che il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito"
- che la BM è proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto AR6 Via Boito, terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908
- che la BM intende procedere all'urbanizzazione di tutto il comparto attraverso la progettazione e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto, nel rispetto delle previsioni urbanistiche e delle modalità costruttive previste dai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Busseto,

con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si

stipula

il presente accordo.

1° i coniugi Bottazzi consentono a BM di procedere in totale autonomia per l'urbanizzazione di tutto il comparto; in particolare mettono a disposizione, senza pretesa di compenso in denaro, l'area di loro proprietà, individuata catastalmente dal mappale n.844 esteso mq 105, per l'esecuzione della strada di lottizzazione completa di pubblici servizi, da eseguire a cure e spese della

IMMOBILIARE
B.M. S.r.l.
[Firma]

2° visto che il suddetto appezzamento di terreno, catastalmente individuato dal mappale n. 844, conseguentemente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione diventerà per intero sedime stradale, i proprietari coniugi Bottazzi s'impegnano fin da oggi a cederlo a titolo gratuito al Comune di Busseto, a lavori di urbanizzazione ultimati e collaudati

3° a compenso degli impegni presi e riportati ai precedenti punti 1° e 2° la BM s'impegna a sua volta a:

- progettare ed eseguire a sue cure e spese tutte le opere di urbanizzazione del comparto
- destinare il terreno di proprietà dei coniugi Bottazzi, censito dal Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 844, esteso mq 105, esclusivamente come strada di lottizzazione del comparto AR6 Via Boito
- dotare la sopra richiamata strada di lottizzazione dei marciapiedi e di tutti i servizi pubblici interrati e fuori terra quali: rete acqua potabile, fognature acque bianche e acque nere, rete gas metano, rete energia elettrica, rete telefonica e telematica, pubblica illuminazione
- prevedere nella costruzione dei marciapiedi un accesso pedonale e un accesso carraio al servizio del lotto di terreno di proprietà dei coniugi Bottazzi e individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 847, esteso mq 440
- predisporre gli allacci dei pubblici servizi con il lotto sopra richiamato di terreno al fine di renderlo pienamente edificabile
- assegnare al lotto di terreno di proprietà dei coniugi Bottazzi, individuato catastalmente al Foglio n. 11, mappale 847, esteso mq 440 una potenzialità edificatoria definita da un Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf di 0.30 mq/mq
- a sostenere tutte le spese e gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, diretti e indiretti, nessuno escluso, per la completa urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito", fino al collaudo e alla cessione al Comune di Busseto delle opere di urbanizzazione primaria realizzate.

4° BM si impegna ad inghiaiare la strada di lottizzazione in progetto e a rendere possibile il pieno accesso all'appezzamento di terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 847 di proprietà coniugi Bottazzi entro sei mesi dalla data di inizio dei lavori.

5° La presente scrittura privata è da ritenersi annullata e priva di ogni effetto nel caso in cui la BM non inizi le opere di urbanizzazione entro 12 mesi dalla firma della stessa.

A seguito di quanto convenuto, i signori Bottazzi Giuseppe e Donati Beatrice con il presente atto conferiscono alla società "B.M. Immobiliare s.r.l." e per essa al suo legale rappresentante, mandato speciale con rappresentanza, e per l'effetto conferiscono alla suddetta società e per essa al suo

legale rappresentante la relativa procura in conformità a quanto disposto con il presente atto, affinché, in nome e per conto degli stessi:

- a) presenti istanze e progetti e stipuli tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per la progettazione, l'affidamento, la gestione, l'esecuzione ed il collaudo dei predetti lavori, rilasciando all'uopo le garanzie e le cauzioni previste;
- b) li rappresenti nei confronti del Comune di Busseto e di ogni altra amministrazione pubblica o ente preposto in relazione ai lavori sopra descritti;
- c) stipuli con il Comune di Busseto, in nome e per conto degli stessi, tutti gli atti di cessione immobiliare necessari per adempiere agli obblighi assunti nei confronti del Comune di Busseto in forza dei vigenti strumenti urbanistici che disciplinano il comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito";
- d) provveda alle necessarie denunce, variazioni e volturazioni catastali;
- e) faccia quanto altro previsto e necessario per il completo espletamento del mandato e della procura di cui al presente atto.

I signori Bottazzi Giuseppe e Donati Beatrice si rendono disponibili a conferire separata procura notarile affinché "B.M. Immobiliare s.r.l." li rappresenti nell'esercizio delle attività sopra descritte.


Quanto sopra con ogni più ampio potere e con promessa sin da ora, da parte delle Imprese mandanti, di tenere per rato e valido l'operato della mandataria.


Il rappresentante legale della mandataria avrà facoltà di nominare a sua volta procuratori per gli atti sopra indicati.

Allegati:

- estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Bottazzi Giuseppe – Donati Beatrice
- planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrato in rosso i mappali di proprietà Bottazzi Giuseppe – Donati Beatrice

Busseto, 27-01-2016


Beatrice Donati


IMMOBILIARE
B.M. s.r.l.

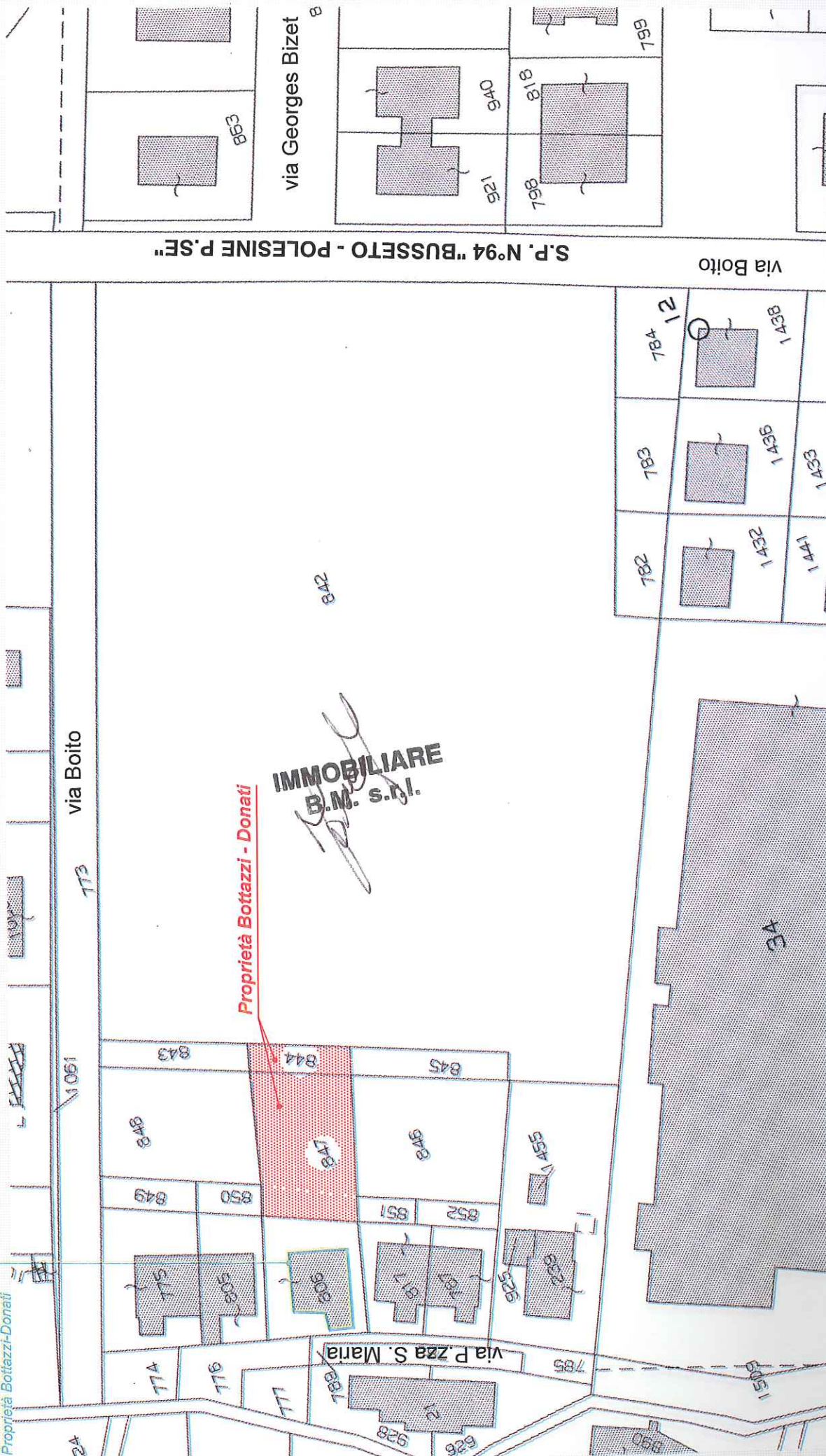
ESTRATTO MAPPA CATASTALE

COMUNE DI BUSSETO - FOGLIO 111

SCALA 1:1000

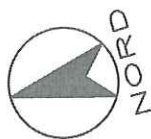


Casa civile abitazione
P.zza S. Maria, 19d-e
Proprietà Bottazzi-Donati



PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000



Casa civile abitazione
P.zza S. Maria, 19d-e
Proprietà Bottazzi-Donati



COMUNE DI BUSSETO

COMPARTO URBANISTICO AR6 VIA BOITO

SCRITTURA PRIVATA

Tra il sottoscritto Zucchini Christian, C.F. ZCCCRS81B03B034V, residente in Busseto (PR), P.zza Santa Maria, 19/d e Mora Maurizio, residente in Busseto (PR), Frazione Roncole Verdi n. 144, C.F. MROMRZ48D14B293R, che agisce in veste di Amministratore Unico della B.M. Immobiliare S.r.l. con sede in Busseto, Via Paganini, n.16, C.F. e P. IVA n. 01983560341, di seguito indicata come BM,

premessso

- che Zucchini Christian è proprietario di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, P.zza Santa Maria, 19/d, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappali n.845 e n. 846, estesi rispettivamente mq 170 e mq 680
- che il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito"
- che la BM è proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto AR6 Via Boito, terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908
- che la BM intende procedere all'urbanizzazione di tutto il comparto attraverso la progettazione e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto, nel rispetto delle previsione urbanistiche e delle modalità costruttive previste dai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Busseto,

con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si

stipula

il presente accordo.

1° Zucchini Christian consente a BM di procedere in totale autonomia per l'urbanizzazione di tutto il comparto; in particolare mette a disposizione, senza pretesa di compenso in denaro, l'area di sua

IMMOBILIARE
B.M. S.r.l.

Zucchini Christian

proprietà, individuata catastalmente dal mappale n. 845 esteso mq 170, per l'esecuzione della strada di lottizzazione completa di pubblici servizi, da eseguire a cure e spese della BM

2° visto che il suddetto appezzamento di terreno, catastalmente individuato dal mappale n. 845, conseguentemente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione diventerà per intero sedime stradale, il proprietario Zucchini Christian s'impegna fin da oggi a cederlo a titolo gratuito al Comune di Busseto, a lavori di urbanizzazione ultimati e collaudati

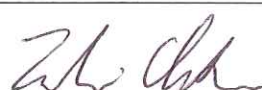
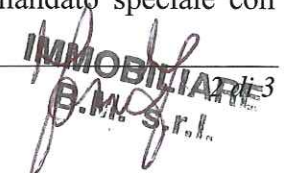
3° a compenso degli impegni presi e riportati ai precedenti punti 1° e 2° la BM s'impegna a sua volta a:

- progettare ed eseguire a sue cure e spese tutte le opere di urbanizzazione del comparto
- destinare il terreno di proprietà Zucchini Christian, censito dal Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 845, esteso mq 170, esclusivamente come strada di lottizzazione del comparto AR6 Via Boito
- dotare la sopra richiamata strada di lottizzazione dei marciapiedi e di tutti i servizi pubblici interrati e fuori terra quali: rete acqua potabile, fognature acque bianche e acque nere, rete gas metano, rete energia elettrica, rete telefonica e telematica, pubblica illuminazione
- prevedere nella costruzione dei marciapiedi un accesso pedonale e un accesso carraio al servizio del lotto di terreno di proprietà Zucchini Christian e individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 846, esteso mq 680
- predisporre gli allacci dei pubblici servizi con il lotto sopra richiamato di terreno al fine di renderlo pienamente edificabile
- assegnare al lotto di terreno di proprietà Zucchini Christian, individuato catastalmente al Foglio n. 11, mappale 846, esteso mq 680 una potenzialità edificatoria definita da un Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf di 0.30 mq/mq
- a sostenere tutte le spese e gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, diretti e indiretti, nessuno escluso, per la completa urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito", fino al collaudo e alla cessione al Comune di Busseto delle opere di urbanizzazione primaria realizzate.

4° BM si impegna ad inghiaiare la strada di lottizzazione in progetto e a rendere possibile il pieno accesso all'appezzamento di terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappale n. 846 di proprietà Zucchini Christian entro sei mesi dalla data di inizio dei lavori.

5° La presente scrittura privata è da ritenersi annullata e priva di ogni effetto nel caso in cui la BM non inizi le opere di urbanizzazione entro 12 mesi dalla firma della stessa.

A seguito di quanto convenuto, il signor Zucchini Christian con il presente atto conferisce alla società "B.M. Immobiliare s.r.l." e per essa al suo legale rappresentante, mandato speciale con

rappresentanza, e per l'effetto conferisce alla suddetta società e per essa al suo legale rappresentante la relativa procura in conformità a quanto disposto con il presente atto, affinché, in nome e per conto dello stesso:

- a) presenti istanze e progetti e stipuli tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per la progettazione, l'affidamento, la gestione, l'esecuzione ed il collaudo dei predetti lavori, rilasciando all'uopo le garanzie e le cauzioni previste;
- b) lo rappresenti nei confronti del Comune di Busseto e di ogni altra amministrazione pubblica o ente preposto in relazione ai lavori sopra descritti;
- c) stipuli con il Comune di Busseto, in nome e per conto dello stesso, tutti gli atti di cessione immobiliare necessari per adempiere agli obblighi assunti nei confronti del Comune di Busseto in forza dei vigenti strumenti urbanistici che disciplinano il comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito";
- d) provveda alle necessarie denunce, variazioni e volturazioni catastali;
- e) faccia quanto altro previsto e necessario per il completo espletamento del mandato e della procura di cui al presente atto.

Il signor Zucchini Christian si rende disponibile a conferire separata procura notarile affinché "B.M. Immobiliare s.r.l." lo rappresenti nell'esercizio delle attività sopra descritte.


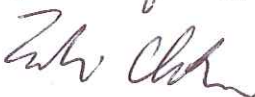
Quanto sopra con ogni più ampio potere e con promessa sin da ora, da parte delle Imprese mandanti, di tenere per rato e valido l'operato della mandataria.

Il rappresentante legale della mandataria avrà facoltà di nominare a sua volta procuratori per gli atti sopra indicati.

Allegati:

- estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Zucchini Christian
- planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrati in rosso i mappali di proprietà Zucchini Christian

Busseto, 01-02-2016...


IMMOBILIARE
B.M. s.r.l.


ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI BUSSETO - FOGLIO 11
SCALA 1:1000



Proprietà Zucchini



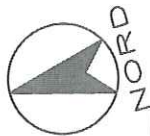
S.P. N°94 "BUSSETO - POLESINE P.SE"

Via Boito

via Georges Bizet

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000



Proprietà Zucchini





Spett.le

B.M. Immobiliare S.r.l.

Via Paganini, 16

43011 BUSSETO (PR)

p.c.

Spett.le

Comune di Busseto

alla c.a. della

Responsabile del Servizio Territorio

e Sviluppo Produttivo

Arch. Roberta Minardi.

I sottoscritti Nevicati Enrica, C.F. NVCNRC59P51G424V, residente in Busseto (PR), P.zza S. Maria, 19C, Zucchini Gabriele, C.F. ZCCGRL53H11C814Q, residente in Busseto (PR), P.zza S. Maria 19C,

premessi che:

- i sottoscritti sono proprietari di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, P.zza S. Maria 19C, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappale n.851, esteso mq 35
- il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito"
- BM Immobiliare S.r.l., con sede in Busseto, Via Paganini, 16, proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto "AR6 Via Boito", censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908, sta predisponendo a sue totali cure e spese il progetto unitario di urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito",

chiedono

alla Società in indirizzo BM Immobiliare S.r.l. che, in sede di progettazione unitaria del comparto, il lotto di terreno di proprietà dei sottoscritti e censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappale n. 851, esteso mq 35, sia destinato ad area edificabile dotato di un potenziale edificatorio con indice di Utilizzazione Fondiaria Uf di 0,45 mq/mq.

Enrica Nevicati
IMMOBILIARE
B.M. S.r.l.

Dichiarano nel contempo che non intendono partecipare alla progettazione e/o alla realizzazione del comparto "AR6 Via Boito" e, conseguentemente, escludono categoricamente l'assunzione di eventuali oneri e/o spese diretti e/o indiretti e a qualsiasi titolo per la progettazione e la realizzazione del comparto stesso.

Busseto, 26 gennaio 2016

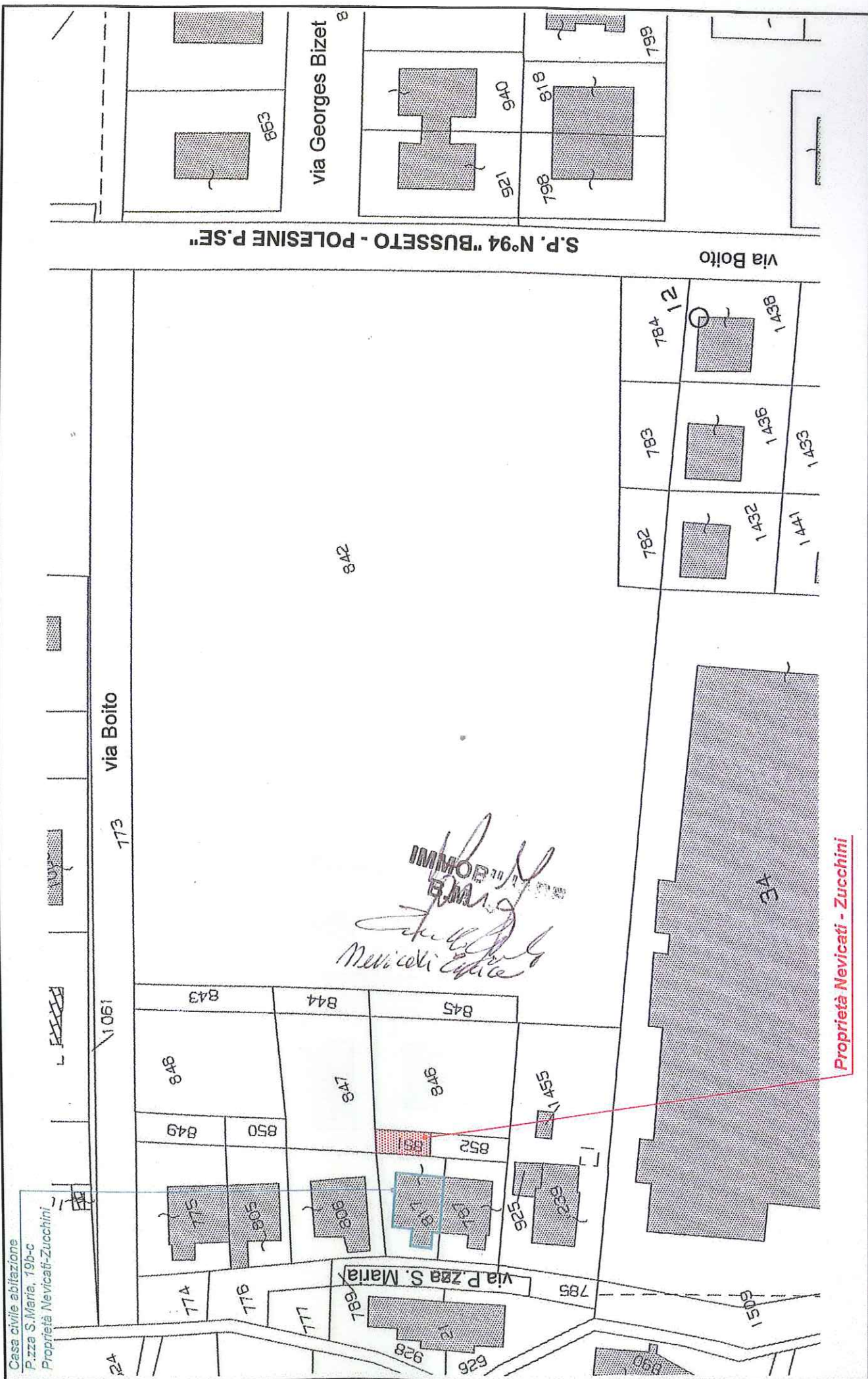
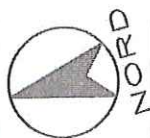
IMMOBILIARE
B.M. s.r.l.

*Enrico G. -
Nevicati*

Allegati:

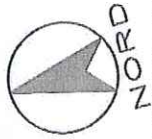
- *estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Nevicati - Zucchini*
- *planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrato in rosso i mappali di proprietà Nevicati - Zucchini*

ESTRATTO MAPPA CATASTALE COMUNE DI BUSSETO - FOGLIO 11 SCALA 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000





Spett.le

B.M. Immobiliare S.r.l.

Via Paganini, 16

43011 BUSSETO (PR)

p.c.

Spett.le

Comune di Busseto

alla c.a. della

Responsabile del Servizio Territorio

e Sviluppo Produttivo

Arch. Roberta Minardi.

Le sottoscritte Cipelli Maria, residente in Busseto (PR), Via Boito, 21, Bergamaschi Paola, residente in Malandriano (PR), Strada Bassa Nuova, e Bergamaschi Anna Rita, residente in Busseto (PR), Via Bellini, 17,

premesso che

- sono proprietarie di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, Via Boito, 21, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappale n.784, esteso mq 275
- il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito"
- B.M. Immobiliare S.r.l., con sede in Busseto, Via Paganini, 16, proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto "AR6 Via Boito" censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908, sta predisponendo a sue totali cure e spese il progetto unitario di urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito",

chiedono

alla Società in indirizzo B.M. Immobiliare S.r.l. che, in sede di progettazione unitaria del comparto, il lotto di terreno di proprietà delle sottoscritte e censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio n. 11, mappale n. 784 esteso mq 275, sia destinato a "verde privato".

Dichiarano nel contempo che non intendono partecipare alla progettazione e/o alla realizzazione del comparto "AR6 Via Boito" e, conseguentemente, escludono categoricamente l'assunzione di eventuali oneri e/o spese diretti e/o indiretti e a qualsiasi titolo, per la progettazione e la realizzazione del comparto stesso.

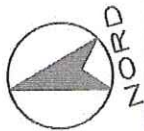
Busseto, 10 febbraio 2016

Allegati:

- estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Cipelli - Bergamaschi
- planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrato in rosso i mappali di proprietà Cipelli - Bergamaschi

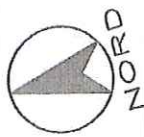
Maria Cipelli Anna Rita Bergamaschi Paola Bergamaschi

ESTRATTO MAPPA CATASTALE
 COMUNE DI BUSSETO - FOGLIO 11
 SCALA 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000





Spett.le

B.M. Immobiliare S.r.l.

Via Paganini, 16

43011 BUSSETO (PR)

p.c.

Spett.le

Comune di Busseto

alla c.a. della

Responsabile del Servizio Territorio

e Sviluppo Produttivo

Arch. Roberta Minardi.

I sottoscritti coniugi Gnappi Paolo, C.F. GNPPLA51L24G783N, e Colombi Daniela, C.F. CLMDNL49T47B034F, residenti in Busseto (PR), Via P.zza santa Maria 19/g, premesso che:

- sono proprietari di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, Via Boito, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappale n.850, esteso mq 85 che costituisce a tutti gli effetti area annessa al mappale censito al Foglio n. 11 Mappale n. 805 del Catasto Fabbricati di Busseto sul quale insiste la casa di loro proprietà e residenza, dotato di tutte le opere di urbanizzazione primaria
- che il suddetto appezzamento di terreno, individuato dal mappale catastale n. 850, è stato inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito", pur non avendo alcuna possibilità di accesso alla viabilità e di allaccio alle future opere di urbanizzazione primaria del comparto "AR6 Via Boito" in progetto
- che B.M. Immobiliare S.r.l., con sede in Busseto, Via Paganini, 16, C.F. e P. IVA n. 01983560341, proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto "AR6 Via Boito" censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908, sta predisponendo a sue totali cure e spese il progetto unitario di urbanizzazione del comparto AR6 Via Boito,

chiedono

alla Società in indirizzo B.M. Immobiliare S.r.l. che, in sede di progettazione unitaria del comparto, il lotto di terreno di proprietà dei sottoscritti e censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio n. 11, mappale n. 850 esteso mq 85, sia destinato ad area a verde privato.

Dichiarano nel contempo che non intendono partecipare alla progettazione e/o alla realizzazione del comparto "AR6 Via Boito" e, conseguentemente, escludono categoricamente l'assunzione di eventuali oneri e/o spese diretti e/o indiretti, a qualsiasi titolo, per la progettazione e la realizzazione del comparto stesso.

Busseto, 19 gennaio 2016

Gnappi Paolo
Colombi Enrico

Allegati:

- estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Gnappi - Colombi
- planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrato in rosso i mappali di proprietà Gnappi - Colombi

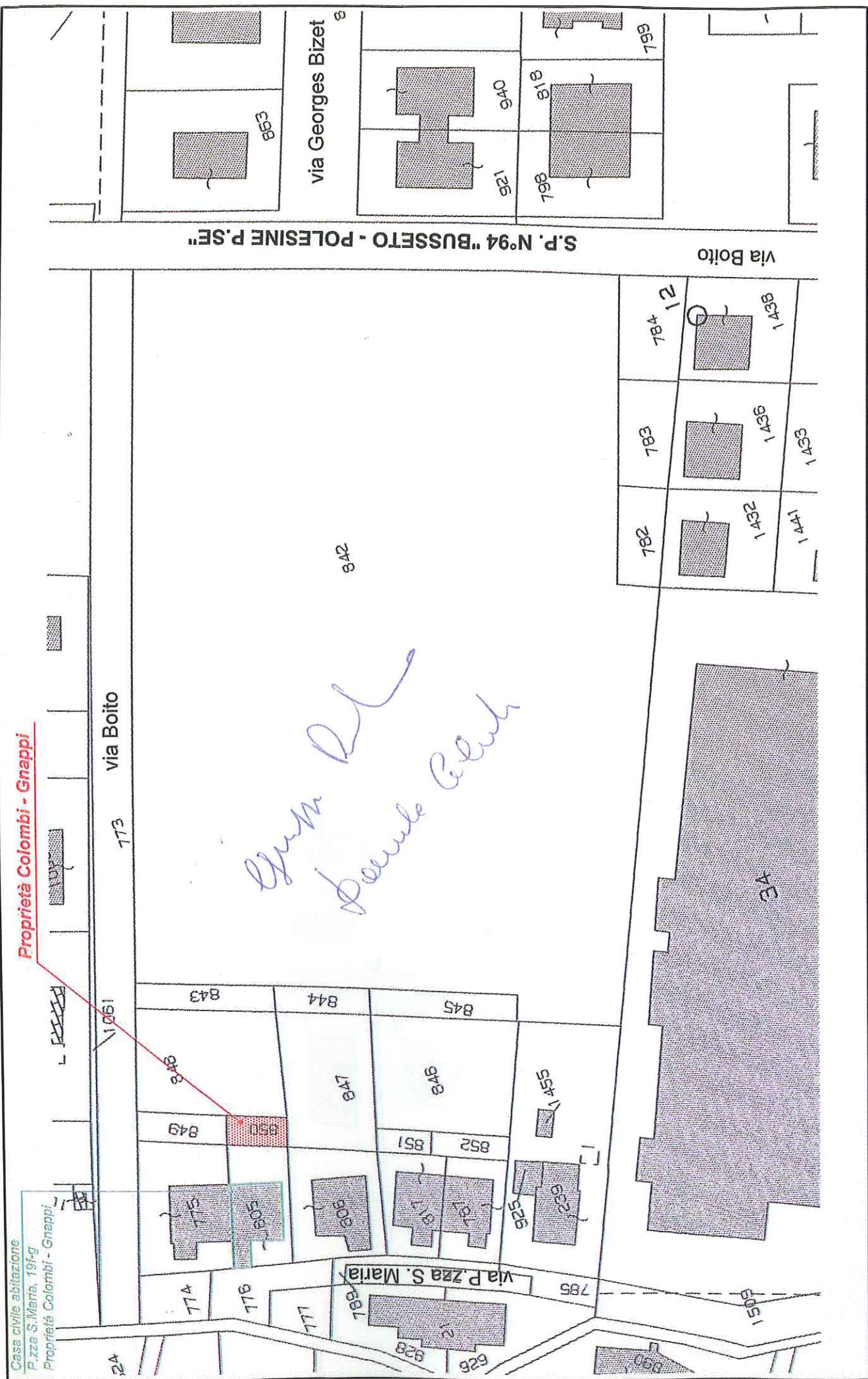
ESTRATTO MAPPA CATASTALE

COMUNE DI BUSSETO - FOGLIO 11
SCALA 1:1000



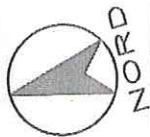
Casa civile abitazione
P.zza S. Maria, 191-g
Proprietà Colombi - Gnappi

Proprietà Colombi - Gnappi



PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000

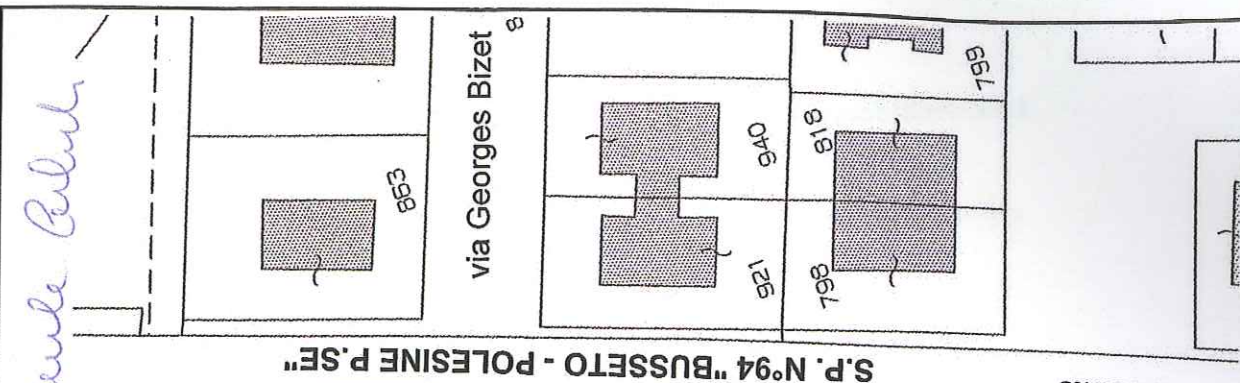


Casa civile abitazione

P.zza S. Maria, 19f-g

Proprietà Colombi - Gnappi

Proprietà Colombi - Gnappi



Concari Bianca

Cabrini P.A.

Cabrini Andrea



Spett.le

B.M. Immobiliare S.r.l.

Via Paganini, 16

43011 BUSSETO (PR)

p.c.

Spett.le

Comune di Busseto

alla c.a. della

Responsabile del Servizio Territorio

e Sviluppo Produttivo

Arch. Roberta Minardi.

I sottoscritti Concari Bianca, C.F. CNCBNC40S45B293C, residente in Busseto (PR), P.zza S. Maria 19B, Cabrini Andrea, C.F. CBRNDR66T20B293H, residente in Busseto (PR), P.zza S. Maria 19B, Cabrini Cristina, C.F. CBRCST62L49B293L, residente in Busseto (PR), Via Giordano, 5,

premessi che:

- i sottoscritti sono proprietari di un appezzamento di terreno, posto in Busseto, P.zza S. Maria 19B, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio n. 11, mappale n.852, esteso mq 52
- il suddetto appezzamento di terreno è inserito nel comparto di espansione residenziale definito dal PSC del Comune di Busseto come "AR6 Via Boito"
- B.M. Immobiliare S.r.l., con sede in Busseto, Via Paganini, 16, proprietaria della maggior quota dei terreni inseriti nel comparto "AR6 Via Boito" censiti al Catasto Terreni del Comune di Busseto al F. n. 11, mappali n. 782, 783, 842, estesi rispettivamente mq 177, mq 234, mq 14.908, sta predisponendo a sue totali cure e spese il progetto unitario di urbanizzazione del comparto "AR6 Via Boito",

chiedono

alla Società in indirizzo B.M. Immobiliare S.r.l. che, in sede di progettazione unitaria del comparto, il lotto di terreno di proprietà dei sottoscritti e censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio n. 11, mappale n. 852 esteso mq 52, sia destinato ad area edificabile dotata di un potenziale edificatorio con un indice di Utilizzazione fondiaria Uf di 0.45 mq/mq.

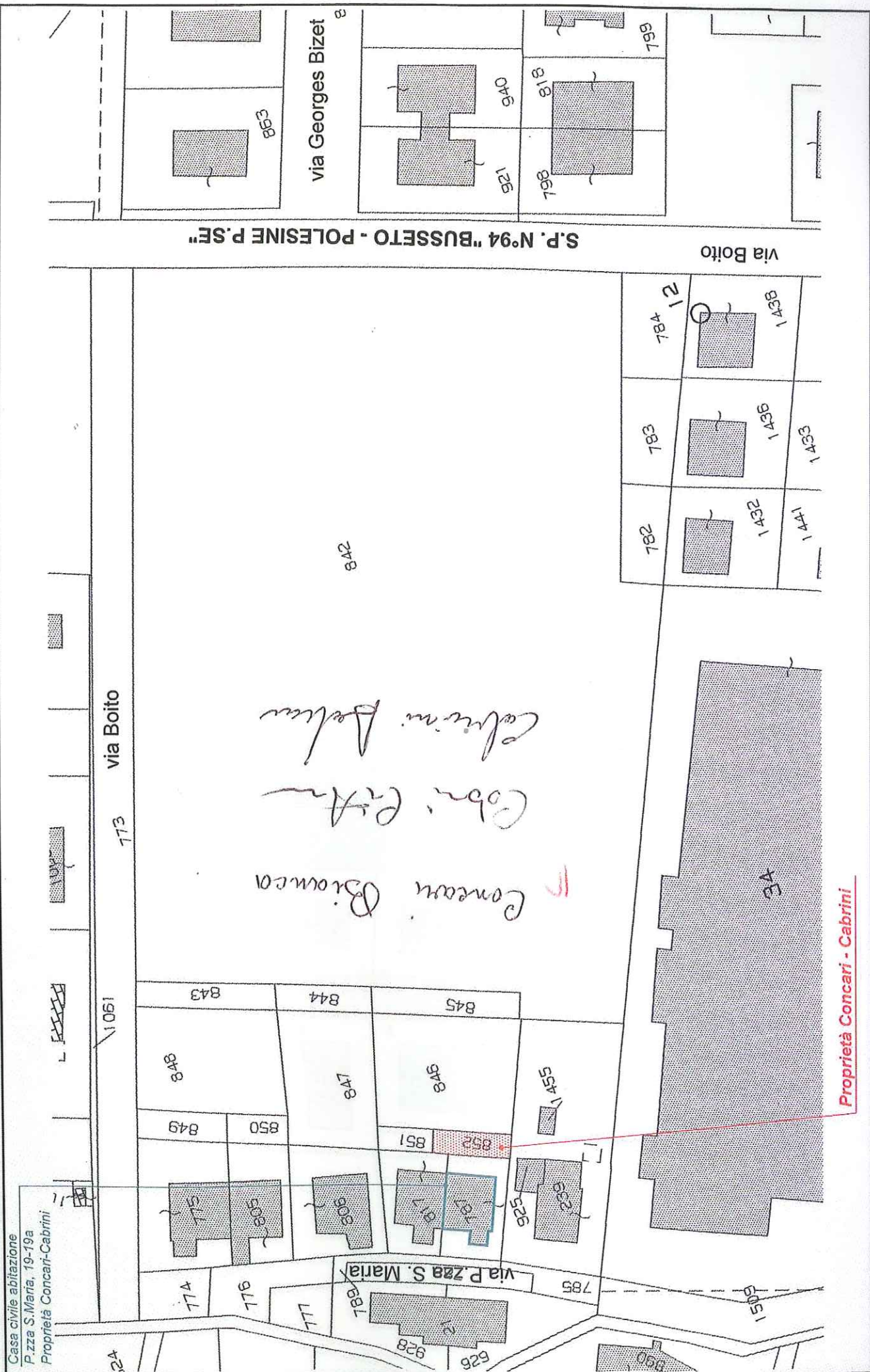
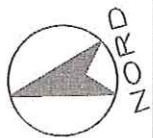
Dichiarano nel contempo che non intendono partecipare alla progettazione e/o alla realizzazione del comparto "AR6 Via Boito" e, conseguentemente, escludono categoricamente l'assunzione di eventuali oneri e/o spese diretti e/o indiretti e a qualsiasi titolo, per la progettazione e la realizzazione del comparto stesso.

Busseto, 25 gennaio 2016

Allegati:

- *estratto di mappa catastale con indicata la proprietà Concari - Cabrini*
- *planimetria del progetto preliminare del comparto, con perimetrato in rosso i mappali di proprietà Concari - Cabrini*

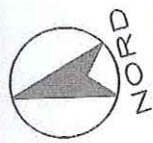
ESTRATTO MAPPA CATASTALE
 COMUNE DI BUSSETO - FOGLIO 11
 SCALA 1:1000



Concari Pionera
Cabrini: Pionera

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:1000



Proprietà Concari - Cabrini