



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N. 119

Data di registrazione

27/03/2013

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE – ACQUISTO DALLA SOCIETA' RANZA SPA DI MILANO DI LOTTO DI TERRENO ADIACENTE ALLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO – IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL PATRIMONIO

RICHIMATA la deliberazione consiliare n. 31 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato di acquisire al patrimonio comunale un lotto di terreno identificato al catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio 10, Mappale 124, della superficie di mq 1.730,00, attualmente di proprietà della Società Ranza S.p.A. di Milano, per il prezzo concordato di Euro 34.600,00;

CONSIDERATO che detto lotto di terreno confina con il fabbricato delle Scuderie di Villa Pallavicino, attualmente in restauro, e che è stata rilevata l'opportunità di acquisire la proprietà dello stesso al fine di realizzare un'area di servizio che conferirebbe adeguato prestigio all'antico fabbricato delle scuderie;

VISTI:

- la perizia di stima redatta dal geom. G. Roberto Dejana in data 17/04/2012 con la quale è stato determinato il più probabile valore di mercato del lotto di terreno in questione in circa Euro 20,00/mq e pertanto nell'importo di Euro 34.600,00 (pari a mq 1.730,00 x Euro 20,00/mq);
- il parere di congruità sulla suddetta perizia di stima redatto in data 28/02/2013 dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Parma -, pervenuto in data 11/03/2013 al n. 3190 di prot., che conferma il valore di Euro 20,00/mq ed esprime parere di sostanziale congruità sul valore attribuito al terreno nella somma di Euro 34.600,00;

VISTO il verbale di riunione del 02/05/2012 con il quale il Consiglio di Amministrazione della Società Ranza S.p.A. ha deliberato all'unanimità la vendita al Comune di Busseto del lotto di terreno in oggetto per il prezzo di Euro 34.600,00;

RITENUTO pertanto di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale del lotto di terreno in oggetto per il prezzo concordato, a corpo e non a misura, di Euro 34.600,00;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che:

- a) con il contratto si intende acquisire in tempi brevi la disponibilità e la proprietà del lotto di terreno in oggetto al fine di realizzare un'area di servizio che conferirebbe adeguato prestigio all'antico fabbricato delle scuderie;
- b) che l'area oggetto della compra-vendita, di proprietà della Società Ranza S.p.A. risulta individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto:

Proprietari attuali	Fg.	Mapp.	Sup.	Reddito dominicale	Reddito agrario
Società Ranza S.p.A. (ex Autoguidovie Italiane)	10	124	00.17.30	14,38	12,96

come meglio specificato nel visura catastale allegata alla perizia di stima;

- c) che l'acquisto verrà effettuato mediante trattativa diretta per il prezzo concordato, a corpo e non a misura, di Euro 34.600,00;

DATO ATTO che la spesa complessiva di Euro 34.600,00 è prevista nel quadro economico relativo ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino – tra le somme a disposizione dell'Amministrazione per “acquisizione aree” (punto B.7 del quadro economico di variante) e che la stessa trova copertura al capitolo 2.05.0101.0100 del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2009, finanziato:

- per Euro 970.938,97 mediante mutuo con quota interessi a carico dello Stato;
- per Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia – Romagna;
- per Euro 154.937,07 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTI:

- l'articolo 1, comma 381, della legge 24/12/2012, n. 228, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)”, che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 degli enti locali al 30/06/2013;
- l'articolo 163, comma 3, del T.U.E.L., che testualmente recita: «Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato»;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell'08/01/2013 con la quale è stato approvato il piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'esercizio 2013, sulla base di quanto deliberato con atto della Giunta n. 49 del 06/04/2012;

VISTO il Decreto Sindacale n. 29 in data 27/12/2012 prot. n. 14831 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Protezione Civile);

DETERMINA

1. DI ACQUISTARE, per tutto quanto esposto in premessa, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 31 del 19/06/2012, dalla Società Ranza S.p.A. con sede a Milano Via M.F. Quintiliano n. 18 CF e PIVA 04590830156, mediante trattativa diretta, un lotto di terreno adiacente alle scuderie di Villa Pallavicino della superficie complessiva di mq 1.730,00 meglio identificato al Catasto Terreni del Comune di Busseto, come sotto specificato:

Proprietari attuali	Fg.	Mapp.	Sup.	Reddito domin.	Reddito agrario
Società Ranza S.p.A. (ex Autoguidovie Italiane)	10	124	00.17.30	14,38	12,96

2. DI DARE ATTO che in conformità a quanto convenuto il prezzo della compra-vendita risulta pari ad Euro 36.400,00, a corpo e non a misura, come da perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, confermata dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Parma;
3. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 192, 1° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m. gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - a) con il contratto si intende acquisire in tempi brevi la disponibilità e la proprietà del lotto di terreno in oggetto al fine di realizzare un'area di servizio che conferirebbe adeguato prestigio all'antico fabbricato delle scuderie;
 - b) che l'area oggetto della compra-vendita, di proprietà della Società Ranza S.p.A. di Milano individuata al precedente punto 1);
 - c) che l'acquisto verrà effettuato mediante trattativa diretta;
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di Euro 36.400,00 al capitolo 2.05.0101.0100 del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2009, finanziato:
 - per Euro 970.938,97 mediante mutuo con quota interessi a carico dello Stato;
 - per Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia – Romagna;
 - per Euro 154.937,07 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;
5. DI DARE ATTO che si provvederà al pagamento della somma di Euro 36.400,00 alla Società Ranza S.p.A. contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita mediante assegno circolare non trasferibile;
6. DI DARE ATTO che si provvederà con successivo atto all'affidamento di apposito incarico a Studio Notarile per il perfezionamento dell'atto di acquisizione delle aree oggetto della presente determinazione;

7. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.
8. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto nonché sul sito web alla sezione "trasparenza, valutazione e merito" nell'unità "Amministrazione aperta", in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 18 del D.L. n. 83/2012, così come convertito in legge 07/08/2012 n. 134;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è il geom. G. Roberto Dejana - Ufficio Tecnico Comunale;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

IL PROPONENTE
Francesca Ziliani

Data di emissione:
26/03/2013

Il Responsabile del Servizio
Geom. Roberto Dejana

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2009	RISTRUTTURAZIONE VILLA PALLAVICINO	20501010100	22162	36.400,00

Busseto, lì 27/03/2013

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Stellati Dott.ssa Elena