



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 23 del 03/03/2008

**OGGETTO: IMPRESA EDILE BOCELLI CLODOMIRO & C S.N.C. DI BUSSETO:  
ART. 15 L.R. N. 31/2002. ESAME DOMANDA DI PERMESSO DI  
COSTRUIRE IN DEROGA – PROVVEDIMENTI.-**

L'anno **duemilaotto**, addì **tre** del mese di **marzo** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	CARRAGLIA Enzo	SI	
2	PUDDU Pier Paolo	SI		11	CATELLI Gianluca	SI	
3	TESTA Gilberto	SI		12	LAVEZZINI Enrica	SI	
4	GAMBAZZA Maria Giovanna	SI		13	BOTTAZZI Ilaria		SI
5	TALIGNANI Carla	SI		14	PISARONI Daniele	SI	
6	GENUA Fabrizio		SI	15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	LEONI Gianarturo	SI	
8	PASSERA Maurizio	SI		17	DONATI Giuseppe	SI	
9	CONCARI Luca	SI					
PRESENTI: 15                      ASSENTI: 2							

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: IMPRESA EDILE BOCELLI CLODOMIRO & C S.N.C. DI BUSSETO:  
ART. 15 L.R. N. 31/2002. ESAME DOMANDA DI PERMESSO DI  
COSTRUIRE IN DEROGA – PROVVEDIMENTI.-**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Alle ore 21:52 rientra in aula il Consigliere Talignani, uscito durante la trattazione del precedente punto n. 12) dell'Odg. (ore 21:50). Quindi, come da appello iniziale, sono presenti alla trattazione del punto n°. 13) dell'Odg di cui all'oggetto n.° 15 (quindici) componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera - Assenti i Consiglieri Genua e Bottazzi.**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione consiliare n. 54 in data 16/11/2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato in linea tecnica, il progetto planivolumetrico nonché il progetto delle opere di urbanizzazione primaria presentato dai sigg.ri Ghezzi Alessandra, Ghezzi Maria Pia, Ghezzi Alberto e Ghezzi Enrico Maria, a firma dell'arch. Daniele Silva e dell'arch. Sabrina Pollinelli di Piacenza e dell'ing. Odoardo Teragni di Rivergaro, per l'attuazione degli interventi edilizi e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'appezzamento di terreno posto tra Via Ponchielli, V.le Pallavicino, Via Puccini e Via Clementi, individuato al C.T. del Comune di Busseto al foglio 19, mappali 72, 73 e 107 (area ex Ghezzi);
- che con successiva deliberazione consiliare n. 16 in data 28/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, integrata e modifica con determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Produttivo n. 244 in data 23/04/2007, veniva preso atto del subentro da parte della ditta Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. con sede a Busseto, nella richiesta per l'attuazione del progetto planivolumetrico e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria approvato con la precedente deliberazione n. 54/2006 sopra richiamata, a seguito di acquisto dell'area già proprietà dei sigg.ri Ghezzi con atto di compravendita a firma del notaio dr.ssa Riboni Laura di Busseto in data 15/12/2006 n. 24115 di rep., raccolta n. 5211;
- che con atto a firma del notaio dr.ssa Laura Riboni di Busseto in data 08/05/2007 Rep. N. 24631/5552, registrato a Fidenza il 15/05/2007 al n. 955, venivano perfezionati gli accordi tra il Comune e la ditta Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. per l'attuazione del progetto planivolumetrico e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'area ex Ghezzi e che con permesso di costruire n. 22/2007 rilasciato in data 25/05/2007 in capo alla ditta Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. veniva autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'area stessa;
- che con successiva deliberazione n. 39 in data 27/09/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la - variante - al progetto planivolumetrico approvato con deliberazione consiliare n. 54/2006 -, per l'attuazione degli interventi edilizi e delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'area ex Ghezzi, presentata in data 16/08/2007 al n. 10574 di prot. dalla ditta Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. e dalla ditta Alpha Costruzioni di Pini Giuseppe (divenuta nel frattempo comproprietaria dell'area stessa);

DATO ATTO che il progetto planivolumetrico approvato e la relativa variante prevede la realizzazione della cabina ENEL di trasformazione in fregio alla Via Clementi (antistante al tratto di collegamento in progetto tra V.le Pallavicino e Via Ponchielli), sul lotto di terreno identificato al C.T. del Comune di Busseto al foglio 19 mappali 691, 696;

VISTA la domanda presentata in data 11/01/2008 al n. 508 di prot. e successive integrazioni con la quale la ditta Bocelli Clodomiro & C. S.n.c., ha presentato richiesta volta ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, per la realizzazione della cabina di trasformazione a servizio dell'area ex Ghezzi, ad una distanza dai confini di proprietà e dalla strada a servizio dell'area stessa inferiore a quella prevista dall'art. 18 del vigente RUE (ml 5,00);

CONSIDERATO che l'art. 121 del R.U.E., in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/20002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" prevede che *"La realizzazione di interventi in deroga agli strumenti urbanistici è ammessa, previa deliberazione del Consiglio comunale, esclusivamente per edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico, nei limiti di seguito indicati. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dal Codice Civile e dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza dei fabbricati, la distanza tra i fabbricati e tra essi e i confini, stabilite dal PSC, dal POC, dal RUE o da Piani attuativi.*

CONSIDERATO che sussistano i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente in deroga alla distanza dai confini così come previsto nella richiesta presentata dalla ditta Bocelli Clodomiro in data 15/01/2008 al n. 508 di prot. e successive integrazioni;

VISTO Piano Strutturale Comune (PSC), approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il parere favorevole reso da ARPA - Sede Provinciale di Parma con lettera in data 01/02/2008 n. PG/PR/08/1316, pervenuto in data 11/02/2008 al n. 1824;

DATO ATTO che la localizzazione della cabina ENEL di trasformazione era già prevista nel progetto planivolumetrico approvato con la deliberazione consiliare n. 24/2006 e successive modifiche ed integrazioni, esaminato favorevolmente dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 07/11/2006 e del 20/09/2007, e che, in conformità all'art. 103 del R.U.E., la richiesta di permesso di costruire sugli ambiti urbanizzabili non è soggetta al parere preventivo della commissione stessa;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione

espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

**Il Sindaco cede la parola all 'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa ed esce dall'aula consiliare.**

**Rispetto, quindi, all'appello iniziale di n.° 15 (quindici) componenti il Consiglio Comunale oltre l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera, dopo l'uscita del Consigliere Talignani ( ore 21:50) ed il suo rientro (ore 21:52), nonché l'uscita del Sindaco di cui sopra, sono presenti alla votazione del punto n.°13) dell'Odg. di cui all'oggetto, n.° 14 (quattordici) componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera- Assenti i Consiglieri Bottazzi, Genua ed il Sindaco.**

**Presiede la seduta il Vice Sindaco, Sig. Pier Paolo Puddu.**

UDITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione ed in particolare l'intervento del Consigliere Leoni che sintetizzando la posizione dell'opposizione in proposito ne anticipa il voto contrario, come da verbale di seduta ;

**CON VOTI favorevoli n.° 10 (dieci) (Maggioranza - Assenti il Consigliere Genua ed il Sindaco), contrari n.° 4 (quattro) (Opposizione: Donati, Leoni, Michelazzi e Pisaroni - Assente il Consigliere Bottazzi ), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,**

### **DELIBERA**

1. DI ESPRIMERE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, parere favorevole in merito al rilascio del permesso di costruire in deroga per la realizzazione della cabina di trasformazione ENEL a servizio dell'area ex Ghezzi, in fregio alla Via Clementi nel Capoluogo, ad una distanza dal confine di proprietà e dalla strada in corso di realizzazione inferiore a quella prevista dall'art. 18 del R.U.E., così come risulta dagli elaborati tecnici allegati alla richiesta di permesso di costruire presentata dalla ditta Bocelli Clodomiro & C. s.n.c. di Busseto in data 11/01/2008 al n. 508 di prot. e successive integrazioni pervenute in data 23/01/2008 2005 al n. 1101 di prot.;
2. DI DARE ATTO che il rilascio del permesso di costruire di che trattasi compete al responsabile dello sportello unico per l'edilizia;
3. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati.-

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti favorevoli n.° 10 (dieci) (Maggioranza - Assenti il Consigliere Genua ed il Sindaco), contrari n.° 4 (quattro) (Opposizione: Donati, Leoni, Michelazzi e Pisaroni - Assente il Consigliere Bottazzi ), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 12 marzo 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 23/03/2008 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---