



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 33 del 30/06/2005

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO TRILATERALE TRA L'ISTITUTO DI ASSISTENZA PER ANZIANI "A. PALLAVICINO" DI BUSSETO, IL COMUNE DI BUSSETO E L'AZIENDA U.S.L. DI PARMA PER LA DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI PRELIMINARI ALLA NUOVA COLLOCAZIONE DEI POLIAMBULATORI DI BUSSETO.

L'anno due mila cinque, addì trenta
Consiliare del Palazzo Comunale
e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A	N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio	SI	
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele	SI	
3	BENASSI Sergio	SI		12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela		SI
5	PERACCHI Nara	SI		14	CIPELLI Gianfranco		SI
6	BELTRAMI Paolo	SI		15	MICHELAZZI Lamberto		SI
7	FRATTI Salima		SI	16	CONCARINI Roberto		SI
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla		SI				
PRESENTI: 11				ASSENTI: 6			

Partecipa il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**O G G E T T O : ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO TRILATERALE TRA L'
ISTITUTO DI ASSISTENZA PER ANZIANI "A. PALLAVICINO" DI**

**PER LA DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI PRELIMINARI ALLA NUOVA
COLLOCAZIONE DEI POLIAMBULATORI DI BUSSETO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 16.20 esce dall'aula il Consigliere Gotti. Rispetto all'appello iniziale di n.11 (undici) Consiglieri presenti, dopo l'entrata dei Consiglieri Fratti (ore 15.45), Michelazzi (ore 15.48), Ramponi (ore 15.50) al punto 2) dell'Odg e del Consigliere Talignani (ore 16.07) al punto 3) dell'Odg., sono presenti alla votazione del punto 4) dell'Odg di cui all'oggetto n. 14 (quattordici) componenti il Consiglio Comunale . Assenti i Consiglieri Cipelli , Concarini e Gotti.

P r e m e s s o che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere al recupero integrale dell'edificio di proprietà comunale denominato ex-macello, sito in Busseto in Via Paganini, attualmente utilizzato in parte come deposito e magazzino comunale, al fine di destinarlo a nuova sede per l'attività sanitaria dell'Azienda U.S.L. di Parma, attraverso una riconversione funzionale dell'edificio in poliambulatori ora collocati in parte presso l'immobile di proprietà dell'Istituto di Assistenza per anziani "A. Pallavicino" di Busseto;

Visto pertanto lo schema di accordo trilaterale tra l'Istituto di Assistenza per anziani "A. Pallavicino", il Comune di Busseto e l'azienda U.S.L. di Parma, per la definizione degli impegni preliminari alla nuova collocazione dei poliambulatori di Busseto, trasmesso in data 24/05/2005, prot. n. 6785, contenente nel dettaglio i rispettivi impegni che gli Enti coinvolti si sono dichiarati disposti ad ottemperare, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto;

Dato atto che, sia l'Azienda U.S.L. di Parma che l'Istituto di Assistenza per anziani "A. Pallavicino, hanno già provveduto ad approvare, attraverso i propri organi competenti, il presente schema di accordo;

Ritenuto di dover procedere;

Visto il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 27/12/2001, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile del Servizio Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici Manutenzioni, geom. G. Roberto Dejana, ai sensi dell'art. 134.4, del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D. Igs 18.08.00, n. 267, e s. m.;

S e n t i t o l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

U d i t i, in proposito, i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

Sentita la seguente dichiarazione di voto contraria del Consigliere Ramponi : " *Credo che l'Amministrazione perda un'occasione nel non coinvolgere la Pubblica Assistenza e nel non prendere in considerazione la mia proposta di avere un unico locale con il servizio del CUP, dei medici di base ed in più la Pubblica Assistenza*"

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza + Consigliere Michelazzi), contrari n.1 (Opposizione: Ramponi come da dichiarazione di voto di cui sopra - assenti i Consiglieri Cipelli, Concarini e Gotti), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1 . di approvare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, lo schema di accordo trilaterale tra l'Istituto di Assistenza per anziani "A. Pallavicino", il Comune di Busseto e l'azienda U.S.L. di Parma, per la definizione degli impegni preliminari alla nuova collocazione dei poliambulatori di Busseto, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto:
- all. "A";
- 2 . di prendere atto che i vari responsabili di struttura, a seconda delle rispettive competenze, porranno in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola;
- 3 . di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 5 – Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni - geom. G. Roberto Dejana, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con **v o t**
favorevoli n. 13 (Maggioranza + Consigliere Michelazzi), contrari n.1 (Opposizione: Ramponi, come da dichiarazione di voto di cui sopra - assenti i Consiglieri Cipelli, Concarini e Gotti), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m..

RENDE NOTO

di individuare per il presente atto, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5, c.1, L. 241/90, il geom. G. Roberto Dejana.

Allegato "A"
atto C.C. N. 33 del 30/06/05

ACCORDO

TRILATERALE TRA L'ISTITUTO DI ASSISTENZA PER ANZIANI "A. PALLAVICINO" DI BUSSETO, IL COMUNE DI BUSSETO E L'AZIENDA U.S.L. DI PARMA PER LA DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI PRELIMINARI ALLA NUOVA COLLOCAZIONE DEI POLIAMBULATORI.

Il giorno

TRA

L'Istituto di assistenza per anziani - A. Pallavicino - con sede in Busseto, via XXV aprile n. 4 - legalmente rappresentato dal sig. Angelo Caffarra, nato a Busseto (PR) il 24.11.1941, agente nella sua qualità di Presidente pro tempore

E

Il Comune di Busseto , legalmente rappresentato dal dott. Luca Laurini, nato a Parma il 10.08.1962, agente nella sua qualità di sindaco pro tempore

E

l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, con sede in Parma, strada del Quartiere 2/a, legalmente rappresentata dal Direttore del Distretto d Fidenza, dott.ssa Maria Rosa Salati, nata a Parma il 27.05.1956

PREMESSO CHE:

- con deliberazione dell'Azienda U.S.L. Di Parma n. 228 del 21.04.2004 avente per oggetto "Rinnovo del contratto d locazione con l'Istituto di Assistenza per Anziani "A. Pallavicino" per l'immobile ubicato in Busseto, via XXV aprile n. 4" veniva rinnovato il contratto di locazione allora in essere relativo ai locali siti al piano terreno dell'immobile di via XXV Aprile n. 4, in Busseto, destinati allo svolgimento

di attività sanitaria;

- per sopravvenute esigenze, l'Azienda deve individuare ulteriori nuovi spazi non rinvenibili nell'attuale struttura in locazione, idonei ad ospitare, e per dimensione e per confort, la Medicina di Gruppo, mentre l'Istituto di Assistenza per Anziani "A. Pallavicino" deve rientrare in possesso dei locali concessi in locazione per poterne disporre per fini propri istituzionali;
- è quindi necessario derogare, previo accordo fra le parti, a quanto disposto nel contratto di locazione sopra citato circa i termini di scadenza e individuare una nuova sede per garantire continuità alle attività socio sanitarie erogate dall'Azienda U.S.L. a favore della popolazione del comune di Busseto;
- il Comune di Busseto ha manifestato la volontà di mettere a disposizione dell'Azienda U.S.L. di Parma, per lo svolgimento delle proprie attività, il fabbricato ex macello pubblico, previa riconversione funzionale dello stesso;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

L'Istituto di Assistenza per Anziani - A. Pallavicino - di Busseto si impegna a:

- ž **mantenere** in essere il contratto di locazione con l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma relativo ai locali siti al piano terreno dell'immobile di via XXV Aprile n. 4, in Busseto, destinati allo svolgimento dell'attività istituzionale di quest'ultima - poliambulatori - per tutto il tempo necessario affinché la nuova sede da approntare giunga a completamento;
- ž **concedere** all'Azienda U.S.L. di Parma il recesso contrattuale anticipato dalla data di consegna della nuova sede messa a disposizione dall'Amministrazione comunale di Busseto;
- ž **rinunciare**, nel caso di recesso contrattuale anticipato da parte dell'Azienda Unità Sanitaria Locale, rispetto ai termini previsti al punto 2 del contratto di locazione, alla riscossione della/e rata/e di canone d'affitto residuo.

Il Comune di Busseto si impegna a:

- ž **mettere a disposizione** dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma i locali ubicati nel fabbricato ex macello pubblico di proprietà per lo svolgimento dell'attività istituzionale di quest'ultima;
- ž **effettuare, a proprie spese**

riconversione funzionale dell'ex macello pubblico di Busseto in poliambulatori;
ž **comunicare** all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, con anticipo di almeno

ž **stipulare** contratto di locazione di immobile con l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma, concordando un canone di locazione annuo da definirsi in sede di stipula del relativo, di importo comunque non superiore ad € 60.000,00, per un numero indicativo di annualità pari a 20.

L'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma si impegna a:

ž **elaborare**, a cura del proprio Servizio Attività Tecniche, il progetto di riconversione funzionale del fabbricato ex macello pubblico di Busseto in poliambulatori;

ž **sottoscrivere** contratto di locazione di immobile con il Comune di Busseto per i locali ubicati nel fabbricato ex macello pubblico, concordando un canone di locazione annuo da definirsi in sede di stipula del relativo contratto non superiore ad € 60.000,00, per un numero indicativo di annualità pari a 20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Istituto di Assistenza per Anziani
- A. Pallavicino - di Busseto
Il Presidente
Sig. Angelo Caffarra

Per il Comune di Busseto
Il Sindaco
Dott. Luca Laurini

Per l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma
Il Direttore Distretto di Fidenza
Dott.ssa Maria Rosa Salati

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 7 luglio 2005 ed ivi rimarrà per 15 g

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 17/07/2005 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
