



**COMUNE DI BUSSETO  
(Provincia di Parma)  
Ufficio Tecnico**

**BANDO DI GARA PER APPALTO INTEGRATO .**

art. 19, comma 1, lettera b) della L. 109/1994 e s.m.i.

art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI – RESTAURO E  
RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO: 1° STRALCIO  
(C.U.P. F72I09000040007 - C.I.G. 0424577405)**

**CHIARIMENTI E PRECISAZIONI**

Con riferimento al bando di gara n. 1179 di prot. pubblicato il 27/01/2010 per l'affidamento mediante appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino: 1° stralcio -, a seguito di alcune richieste di chiarimenti pervenute, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Computo metrico estimativo impianto di riscaldamento e rete antincendio.
    - a) Il prezzo unitario relativo alla voce 1.01 "Fornitura e posa in opera di caldaie pensili a condensazione, per il solo riscaldamento, con marcatura energetica a quattro stelle ai sensi del D.P.R. 660/96 a tiraggio forzato con camera stagna, funzionante a gas metano, per installazione in cascata da kw 75, marca IMMERSAS mod. VICTRIX 75, complete di:
      - kit predisposizione supporto a muro;
      - Kit regolatore di cascata;
      - Kit termostato ambiente modulante;
      - Kit gestore di zona;
      - Kit sonda di mandata;
      - Kit termostato ambiente modulante;
      - Kit sonda esterna;
      - Kit antigelo fino a 15 °C;
      - sifone raccogli condensa;
      - incidenza tubo in polipropilene diam. 32 mm. con raccordi e pezzi speciali per esecuzione rete scarico condensa;
      - materiali d'uso e consumo
- è pari ad Euro 4.594,00 anzichè Euro 4.894,00 come erroneamente indicato. Di conseguenza l'importo totale è pari ad Euro 13.782,00 (Euro 4.594,00 x n. 3) anziché Euro 14.682,00. L'importo totale della voce - Impianto di centrale termica - resta invece invariato (Euro 53.255,00);

- b) Il prezzo unitario relativo alla voce 6.04 "Fornitura e posa in opera di tubo in polietilene PN 16 ad alta densità DN 32, per una linea di distribuzione esterna interrata dell'acqua fredda, compreso la predisposizione per altre due linee (interrate) per futuri allacciamenti indipendenti (secondo le indicazioni della D.L.), completa di:
- raccordi e pezzi speciali di tenuta ed accoppiamento;
  - guaina corrugata flessibile in PVC di protezione, per infilaggio tubi in polietilene, diam. 82 mm.;
  - bandella di identificazione di colore azzurro;
  - materiali d'uso e consumo"
- è pari ad Euro 8,00 anziché Euro 9,00 come erroneamente indicato.**

2. Computo metrico estimativo opere edili e di restauro.

- a) Il prezzo unitario relativo alla voce 25 "Smontaggio di portone interno o esterno in legno oltre 3,00 mq, calcolato sulla superficie compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi"
- è pari a Euro 18,88 anziché ad Euro 28,88 come erroneamente indicato;**
- b) Sono stati altresì rilevati errori di calcolo alle voci n. 09 e n. 45 del computo metrico estimativo relativo alle opere di restauro che, comportando differenze minime sull'importo totale delle singole voci e dell'appalto nel suo complesso, si considerano ininfluenti al fine della formulazione dell'offerta.

3. Lista delle categorie di lavoro.

- a) La quantità della voce n. 01 "Ponteggio completo, sistema a telaio, compresi telai, correnti, diagonali, tavolati metallici, tavole fermapiede, chiusure di testate, ancoraggi in ragione di uno ogni 22 mq circa e mantovane parasassi installate ogni 14 m di altezza. Valutato a mq di proiezione verticale di facciata per realizzazioni di elevata difficoltà (lavori di restauro, centine, ecc.) con un utilizzo di 3,5 giunti/mq e di 1,1 m di tubo per giunto - ponteggio esterno lati peschiera:  
 $ml(14,05+1,00+1,00)+ml(14,15+1,00+1,00)= m32,20x18,50= mq 595,70$
- è pari a mq 595,70 anziché mq 597,70 come erroneamente indicato. Si prega pertanto di provvedere alla correzione della quantità prevista nella lista delle categorie di lavoro.**

- b) La voce n. 39 "Restauro delle finestre in legno esistenti, comprendente: la rimozione dalla loro sede, il consolidamento ed eventuale integrazione dei cardini e lo smontaggio e rimontaggio dei cardini medesimi se necessario, la perfetta riverniciatura dei cardini, le assistenze murarie. Lo smontaggio completo del telaio, il rifacimento di tutte le parti mancanti od eccessivamente deteriorate e non piu' recuperabili; la pulitura degli incastri, il rimontaggio delle parti esistenti; la sverniciatura totale, la verniciatura a smalto effettuata con una mano di impregnante e due mani di vernice satinata finita a pennello. Al medesimo prezzo saranno realizzate ex-novo le finestre mancanti o non piu' recuperabili; si intendono comprese tutte le opere murarie necessarie allo smontaggio ed al rimontaggio delle finestre nella loro sede originale"

nel computo metrico estimativo prevede due differenzi prezzi uno per la zona L3 (n. 50 finestre) e uno per le zone L1 e L2 (n. 27 + n. 35 finestre).

Nella lista delle categorie di lavoro è stato previsto un solo articolo per un totale di n. 112 finestre.

**Si prega pertanto:**

- di correggere il quantitativo previsto nella lista delle categorie di lavoro al punto 39 da n. 112 a n. 50 (finestre zona L3);
  - di aggiungere nella lista delle categorie di lavoro una voce 39bis in cui indicare le n. 62 finestre (n. 27 + n. 35) relative alle zone L1 e L2.
- c) Nella lista delle categorie di lavoro non sono state inserite per errore le voci relative alle assistenze murarie relative agli impianti elettrici tecnologici e speciali e alle assistenze murarie relative alla realizzazione dell'impianto di riscaldamento e rete antincendio (i cui importi sono comunque previsti nel computo metrico).
- Si prega pertanto di aggiungere nella lista delle categorie di lavoro:**
- una nuova voce relativa all'assistenza muraria realizzazione impianti elettrici tecnologici e speciali con unità di misura a corpo e quantità pari a 1;
  - una nuova voce relativa all'assistenza muraria realizzazione impianto di riscaldamento e rete antincendio con unità di misura a corpo e quantità pari a 1;

#### 4. Disciplinare di gara.

Al punto 14 "Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione richiesta per l'ammissione alla gara" – lettera A "Requisiti relativi alla progettazione esecutiva" - punto A.1 – lettera a), il fatturato globale richiesto per servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari o superiore a 3 volte l'importo a base d'asta, è riferito all'importo a base d'asta per la progettazione esecutiva e quindi a Euro 25.000,00.

Il presente avviso:

- è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Busseto fino al 09/03/2010, data di scadenza del Bando di Gara;
- è pubblicato sul sito internet del Comune di Busseto all'indirizzo [www.comune.busseto.pr.it](http://www.comune.busseto.pr.it);
- viene spedito in copia via fax a tutte le imprese che hanno già effettuato la presa visione obbligatoria dei luoghi;
- sarà consegnato in copia alle imprese che effettueranno la presa visione obbligatoria dei luoghi successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Busseto, 22 febbraio 2010

**f.to IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
(geom. G. Roberto Dejana)**