



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 136 ANNO 2014

SEDUTA DEL 18/12/2014 ORE 19:00

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO AL CIRCOLO 88 DI BUSSETO - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 19:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Maria Giovanna Gambazza, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

| ASSESSORI | PRESENTI | ASSENTI |
|-------------------------|----------|---------|
| GAMBAZZA MARIA GIOVANNA | PRESENTE | |
| CONCARI LUCA | PRESENTE | |
| CAROSINO STEFANO | PRESENTE | |
| CATELLI GIAN LUCA | PRESENTE | |
| BURLA ANGELO | PRESENTE | |

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO AL CIRCOLO 88 DI BUSSETO - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta inoltrata dal Sig. Marco Pomati in qualità di Presidente del Circolo 88 di Busseto, in data 10 novembre 2014, prot. n. 13367, intesa ad ottenere l'uso gratuito dei locali situati presso l'edificio scolastico di Busseto, piazza Matteotti n. 1, piano seminterrato, di proprietà del Comune, allo scopo di poter continuare ad esplicare attività di aggregazione giovanile;

Considerato che l'Associazione è iscritta nel *Registro Comunale delle Forme Associative* e non persegue fini di lucro;

Verificato che i locali in questione non sono di particolare interesse di mercato, né possono costituire fonte di entrata consistente;

Ritenuto pertanto di concedere i locali sopraindicati in comodato gratuito al "Circolo 88" Associazione Culturale Ricreativa Musicale – C.F. 91006490345, vista la rilevanza sociale delle attività svolte, per la durata di anni 5 (cinque), con decorrenza dal 1° gennaio 2015, approvando nel contempo lo schema di contratto di comodato allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

Visto l'art. 23 comma 3 lett. j) dello Statuto Comunale approvato con deliberazione C.C. N. 55 del 27.12.2001 e seguenti modifiche;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m. e integrazioni;

Rilevato:

-che il responsabile del servizio affari generali Dr.ssa Laura Ravecchi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

-che il responsabile del servizio Finanziario Dr.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge,

D E L I B E R A

1. di concedere in comodato gratuito, per le motivazioni e le finalità esposte in narrativa, a far tempo dal 01/01/2015 e per la durata di anni 5 al "Circolo 88" Associazione Culturale Ricreativa Musicale – C.F. 91006490345, i locali situati presso l'edificio scolastico di Busseto, piazza Matteotti n. 1, piano seminterrato, della superficie di mq. 165 circa;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- 2. di approvare**, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, lo schermo di contratto di comodato per l'uso dei locali sopracitati;
- 3. di autorizzare** il Responsabile del Servizio a provvedere alla stipula del contratto di comodato indicato, da registrarsi presso l'Ufficio del Registro, come da schema allegato, ("A") con decorrenza dall'1/01/2015;
- 3. di dare atto** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell' Art. 5.1 della Legge 241/90 è la Dott.ssa Giovanna Barabaschi;
- 4. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO AL CIRCOLO 88 DI BUSSETO - ATTO DI INDIRIZZO

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 18/12/2014

Il Segretario Comunale
Laura Ravecchi / INFOCERT
SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO AL CIRCOLO 88 DI BUSSETO - ATTO DI INDIRIZZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

Busseto, lì 18/12/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 136

DEL 18/12/2014

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO AL CIRCOLO 88 DI BUSSETO
- ATTO DI INDIRIZZO**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/01/2015 al 23/01/2015

Busseto li 08/01/2015

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA

COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

N. REP. COM.LE

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

fra il COMUNE DI BUSSETO e L'ASSOCIAZIONE CULTURALE
MUSICALE E RICREATIVA CIRCOLO 88

L'anno xxxx il giorno xxxxx del mese di xxxxx presso la sede
comunale di Busseto, piazza G. Verdi n.10

SONO PRESENTI

- Dott.ssa LAURA RAVECCHI, domiciliata per la funzione in
Busseto (PR), Piazza Verdi n. 10, la quale interviene in nome e
per conto del Comune di Busseto in qualità di Responsabile del
Servizio giusto decreto del Sindaco n. 16 del 20/06/2014 – C.F.
00170360341

e

- Sig. MARCO POMATI, nato a San Secondo P.se il 1° Agosto
1982, nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Culturale
Musicale e Ricreativa "Circolo 88" con sede in Busseto, Piazza
Matteotti, n. 10 di seguito denominata "Associazione" (C.F.
91006490345), in forza dell'atto deliberativo di Giunta Comunale
n. 136 del 18/12/2014,

stipulano e convengono quanto segue:

Il Comune di Busseto, come sopra rappresentato, di seguito
chiamato "Comune", concede in comodato gratuito i locali di sua
proprietà, posti al piano terra dell'edificio scolastico di Piazza
Matteotti, n. 1, della superficie di mq. 165 circa, all'Associazione

perché possa svolgervi la propria attività sociale;

b) Tale concessione è da ritenersi ad uso precario e gratuito per la durata di anni 5 a partire dal 1° gennaio 2015, fatta salva la facoltà del Comune di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art. 1809 C.C.;

c) In caso di cessazione dell'attività sociale da parte dell'Associazione il Comune avrà diritto alla immediata restituzione dei locali oggetto della presente;

d) I locali sono concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che l'Associazione dichiara espressamente di conoscere e accettare;

e) L'Associazione si obbliga a conservare e custodire i beni concessi con cura e la massima diligenza; a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti dal suo statuto, a non cedere neppure temporaneamente l'uso dei locali a terzi né a titolo gratuito né a titolo oneroso; a restituire al comodante, al termine del contratto, l'immobile nello stato attuale (o come lo stesso risulterà al termine della esecuzione di eventuali lavori autorizzati dall'Amm.ne Com.le), salvo il normale deterioramento d'uso, senza nulla pretendere dal Comune;

f) Sono a carico dell'Associazione la manutenzione ordinaria dei locali concessi come pure le spese relative di fornitura di energia elettrica;

g) L'Associazione si impegna ad installare un contatore autonomo per i consumi di energia elettrica al cui pagamento provvederà direttamente.

- h) L'Associazione dovrà rendere un servizio funzionale e rispondere alle esigenze della categoria nel pieno rispetto delle norme statutarie, disattendendo le quali perderà il diritto d'uso dei locali e decadrà il presente contratto;
- i) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio.
- l) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato;
- m) Imposte e tasse del presente e delle dipendenti formalità si dichiarano ad esclusivo carico del comodatario.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto dalle parti, in segno di accettazione.

p. IL COMUNE DI BUSSETO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

p. L'ASSOCIAZIONE
IL PRESIDENTE