



## COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 88 del 12/06/2009

**OGGETTO** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL 1° STRALCIO DEL  
:  
PROGETTO DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO MULTIMEDIALE  
VERDI PRESSO LA VILLA PALLAVICINO. ASSEGNAZIONE  
CONTRIBUTO ALLA SOCIETA' "VERDI MULTIMEDIA SRL" DI  
BUSSETO.

L'anno **duemilanove**, addì **dodici** del mese di **giugno**, alle ore **10.40**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

| Cognome e Nome          | Qualifica         | Presenze |
|-------------------------|-------------------|----------|
| LAURINI Dr. Luca        | SINDACO           | SI       |
| PUDDU Pier Paolo        | VICE-SINDACO      | SI       |
| TESTA Gilberto          | ASSESSORE         | NO       |
| GAMBAZZA Maria Giovanna | ASSESSORE         | SI       |
| TALIGNANI Carla         | ASSESSORE         | SI       |
| GENUA Fabrizio          | ASSESSORE         | SI       |
| MAZZERA Emilio          | ASSESSORE ESTERNO | SI       |

PRESENTI: 6      ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL 1° STRALCIO DEL PROGETTO DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO MULTIMEDIALE VERDI PRESSO LA VILLA PALLAVICINO. ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO ALLA SOCIETA' "VERDI MULTIMEDIA SRL" DI BUSSETO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATI:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la costituzione di una società di capitali a prevalente capitale privato denominata "Verdi Multimedia S.r.l." al fine di realizzare un progetto di attivazione e gestione di un museo multimediale dedicato alla vita e alle opere del Maestro Giuseppe Verdi da allestire nell'immobile comunale denominato Villa Pallavicino, società formalmente costituita con atto del Notaio Dr. Laura Riboni in data 31/07/2003 n. 15391 di Rep.;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 27/09/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si provvedeva ad affidare alla Società "Verdi Multimedia S.r.l." la gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa Pallavicino" per la realizzazione del Museo Multimediale;
- il contratto di servizio per l'affidamento alla Società Verdi Multimedia S.r.l. dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa Pallavicino per la realizzazione ed attivazione del museo multimediale dedicato alla vita e alle opere del Maestro G. Verdi e della relativa gestione del servizio, stipulato in data 28/10/2003 n. 200 di Rep.C.le, registrato a Fidenza in data 31/10/2003 al n. 1189, serie 1°;

CONSIDERATO che il contratto di servizio sopra richiamato prevede l'affidamento della Villa Pallavicino (corpo centrale compresi i beni mobili ivi contenuti, padiglione di ingresso, giardino e superfici prospicienti l'ingresso dalla via pubblica) finalizzato alla realizzazione di un progetto di Museo Multimediale, comprendente il finanziamento, l'allestimento e la gestione dello stesso;

RILEVATO che con la sottoscrizione del contratto di servizio di cui sopra la società Verdi Multimedia S.r.l. si è impegnata a proprie spese e rinvenendo gli opportuni finanziamenti:

- a ristrutturare il padiglione di ingresso;
- a sistemare il giardino con relativi marciapiedi e camminamenti;
- a sistemare e risanare il piano seminterrato;
- ad allestire e gestire il Museo Multimediale;

munendosi, prima dell'inizio dei lavori, di tutte le autorizzazioni e le licenze previste per legge;

VISTO il progetto di 1° stralcio esecutivo per l'allestimento del Museo Multimediale Verdi, trasmesso dalla società Verdi Multimedia S.r.l., a firma dell'arch. Pietro Tonnini (per la parte architettonica), dell'ing. Daniele Ramelli (per la parte impiantistica), dall'A&T Multimedia (per quanto riguarda l'impianto audio/video) e dall'arch. Pier Luigi Pizzi (per quanto riguarda l'allestimento museale) che prevede in particolare:

- realizzazione di nuovo impianto elettrico collegato all'impianto esistente, dimensionato ed adattato alle esigenze del nuovo museo;
- restauro minimale di alcuni locali del piano seminterrato posti fra l'ascensore e i

- nuovi servizi igienici per garantire l'accessibilità a questi ultimi;
- chiusura con vetrate della "Boffalora";
  - l'allestimento museale;
  - il restauro dei fronti esterni del padiglione d'ingresso;
  - la sistemazione del giardino compresa realizzazione di impianto di irrigazione;
- e composto dai seguenti elaborati:

|     | Descrizione                                                 | Data       | N. prot. |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------|----------|
| A   | Impianti elettrici e speciali                               |            |          |
| a.1 | Relazione tecnica degli impianti                            | 14/11/2008 | 13893    |
| a.2 | Tav. E01: impianti elettrici e speciali                     | 14/11/2008 | 13893    |
| a.3 | Tav. E02: allarme incendio – percorso cavi                  | 14/11/2008 | 13893    |
| a.4 | Tav. E03: illuminazione – percorso cavi                     | 14/11/2008 | 13893    |
| a.5 | Tav. E04: impianto audio video – percorso cavi              | 14/11/2008 | 13893    |
| a.6 | Tav. E05: impianti ausiliari e particolari di installazione | 14/11/2008 | 13893    |
| a.7 | Tav. E06: particolari di installazione                      | 14/11/2008 | 13893    |
| B   | Opere di restauro                                           |            |          |
| b.1 | Relazione tecnica descrittiva                               | 01/12/2008 | 14645    |
| b.2 | Business plan                                               | 01/12/2008 | 14645    |
| b.3 | Capitolato prestazionale opere di restauro                  | 01/12/2008 | 14645    |
| b.4 | Computo metrico estimativo                                  | 01/12/2008 | 14645    |
| b.5 | Quadro economico                                            | 01/12/2008 | 14645    |
| C   | Impianto audio/video                                        |            |          |
| c.1 | Relazione impianto audio/video                              | 01/12/2009 | 14645    |
| c.2 | Schema a blocchi impianto audio – video – controlli         | 01/12/2009 | 14645    |
| c.3 | Schema tubi                                                 | 01/12/2009 | 14645    |

DATO ATTO che il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di € 689.906,00, di cui € 652.806,00 per lavori, IVA compresa, € 30.600,00 per spese tecniche ed oneri riflessi e € 6.500,00 per somme a disposizione;

VISTA la dichiarazione resa dall'arch. Pietro Tonnini in data 21/05/2009, pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di Busseto in data 28/05/2009 al n. 7231, in merito alla non assoggettabilità del progetto a parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici competente per territorio, tranne per quanto riguarda la chiusura della "Boffalora" per la quale verrà prodotta in corso d'opera specifica e dettagliata progettazione da sottoporre per la necessaria autorizzazione allo stesso Ente;

VISTA la nota in data 4 giugno 2009, pervenuta il 10 giugno 2009. Prot. n. 7733, con la quale la società Verdi Multimedia S.r.l. di Busseto richiede un contributo di € 60.000,00 per il completamento degli impianti elettrico-antincendio e sicurezza da eseguirsi al piano terra ed al primo piano;

DATO ATTO che in base all'art. 5 del contratto di servizio per l'affidamento alla Società Verdi Multimedia S.r.l. dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa Pallavicino per la realizzazione ed attivazione del museo multimediale dedicato alla vita e alle opere del Maestro G. Verdi e della relativa gestione del servizio, stipulato in data

28/10/2003 n. 200 di Rep.C.le, registrato a Fidenza in data 31/10/2003 al n. 1189, serie 1°, il Comune si era impegnato a consegnare l'immobile completamente ristrutturato nelle opere edili e negli impianti per il piano rialzato e primo;

RITENUTO pertanto di dover riconoscere un contributo alla Società Verdi Multimedia S.r.l. di Busseto, così come richiesto, quantificato in € 60.000,00 a fronte dei lavori di progetto presentati, per un importo preventivato complessivo di € 689.906,00, che in parte avrebbero dovuto essere a carico del Comune di Busseto, da erogarsi in percentuale proporzionale sulla base di stati di avanzamento a firma del direttore lavori, a presentazione di relativa rendicontazione dei lavori eseguiti corredata da fatture regolarmente quietanzate, eventualmente da ricalcorarsi a fine lavori in percentuale proporzionale all'importo totale dei lavori effettivamente realizzati e regolarmente eseguiti e collaudati dalle autorità competenti;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni) geom. G. Roberto Dejana;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

VISTO il D.Lgs.vo 12/04/2006 n. 163 e s.m. nonché il D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. ;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE in linea tecnica, per tutto quanto esposto in premessa, il progetto di 1° stralcio esecutivo per l'allestimento del Museo Multimediale Verdi, trasmesso dalla società Verdi Multimedia S.r.l., a firma dell'arch. Pietro Tonnini (per la parte architettonica), dell'ing. Daniele Ramelli (per la parte impiantistica), dall'A&T Multimedia (per quanto riguarda l'impianto audio/video) e dall'arch. Pier Luigi Pizzi (per quanto riguarda l'allestimento museale), composto dai seguenti elaborati che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

|     | Descrizione                                                 | Data       | N. prot. |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------|----------|
| A   | Impianti elettrici e speciali                               |            |          |
| a.1 | Relazione tecnica degli impianti                            | 14/11/2008 | 13893    |
| a.2 | Tav. E01: impianti elettrici e speciali                     | 14/11/2008 | 13893    |
| a.3 | Tav. E02: allarme incendio – percorso cavi                  | 14/11/2008 | 13893    |
| a.4 | Tav. E03: illuminazione – percorso cavi                     | 14/11/2008 | 13893    |
| a.5 | Tav. E04: impianto audio video – percorso cavi              | 14/11/2008 | 13893    |
| a.6 | Tav. E05: impianti ausiliari e particolari di installazione | 14/11/2008 | 13893    |
| a.7 | Tav. E06: particolari di installazione                      | 14/11/2008 | 13893    |
|     |                                                             |            |          |

|     |                                                     |            |       |
|-----|-----------------------------------------------------|------------|-------|
| B   | Opere di restauro                                   |            |       |
| b.1 | Relazione tecnica descrittiva                       | 01/12/2008 | 14645 |
| b.2 | Businness plan                                      | 01/12/2008 | 14645 |
| b.3 | Capitolato prestazionale opere di restauro          | 01/12/2008 | 14645 |
| b.4 | Computo metrico estimativo                          | 01/12/2008 | 14645 |
| b.5 | Quadro economico                                    | 01/12/2008 | 14645 |
| C   | Impianto audio/video                                |            |       |
| c.1 | Relazione impianto audio/video                      | 01/12/2009 | 14645 |
| c.2 | Schema a blocchi impianto audio – video – controlli | 01/12/2009 | 14645 |
| c.3 | Schema tubi                                         | 01/12/2009 | 14645 |

2. DI ASSEGNARE un contributo alla Società Verdi Multimedia S.r.l. di Busseto, così come richiesto con nota in data 4 giugno 2009, pervenuta il 10 giugno 2009. Prot. n. 7733, per il completamento degli impianti elettrico-antincendio e sicurezza da eseguirsi al piano terra ed al primo piano, quantificato in € 60.000,00 a fronte dei lavori di progetto presentati, per un importo preventivato complessivo di € 689.906,00, che in parte avrebbero dovuto essere a carico del Comune di Busseto, da erogarsi in percentuale proporzionale sulla base di stati di avanzamento a firma del direttore lavori, a presentazione di relativa rendicontazione dei lavori eseguiti corredata da fatture regolarmente quietanzate, eventualmente da ricalcorarsi a fine lavori in percentuale proporzionale all'importo totale dei lavori effettivamente realizzati e regolarmente eseguiti e collaudati dalle autorità competenti;
3. DI DARE atto che il contributo di cui al punto precedente è previsto all'intervento 2.05.0101.0500 " Manutenzione Villa Pallavicino " del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009 approvato;
3. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.;
4. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m..-

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

### **RENDE NOTO**

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. G. Roberto Dejana.



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

☒ che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 16 giugno 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

---