



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 55 del 22/11/2005

OGGETTO: PARROCCHIA DI SAN GIROLAMO CONFESSORE DI FRESCAROLO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA SCUOLA MATERNA – SACRO CUORE DI GESU’ –

L'anno due mila cinque, addì ventidue del mese di novembre
Consiliare del Palazzo Comunale

e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio	SI	
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele	SI	
3	BENASSI Sergio		SI	12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela	SI	
5	PERACCHI Nara		SI	14	CIPELLI Gianfranco	SI	
6	BELTRAMI Paolo		SI	15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto		SI
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI:				ASSENTI:			

Partecipa il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**O G G E T T O : PARROCCHIA DI SAN GIROLAMO CON
FRESCAROLO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE ADIBITO
A SEDE DELLA SCUOLA MATERNA – SACRO CUORE DI GESU’ –**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rispetto all'appello iniziale di n. 13 (tredici) Consiglieri, dopo l'entrata in aula del Consigliere Concarini alle ore 16:18 e l'uscita del Consigliere Cipelli, alle ore 18:20, sono presenti alla discussione e votazione del punto n. 7) dell'Odg. di cui all'oggetto n. 13 (tredici) Consiglieri Comunali. Assenti i Consiglieri Beltrami, Peracchi, Benassi e Cipelli.

Premesso :

- che in data 01/09/2005 al n. 11145 di prot. la Parrocchia di San Girolamo Confessore, con sede a Busseto in Frazione Frescarolo, a mezzo del sig. Don Albino Buzzetti, legale rappresentante della Parrocchia di San Girolamo Confessore e della Scuola Materna "Sacro Cuore di Gesù", ha presentato richiesta volta ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di – ristrutturazione ed ampliamento – della Scuola Materna "Sacro Cuore di Gesù", ubicata a Busseto in Frazione Frescarolo n. 5, sul lotto di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio 14 mappale 97;
- che il progetto per l'esecuzione dei lavori in questione, a firma del geom. Ferrari Claudio di Busseto prevede, in particolare:
 - a) la realizzazione ex novo di un corpo scala nell'angolo nord-est dell'immobile adibito a Scuola Materna per consentire l'accesso e la fruizione del locale "sottotetto" attualmente non accessibile posto al primo piano dello stesso immobile;
 - b) la realizzazione di alcuni lavori di ristrutturazione, quali il rifacimento della copertura, la formazione di servizi igienici e di nuove aperture nei prospetti, nonché l'esecuzione e/o l'adeguamento degli impianti tecnologici;
 - c) il recupero del vano sottotetto da destinare quale "salone multiuso" per lo svolgimento di attività didattiche e/o ricreative strettamente correlate e funzionali all'attività svolta dalla Scuola Materna;

Considerato :

- che l'immobile e l'area di pertinenza risultano classificati nel vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) quale "Ambiti per dotazioni urbane e territoriali – attrezzature scolastiche" disciplinati dall'art. 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC e dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- che il citato art. 53 delle NTA del PSC prevede in particolare, per i suddetti ambiti, quanto segue:

"Le previsioni si attuano di norma per intervento diretto e si applicano gli indici ed i parametri risultanti dai progetti approvati dall'Amministrazione Comunale salvo quanto specificato nei successivi articoli.

La realizzazione delle strutture spetta al Comune o agli enti istituzionalmente competenti. Sulle stesse aree è consentito l'intervento da parte di cooperative,

enti o privati che, a proprie spese e sulla base di apposita convenzione che garantisca l'uso pubblico dell'opera realizzata, realizzino attrezzature e impianti conformi alle destinazioni prescritte.”;

C o n s i d e r a t o che la Scuola Materna “Sacro Cuore di Gesù” è stata dichiarata paritaria ai sensi della Legge 10/03/2000, n. 62 con Decreto Ministeriale del 23/08/2001 n. 10555 di prot. e che pertanto rientra negli enti istituzionalmente competenti per la realizzazione degli interventi sulle aree destinate ad attrezzature pubbliche e di uso pubblico;

V i s t i gli elaborati tecnici allegati alla domanda di permesso di costruire ed in particolare:

N° Tav.	Descrizione	Scala
Tav. n. 1	Planimetrie generali	1:200
Tav. n. 2	Piante: piano terra – primo piano	1:100
Tav. n. 2/bis	Dati planimetrici – Piante : piano terra – primo piano	1:100
Tav. n. 3	Prospetti: sud – est – nord – ovest	1:100
Tav. n. 4	Sezioni A-A e B-B	1:100
Tav. n. 5	Piante: stato intermedio	1:100
Tav. n. 5/a	Prospetti – Sezioni: stato intermedio	1:200

Visto Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, modificato con successiva deliberazione consiliare n. 35 del 15/07/2005, esecutiva ai sensi di legge, tuttora in salvaguardia;

Visto il testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Considerato che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo Geom. Angelo Migliorati, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

C o n s i d e r a t o che non è stato acquisito il parere di regolarità controllato dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

S e n t i t a la relazione dell’Assessore all’Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

Uditi in proposito i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

Con voti favorevoli n. 12 (dodici) (9 di maggioranza + 3 di opposizione):

Michelazzi, Gotti e Concarini), nessun contrario, astenuto n. 1 (uno) (opposizione: Ramponi), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri votanti e n. 13 (tredici) Consiglieri presenti, (Assenti i Consiglieri Beltrami, Peracchi, Benassi e Cipelli),

DELIBERA

- 1 . di approvare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC, il progetto presentato in data 01/09/2005 al n. 11145 di prot. dalla Parrocchia di San Girolamo Confessore, con sede a Busseto in Frazione Frescarolo, con cui è stato richiesto il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di - ristrutturazione ed ampliamento - della Scuola Materna "Sacro Cuore di Gesù", ubicata a Busseto in Frazione Frescarolo n. 5, costituito dagli elaborati elencati nelle premesse della presente deliberazione, che pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto ed acquisiti agli atti dell'ufficio;
- 2 . di prendere atto che il responsabile del servizio interessato porrà in essere ogni
- 3 . di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- 4 . di dare atto che non è stato acquisito il parere contabile del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributari -, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i per mancanza di rilevanza contabile;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, c o n v o t i favorevoli n. 12 (dodici) (9 di maggioranza + 3 di opposizione: Michelazzi, Gotti e Concarini), nessun contrario, astenuto n. 1 (uno) (opposizione: Ramponi), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri votanti e n. 13 (tredici) Consiglieri presenti, (Assenti i Consiglieri Beltrami, Peracchi, Benassi e Cipelli),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 1 dicembre 2005 ed ivi rimarrà per

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 11/12/2005 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..
