



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 28 del 27/10/2015

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE DELLA DITTA SICIM S.P.A., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC-RUE), AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 20/2000 E S.M. - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Assente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Assente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Presente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 11

Totale Assenti: n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE DELLA DITTA SICIM S.P.A., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC-RUE), AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 20/2000 E S.M. – APPROVAZIONE.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Busseto è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/09/2004, e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22/07/2011 e n. 36 del 31/08/2012;
- che il Comune di Busseto è dotato di Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2004, e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/03/2012 e n. 17 del 04/05/2012;

Considerato:

- che in data 12/05/2015 al n. 5336 di prot. e successive integrazioni (pratica SUAP n. 103/2015), la Ditta SICIM S.p.A. ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Busseto istanza di ampliamento dell'attività produttiva sita in comune di Busseto, Via Consolatino Superiore n. 96/98, con richiesta di attivazione della procedura di variante ai piani urbanistici vigenti, come previsto dall'art. A-14-bis dell'Allegato alla Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.;
- che l'intervento di ampliamento in progetto prevede:
 - l'urbanizzazione primaria dell'area in ampliamento con la costruzione di aree pavimentate per la movimentazione e il parcheggio di veicoli e mezzi operativi, di aree a verde privato, di tutte le reti tecnologiche interrate (elettriche, telefoniche, telematiche, idriche, gas metano), comprendenti altresì la fognatura acque bianche per lo smaltimento delle acque meteoriche, con relativa vasca di laminazione, nel fosso consortile denominato "Fosso Torto", e la fognatura acque nere per lo smaltimento delle medesime nella rete pubblica di via Musini;
 - la costruzione di un corpo di fabbrica principale con superficie coperta di circa mq 8.215 adibito ad officina meccanica e carpenteria per la riparazione delle macchine operatrici, altri reparti di supporto, spogliatoi e servizi igienici, uffici operativi su due livelli;
 - la costruzione di una nuova casa monofamiliare per la residenza del custode della sede, ordita su tre piani e avente una superficie coperta di circa mq 102. Ad avvenuta ultimazione della suddetta, è prevista la demolizione dell'esistente, anche per dare posto ad un programmato successivo ampliamento degli attuali uffici amministrativi; attività future che saranno oggetto di altre successive richieste di autorizzazione;
 - la costruzione di n. 3 tettoie, per una superficie coperta complessiva di circa mq 791, adibite l'una a lavaggio di macchine operatrici ed automezzi, l'altra a protezione atmosferica dei container per la raccolta differenziata dei rifiuti, l'ultima a ricarica coperta di muletti e deposito vernici;

Rilevato che tale tipologia di intervento comporta la modifica dell'art. 29 e della Scheda d'Ambito AI9 n. 33 "Gardina" del Piano Strutturale Comunale e dell'art. 40 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio, nonché il conseguente adeguamento della cartografia del PSC e del RUE, come espressamente evidenziato nel "Fascicolo proposta di variante urbanistica" acquisito al protocollo comunale il 23/07/2015 al n. 8381, i cui contenuti si intendono integralmente richiamati;

Considerato:

- che l'art. A-14-bis dell'Allegato alla L.R. n. 20/2000 e s.m. prevede, al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato, una procedura semplificata di approvazione dei progetti di ampliamento e di ristrutturazione dei fabbricati industriali o artigianali che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, previa convocazione e valutazione positiva da parte della Conferenza di servizi;
- che in data 22/06/2015 si è aperta la Conferenza di servizi appositamente convocata dal Responsabile SUAP con nota prot. n. 5769 del 21/05/2015, ai sensi del sopracitato art. A-14-bis e della Legge n. 241/1990 e s.m., alla quale sono stati chiamati a partecipare la Provincia e tutte le amministrazioni competenti ad esprimere ogni autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso, comunque denominato, richiesto per la realizzazione dell'intervento;
- che in data 29/07/2015, acquisita la documentazione integrativa richiesta durante la prima seduta della Conferenza ed ultimata la fase istruttoria, si è positivamente conclusa la Conferenza di servizi con l'acquisizione del parere favorevole da parte degli enti / amministrazioni coinvolti nel procedimento, con le precisazioni e le prescrizioni riportate nel verbale della seduta;
- che ai sensi del comma 3 dell'art. A-14-bis dell'Allegato alla L.R. n. 20/2000 e s.m., l'esito positivo della Conferenza di servizi costituisce proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto:

- che la documentazione di progetto, i verbali della Conferenza di servizi e la proposta di variante agli strumenti urbanistici sono stati depositati presso la sede municipale, per l'esercizio del diritto di accesso da parte di soggetti interessati, per 60 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BUR della Regione Emilia-Romagna (BUR n. 159 del 12/08/2015 – Parte seconda), ovvero dal 12/08/2015 al 11/10/2015, e che l'avviso di deposito è stato altresì pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Busseto in data 12/08/2015 al n. 518 del Registro, nonché nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" nella home page del sito istituzionale;
- che entro il termine prescritto del 11/10/2015 non sono pervenute osservazioni in merito;

Precisato che gli interventi di cui all'art. A-14-bis dell'Allegato alla L.R. n. 20/2000 e s.m. sono attuati con intervento diretto (permesso di costruire), come indicato al comma 4 dello stesso articolo;

Acquisito il parere favorevole, con condizioni, della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, espresso nella seduta del 16/10/2015;

Vista la nota della Ditta SICIM S.p.A. pervenuta al protocollo comunale in data 22/10/2015 al n. 12064, con la quale si evidenzia che il progetto di ampliamento presentato è particolarmente vasto, sia relativamente alle nuove aree da occupare e urbanizzare che alle nuove volumetrie da edificare; la realizzazione delle opere comporterà per l'azienda un forte impegno finanziario e realizzativo, sostenibile solo se distribuito in un arco temporale di almeno cinque anni, e conseguentemente la Ditta chiede che:

- a) in deroga all'art. 19 della L.R. n. 15/2013 e s.m. sia concesso un termine per la realizzazione delle opere di anni cinque, a far capo dal rilascio del Permesso di costruire;
- b) in deroga alla Delibera del Consiglio Comunale n. 17/2010 sia consentita una diversa rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e della monetizzazione delle aree, che preveda:
 - il versamento del 50% della somma totale entro il 31.12.2015, previo avvenuto avviso di rilascio del Permesso di Costruire da parte del Comune di Busseto;

- il versamento del 25% della somma totale, entro 60 giorni a partire dalla data di inizio lavori per l'esecuzione dei piazzali insistenti sull'area identificata con il numero 5BIS dal Fascicolo di Proposta di Variante Urbanistica;
- il versamento del 12,5% della somma totale entro un anno dalla data di inizio lavori dei piazzali di cui sopra;
- il versamento del 12,5% a saldo della somma totale, entro due anni dalla data di inizio lavori dei piazzali di cui sopra;

Il saldo dovrà comunque essere versato alla data di comunicazione di fine lavori con richiesta di agibilità totale di tutto l'intervento autorizzato e, in ogni caso, entro e non oltre il termine di validità del Permesso di Costruire, da fissarsi in anni cinque.

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.;

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133." e s.m.;

Vista la Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m., ed in particolare l'art. A-14-bis dell'Allegato alla stessa Legge;

Vista la Legge Regionale 30/07/2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - arch. Roberta Minardi;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e tributi - dott.ssa Elena Stellati;

Sentito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Luca Concari, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto;

Udito in proposito il commento del Consigliere Leoni intervenuto alla discussione il quale sottolinea che la SICIM è un'azienda in espansione e particolarmente attenta ai problemi del territorio per cui anticipa il proprio voto favorevole;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di dare atto che, relativamente al progetto di cui alle premesse, riguardante l'ampliamento dello stabilimento industriale esistente, presentato dalla ditta Sicim S.p.A, in variante agli strumenti urbanistici in vigore (PSC e RUE), ai sensi dell'art. A-14-bis dell'allegato alla L.R. 20/2000,

depositato presso la sede municipale dal 12.08.2015 all'11.10.2015, nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni;

2. di approvare il verbale conclusivo della conferenza dei servizi in data 29.07.2015 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di recepire le precisazioni e le prescrizioni ivi contenute, espresse dagli Enti partecipanti ai lavori della Conferenza;
3. di approvare, per tutto quanto esposto in premessa, il progetto presentato dalla Ditta SICIM S.p.A. in data 12/05/2015 al n. 5336 di prot. e successive integrazioni (pratica SUAP n. 103/2015), relativo ai lavori di ampliamento dell'attività produttiva sita in comune di Busseto, Via Consolatino Superiore n. 96/98, che costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC-RUE) ai sensi dell'art. A-14-bis dell'Allegato alla Legge Regionale n. 20/2000 e s.m., costituito dagli elaborati di seguito elencati, a firma del coordinatore di progetto ing. Ghizzoni Maurizio e del progettista architettonico geom. Accorsi Giuseppe, elaborati che, pur se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

N. Elaborato	Descrizione	Data presentazione	Prot.
<i>MODULISTICA</i>			
	Procura speciale	12/05/2015	5336
	Richiesta di permesso di costruire	12/05/2015	5336
	Relazione tecnica di asseverazione	12/05/2015	5336
	Allegato altri tecnici incaricati: - Ing. Ghizzoni Maurizio - Ing. Dallatana Paolo - Ing. Mazza Giovanni - P.I. Porcari Giuliano - Geol. Rogna Marco - Ing. Saracca Ivan	12/05/2015	5336
	Asseverazione altri tecnici incaricati: - Ing. Ghizzoni Maurizio - Ing. Dallatana Paolo - Ing. Mazza Giovanni - P.I. Porcari Giuliano - Geol. Rogna Marco - Ing. Saracca Ivan	12/05/2015	5336
	Copia documenti di identità richiedente e tecnici incaricati	12/05/2015	5336
	Documentazione catastale	12/05/2015	5336
	Mod. ISTAT	12/05/2015	5336
	Scheda NIP	12/05/2015	5336
<i>1) STATO ATTUALE</i>			
1	Relazione tecnica generale	12/05/2015	5336
2	Inquadramento generale – rilievo dello stato di fatto	12/05/2015	5336
3	Planimetria generale del lotto – viste fotografiche	12/05/2015	5336
4	Planimetria generale – pianta piano terra e piano primo – calcolo parametri urbanistici	12/05/2015	5336
5	Rete smaltimento acque meteoriche e acque nere	12/05/2015	5336
<i>2) URBANISTICA</i>			
1	Rapporto Geologico, Geotecnico e Sismico	12/05/2015	5336

2	Verifica di assoggettabilità V.A.S. – Rev. 1	16/07/2015	8108
3	Fascicolo proposta di variante urbanistica	23/07/2015	8381
3) OPERE DI URBANIZZAZIONE			
1	Relazione tecnica di progetto	12/05/2015	5341
2	Relazione idrologica - idraulica di dimensionamento delle opere di laminazione – Rev. 1	16/07/2015	8108
3	Planimetria generale del lotto – inquadramento urbanistico – Rev. 1	16/07/2015	8109
4	Planimetria generale - pianta piano terra, primo e secondo - calcolo parametri urbanistici – Rev. 1	16/07/2015	8109
5	Planivolumetrico	12/05/2015	5341
6	Rete smaltimento acque meteoriche e acque nere – Rev. 1	16/07/2015	8109
7	Vasca di laminazione SICIM S.p.A. – particolari costruttivi – Rev. 1	16/07/2015	8109
8	Verde e mitigazione acustica – Rev. 1	16/07/2015	8109
9	Schema reti servizi principali	16/07/2015	8109
4) PROGETTO ARCHITETTONICO			
1	Relazione tecnica generale	12/05/2015	5341
	Officina - carpenteria - uffici		
1	Planimetria generale	12/05/2015	5341
2	Pianta piano terra	12/05/2015	5341
3	Pianta piano primo	12/05/2015	5341
4	Pianta copertura	12/05/2015	5341
5	Layout piano terra	12/05/2015	5341
6	Layout piano primo	12/05/2015	5341
7	Sezioni	12/05/2015	5341
8	Prospetti lati sud e nord	12/05/2015	5341
9	Prospetti lati ovest ed est	12/05/2015	5341
	Tettoia lavaggio macchine operatrici ed automezzi		
1	Pianta - sezione - prospetti	12/05/2015	5341
	Tettoia ricarica muletti e deposito vernici		
1	Pianta - sezione - prospetti	12/05/2015	5341
	Tettoia cassoni per rifiuti		
1	Pianta - sezione - prospetti	12/05/2015	5341
	Abitazione custode		
1	Piante	12/05/2015	5341
2	Sezioni e prospetti	12/05/2015	5341
	Parcheggi coperti		
1	Pianta – sezioni – prospetti	12/05/2015	5341
5) DOCUMENTAZIONE ATTINENTE LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO			
1	Relazione tecnica per la riduzione del rischio sismico	12/05/2015	5341
2	Elaborato grafico per la riduzione del rischio sismico	12/05/2015	5341
6) IMPIANTI ELETTRICI			
1	Relazione tecnica	12/05/2015	5345

2	Calcoli illuminotecnici area esterna	12/05/2015	5345
3	Canalizzazione principali, impianti di terra e illuminazione esterna	12/05/2015	5345
4	Canalizzazioni principali a quota +0,00	12/05/2015	5345
5	Canalizzazioni principali	12/05/2015	5345
6	Planimetria impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza	12/05/2015	5345
7	Planimetria impianti di forza motrice e speciali	12/05/2015	5345
8	Planimetria impianti di rivelazione incendio e segnalazione manuale allarme	12/05/2015	5345
9	Abitazione custode: impianti elettrici e speciali	12/05/2015	5345
10	Tettoia lavaggio macchine operatrici e automezzi: impianti di illuminazione e forza motrice	12/05/2015	5345
11	Distribuzione curve isolux illuminazione esterna	12/05/2015	5345
12	Planimetria impianto fotovoltaico su copertura uffici e abitazione custode	12/05/2015	5345
7) IMPIANTISTICA			
1	Relazione descrittiva impianti	12/05/2015	5345
8) ADEMPIMENTI DI PREVENZIONE INCENDI – PROGETTO VV.F.			
	Richiesta valutazione progetto	15/05/2015	5533
	Relazione tecnica di prevenzione incendi	15/05/2015	5533
01	Stato di fatto: planimetria generale	15/05/2015	5533
02	Stato di progetto: planimetria generale	15/05/2015	5533
03	Stato di progetto: pianta p.terra, uffici, magazzino e zona saldature / carpenteria Lay out, vie di esodo e presidi antincendio	15/05/2015	5533
04	Stato di progetto: pianta p.primo, uffici, magazzino e zona saldatura / carpenteria Lay out, vie di esodo e presidi antincendio	15/05/2015	5533
05	Stato di progetto: pianta copertura	15/05/2015	5533
06	Stato di progetto: prospetti e sezioni	15/05/2015	5533
07	Stato di progetto: magazzino – pianta p.terra, p.primo e sezione lay-out, compartimentazione, vie di esodo, illuminazione di sicurezza, presidi antincendio	15/05/2015	5533
08	Stato di progetto: carrozzeria verniciatura – pianta, sezione e particolari lay-out, compartimentazione, vie di esodo, illuminazione di sicurezza, presidi antincendio, rilevazione e allarme, rete gas metano	15/05/2015	5533
09	Stato di progetto: deposito oli – pianta, sezione e particolari lay-out, compartimentazione, vie di esodo, illuminazione di sicurezza, presidi	15/05/2015	5533

	antincendio, rilevazione e allarme		
10	Stato di progetto: deposito oli esausti – pianta e particolari lay-out, presidi antincendio, scarichi	15/05/2015	5533
11	Stato di progetto: zona ricarica muletti e deposito vernici – pianta e sezioni lay-out, vie di esodo, illuminazione di sicurezza, presidi antincendio, rilevazione e allarme	15/05/2015	5533
12	Stato di progetto: deposito gas infiammabili e comburenti pianta, lay-out, vie di esodo, presidi antincendio	15/05/2015	5533
13	Stato di progetto: planimetria impianto antincendio – stato attuale + ampliamento	15/05/2015	5533
14	Stato di progetto: pianta p.terra ampliamento Impianto antincendio ad idranti	15/05/2015	5533
15	Stato di progetto: pianta p.primo ampliamento Impianto antincendio ad idranti	15/05/2015	5533
16	Stato di progetto: planimetria rete distribuzione gas metano in ampliamento e pianta C.T.	15/05/2015	5533
9) DOCUMENTAZIONE AMBIENTALE			
1	Documento previsionale d'impatto acustico – Rev. 1	16/07/2015	8110
2	Scheda informativa generale inquinamento atmosferico	16/07/2015	8110
3	Relazione del processo produttivo e di utilizzo delle acque	16/07/2015	8110
4	Piano di utilizzo delle terre	16/07/2015	8110
INTEGRAZIONI			
	Presentazione integrazioni richieste dalla conferenza di servizi del 22/06/2015	16/07/2015	8108
DOCUMENTAZIONE PER CONSORZIO BONIFICA PARMENSE			
	Richiesta parere di invarianza idraulica	16/07/2015	8108
1	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	16/07/2015	8108

4. di dare atto che il progetto della Ditta SICIM S.p.A. comporta la modifica dell'art. 29 e della Scheda d'Ambito AI9 n. 33 "Gardina" del Piano Strutturale Comunale e dell'art. 40 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio, nonché il conseguente adeguamento della cartografia del PSC e del RUE, come meglio precisato nel "Fascicolo proposta di variante urbanistica" acquisito al protocollo comunale il 23/07/2015 al n. 8381, facente parte della documentazione progettuale sopra elencata;
5. di accogliere, in ragione della complessità dell'intervento in esame sotto il profilo finanziario e realizzativo, la richiesta della Ditta SICIM S.p.A. pervenuta in data 22/10/2015 al n. 12064 di prot., riportata in premessa, e pertanto di autorizzare il Responsabile del Servizio interessato all'emissione dei provvedimenti di competenza in coerenza con la richiesta formulata;

6. di dichiarare la conformità delle Variante di PSC e RUE agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;
7. di pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione del progetto, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, sul BUR della Regione Emilia-Romagna, all'albo pretorio online del Comune di Busseto, nonché nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" nella home page del sito istituzionale;
8. di dare mandato al Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - di provvedere all'adozione degli atti conseguenti a quanto deliberato con il presente atto;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 28 del 27/10/2015.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
LAURA RAVECCHI, MARIA GIOVANNA GAMBAZZA Documento stampato il giorno 09/11/2015 da Macchidani Stefania.
Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE DELLA DITTA SICIM S.P.A., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC-RUE), AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 20/2000 E S.M. – APPROVAZIONE.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 22/10/2015

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE DELLA DITTA SICIM S.P.A., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC-RUE), AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 20/2000 E S.M. – APPROVAZIONE.

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Busseto, li 22/10/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 28

DEL 27/10/2015

Oggetto: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE DELLA DITTA SICIM S.P.A., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC-RUE), AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 20/2000 E S.M. – APPROVAZIONE.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/11/2015 al 24/11/2015

Busseto, li 09/11/2015

L' addetto Stefania Macchidani / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN DATA 29/07/2015, AI SENSI DELLA LEGGE N. 241/90 E S.M., NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO EX ART. A-14-BIS DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 20/2000 E S.M., RELATIVO ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI, PRESENTATA DALLA DITTA SICIM S.P.A. PER L'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE ESISTENTE POSTO IN VIA CONSOLATICO SUPERIORE N. 96/98 IN COMUNE DI BUSSETO.

Il giorno **ventinove** del mese di **luglio** dell'anno **2015**, alle ore 10,00, presso il Municipio di Busseto,

Premesso che:

- in data ~~in data~~ 12/05/2015 prot. n. 5336/2015, 5341/2015 e 5345/2015 e successiva integrazione in data 15/05/2015 prot. n. 5533/2015, la Ditta SICIM S.p.A. ha presentato richiesta di permesso di costruire, rubricata al n. 103/2015 del registro SUAP, per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in comune di Busseto, Via ConsolatICO Superiore n. 96/98, che costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC-RUE);
- l'intervento di ampliamento in progetto prevede:
 - l'urbanizzazione primaria dell'area in ampliamento con la costruzione di aree pavimentate per la movimentazione e il parcheggio di veicoli e mezzi operativi, di aree a verde privato, di tutte le reti tecnologiche interrato (elettriche, telefoniche, telematiche, idriche, gas metano). Comprendente altresì la fognatura acque bianche per lo smaltimento delle acque meteoriche, con relativa vasca di laminazione, nel fosso consortile denominato "Fosso Torto", e la fognatura acque nere per lo smaltimento delle medesime nella rete pubblica di via Musini;
 - la costruzione di un corpo di fabbrica principale con superficie coperta di circa mq 8.215 adibito ad officina meccanica e carpenteria per la riparazione delle macchine operatrici, altri reparti di supporto, spogliatoi e servizi igienici, uffici operativi su due livelli;
 - la costruzione di una nuova casa monofamiliare per la residenza del custode della sede, ordita su tre piani e avente una superficie coperta di circa mq 102. Ad avvenuta ultimazione della suddetta, è prevista la demolizione dell'esistente, anche per dare posto ad un programmato successivo ampliamento degli attuali uffici amministrativi; attività future che saranno oggetto di altre successive richieste di autorizzazione;
 - la costruzione di n. 3 tettoie, per una superficie coperta complessiva di circa mq 791, adibite l'una a lavaggio di macchine operatrici ed automezzi, l'altra a protezione

atmosferica dei container per la raccolta differenziata dei rifiuti, l'ultima a ricarica coperta di muletti e deposito vernici.

- l'art. A-14-bis dell'Allegato alla Legge Regionale n. 20/2000 e s.m. concede la possibilità alle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato di proporre l'ampliamento o la ristrutturazione dei propri fabbricati, anche in variante ai piani urbanistici vigenti, attraverso una procedura semplificata che prevede la convocazione della Conferenza di servizi ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.; l'esito positivo della Conferenza costituisce la proposta di variante allo strumento urbanistico;
- in data 21/05/2015 il Responsabile SUAP ha convocato per il giorno 22/06/2015 la Conferenza di servizi per l'esame dei diversi profili interdisciplinari inerenti alla procedura in oggetto;

Visto il verbale della Conferenza di servizi in data 22/06/2015, da cui risulta che:

- gli Enti intervenuti nel procedimento hanno chiesto la presentazione di integrazioni e chiarimenti in merito al progetto presentato;
- in considerazione delle richieste di integrazioni pervenute, l'arch. Minardi ha disposto di chiudere la seduta, invitando la SICIM S.p.A. a presentare la documentazione integrativa richiesta;
- i lavori della Conferenza sono stati sospesi fino all'acquisizione della documentazione integrativa richiesta;

Viste le integrazioni trasmesse con nota del tecnico incaricato in data 16/07/2015 prot. n. 8108-8109-8110 e in data 23/07/2015 prot. n. 8381;

Rilevato che con lettera in data 16/07/2015 il Responsabile SUAP ha convocato la seconda seduta della Conferenza di servizi per il giorno 29/07/2015;

Ciò premesso

Sono presenti i seguenti Enti:

Provincia di Parma	Ruffini Andrea
Vigili del fuoco	Panno Vincenzo
ARPA	Colla Federico
Azienda USL - Distretto di Fidenza	Anzaldi Gabriella

Sono presenti per il proponente SICIM S.p.A.:

Ghizzoni Maurizio – progettista
Accorsi Giuseppe – progettista
Rogna Marco – progettista
Agrimonti Giuseppe
Migliorati Silvia

i quali partecipano ai lavori della Conferenza, senza diritto di voto, in caso di necessità di chiarimenti.

Presiede la conferenza il Responsabile SUAP Area 4 - Servizi tecnici relativi al territorio - del Comune di Busseto arch. Roberta Minardi.

Svolge le funzioni di verbalizzante l'istruttore tecnico geom. Mariolina Gnappi.

L'arch. Minardi apre i lavori della Conferenza illustrando le risultanze della pregressa attività istruttoria.

L'arch. Minardi esprime l'esito favorevole dell'istruttoria tecnica dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia del Comune, ovvero:

Comunica che dopo l'invio della documentazione integrativa è pervenuta la revisione del fascicolo della variante urbanistica che viene acquisito formalmente durante la presente seduta. Il permesso di costruire presentato ai sensi dell'art. A-14-bis dell'Allegato alla L.R. n. 20/2000 e s.m.i. produce variazione agli strumenti urbanistici vigenti (PSC-RUE) come meglio esplicitati nel fascicolo tecnico di cui sopra.

In seguito l'arch. Minardi chiede ai rappresentanti degli Enti partecipanti alla Conferenza di esprimere le proprie valutazioni.

ARPA

Il documento "VAS" depositato e così integrato risulta sufficientemente sviluppato ed approfondito circa le previsioni di matrice ambientale apportate, pertanto le caratteristiche "azioni/effetti", le proposte indicate e relative conclusioni possono ritenersi condivisibili, in particolare le specifiche misure mitigative volte al contenimento dei potenziali impatti/effetti negativi indotti da verificarsi in fase progettuale, attuativa (PdC) e a seguire.

Pertanto per quanto prospettato si esprime contestualmente parere favorevole alla variante urbanistica agli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE), ai sensi dell'art. A-14bis dell'Allegato alla L.R. n. 20/2000 e s.m.i.

Per quanto riguarda la matrice "rumore" si richiede la realizzazione delle mitigazioni / barriere acustiche fin dall'inizio dei lavori.

Occorre verificare nello specifico il valore differenziale del recettore R6.

Per quanto riguarda la matrice "rifiuti" l'intervento di demolizione della casa del custode dovrà essere specificatamente documentato in base alla soluzione gestionale adottata.

Relativamente alle tematiche inerenti alle matrici ambientali si demanda alla presentazione della istanza di A.U.A. ai sensi del D.P.R. n. 59/2013.

In particolare per quanto riguarda le "emissioni" occorrerà chiarire puntualmente le fasi di dismissione degli attuali vecchi impianti e di attivazione dei nuovi impianti.

PROVINCIA

Non vi sono rilievi di carattere urbanistico.

Parere motivato sulla VALSAT favorevole, fermo restando il rispetto delle azioni di mitigazione in essa esplicitate e di quanto richiesto da ARPA in merito alla matrice rumore.

In merito agli aspetti idraulici si ritiene necessario il rispetto delle prescrizioni del Consorzio della Bonifica in merito al tema dell'invarianza idraulica.

Si esprime parere favorevole sugli aspetti geologico-sismici.

VIGILI DEL FUOCO

Per quanto riguarda l'aspetto di competenza, conferma il contenuto del parere favorevole emesso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Parma in data 28/07/2015 Prot. n. 7656, acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 8535/2015, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

L'eventuale realizzazione di qualsiasi modifica strutturale, impiantistica e di destinazione d'uso, è subordinata alla presentazione ed approvazione di un nuovo progetto.

AZIENDA USL

Le barriere rumore dovranno essere eseguite prima dell'inizio dei lavori.

Riguardo alle operazioni di demolizione si prende atto di quanto dichiarato dalla proprietà relativamente allo slittamento delle operazioni ad altra pratica edilizia.

Visti i pareri favorevoli espressi da parte degli Enti coinvolti nel procedimento, l'arch. Minardi dichiara conclusa la Conferenza con esito positivo, con le precisazioni e le prescrizioni riportate nel presente verbale.

La richiesta di permesso di costruire PRATICA SUAP n. 103/2015 presentata dalla Ditta SICIM S.p.A. in data 12/05/2015 e successive integrazioni riportate nel presente verbale, corredata del presente Verbale conclusivo, costituisce proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC-RUE) ai sensi dell'art. A-14-bis dell'Allegato alla Legge Regionale n. 20/2000 e s.m. che verrà depositata presso la segreteria comunale per sessanta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BUR del relativo avviso. Entro il medesimo termine chiunque potrà prendere visione degli elaborati e formulare osservazioni.

Il Consiglio comunale si esprimerà definitivamente entro trenta giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni.

La seduta termina alle ore 10,40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Busseto, 29 luglio 2015.

Comune di Busseto – Responsabile SUAP

Minardi Roberta



Comune di Busseto – verbalizzante

Gnappi Mariolina



Provincia di Parma

Ruffini Andrea



Vigili del fuoco

Panno Vincenzo



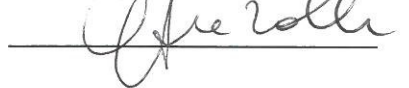
ARPA

Colla Federico



Azienda USL - Distretto di Fidenza

Anzaldi Gabriella





Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della
Difesa Civile

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
PARMA

Via Chiavari,11/b ☎ 0521 953211 ☎ 0521953263

E-mail: comando.parma@vigilfuoco.it;

Posta Certificata: com.parma@cert.vigilfuoco.it

Ufficio Prevenzione ☎ 0521 291111

VS. PROT. n.

COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

28 LUG 2015

PROT. N. 8535

Spett. SUAP DI BUSSETO
P.ZZA G. VERDI, 10
43011 BUSSETO

Al Signor Sindaco del Comune di BUSSETO

OGGETTO: PREVENZIONE INCENDI - VALUTAZIONE PROGETTO

Pratica VV.F. n° 2450 PROG. 169/2015

Ditta SICIM S.P.A.

ATTIVITA': 74.3.C 70.1.B 53.1.B 53.3.C 9.2.C Allegato I D.P.R. 151/2011

Ubicata in VIA CONSOLATICO SUPERIORE 96/98

43011 BUSSETO

Con riferimento all'istanza di Valutazione Progetto, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011, acquisita in data 16.07.2015 dal titolare dell'attività indicata in oggetto, valutato il progetto ai fini della Prevenzione Incendi dal Funzionario DVD ING. VINCENZO PANNO, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla conformità dello stesso, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni che seguono:

- 1) La realizzazione delle opere e degli impianti dovrà avvenire in piena conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni impartite; qualsiasi variante al medesimo dovrà essere sottoposta, in forma progettuale, ad approvazione ai fini della sicurezza prima della sua realizzazione;
- 2) Per tutto quanto non esplicitamente descritto e/o prescritto, dovrà essere comunque integralmente attuato quanto disposto da: D.M. 31-07-1934 e ss.mm.ii., D.M. 12-04.1996 e ss.mm.ii., D.M. 13-07-2011 ed altre norme vigenti;
- 3) Gli impianti dovranno essere installati a regola d'arte, nel rispetto delle norme di buona tecnica (in particolare, le norme CEI, UNI-CIG, UNI), in conformità a quanto previsto dalla L. 186/68, dal DPR 462/2001 e dal D.M. n° 37 del 22/01/2008 (G.U. n. 61 del 12/03/2008) come dovrà risultare dalle certificazioni tecniche.
- 4) L'impianto idrico antincendio dovrà coprire tutta la superficie dell'attività, inoltre dovranno essere aggiunti degli idranti UNI 70 posti a distanza reciproca non superiore a 60 m e a distanza tra 5 m e 10 m dalle pareti perimetrali tutto in conformità alla norma UNI 10779.

Al termine dei lavori e prima dell'esercizio dell'attività, dovrà essere presentata al Comando, istanza, di cui al comma 2 dell'art. 16 del D.Lgs 08/03/2006 n. 139 mediante segnalazione certificata di inizio attività.

Tale istanza dovrà essere redatta e corredata in conformità a quanto previsto dal D.M. 07/08/2012 (art. 4 ed allegato II).

Il Comando VV.F. rilascerà all'interessato una ricevuta dell'avvenuta presentazione della segnalazione certificata di inizio attività.

Si precisa che la visita tecnica sarà effettuata per le attività di cui all'allegato I categoria C del D.P.R. 151/11, e a campione o in base a programmi settoriali per categorie di attività o nelle situazioni di potenziale pericolo comunque segnalate o rilevate per le attività di cui all'allegato I categorie A e B del succitato D.P.R.

Gli enti ed i privati responsabili delle attività di cui all'allegato I del D.P.R. 151/11 possono richiedere al Comando l'effettuazione delle visite tecniche, da effettuarsi nel corso di realizzazione dell'opera.

La documentazione tecnica da allegare alla domanda di sopralluogo è quella prescritta dall'Allegato II al D.M. 07/08/2012.

Detta documentazione, deve essere redatta sui modelli Ministeriali, disponibili sul sito www.vigilfuoco.it, ed essere presentata completa, fascicolata e numerata.

Il Funzionario Istruttore
DVD ING. VINCENZO PANNO

V. Panno



MANDANTE PROVINCIALE
(ING. GIUSEPPE LOMORO)

[Handwritten signature]

VP