



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 58 ANNO 2016

SEDUTA DEL 05/05/2016 ORE 17:30

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO ALL'A.S.D. CIRCOLO
RICREATIVO CULTURALE FRESCAROLESE - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di maggio alle ore 17:30 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Maria Giovanna Gambazza, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	PRESENTE	
CONCARI LUCA		ASSENTE
CAROSINO STEFANO	PRESENTE	
CATELLI GIAN LUCA	PRESENTE	
BURLA ANGELO	PRESENTE	

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO ALL'A.S.D. CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE FRESCAROLESE - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 96 del 25/05/2006 con la quale si concedeva al Circolo Ricreativo Frescarolese l'utilizzo dell'immobile denominato "ex Scuole Elementari di Frescarolo" a partire dal 1° giugno 2006;

Atteso che il contratto di comodato stipulato fra il Comune di Busseto e il Circolo Frescarolese per l'uso gratuito di parte dei locali siti al piano terra dell'immobile "ex Scuole Elementari di Frescarolo" (contratto Rep. Com. n. 1180 del 01/06/2006 – registrato a Fidenza il 15/06/2006 al n. 1818, serie 3) è scaduto;

Vista la richiesta inoltrata dal Sig. Corrado Corradi in qualità di Presidente dell'A.S.D. Circolo Ricreativo Culturale Frescarolese, in data 16 aprile 2016, prot. n. 4167 del 19/04/2016, intesa ad ottenere l'uso gratuito dei locali, di proprietà del Comune, situati nell'immobile denominato "ex Scuole Elementari di Frescarolo" (Fg. 14 mapp. 156) allo scopo di poter continuare ad esplicare la propria attività sociale;

Considerato che l'Associazione è iscritta nel *Registro Comunale delle Forme Associative* e non persegue fini di lucro;

Verificato che i locali in questione non sono di particolare interesse di mercato, né possono costituire fonte di entrata consistente;

Dato atto che il Comune intende promuovere attività di notevole rilevanza sociale nel settore sportivo, culturale, ricreativo, turistico, ecc., avvalendosi della collaborazione di associazioni locali che non perseguono finalità di lucro;

Ritenuto pertanto di concedere i locali sopraindicati in comodato gratuito all'A.S.D. Circolo Ricreativo Culturale Frescarolese – C.F./P.IVA 91011450342, vista la rilevanza sociale delle attività svolte, con decorrenza dal 1° gennaio 2016 e senza determinazione di durata, approvando nel contempo lo schema di contratto di comodato allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. A);

Visto l'art. 23 comma 3 lett. j) dello Statuto Comunale approvato con deliberazione C.C. N. 55 del 27.12.2001 e seguenti modifiche;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m. e integrazioni;

Rilevato:



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

-che il responsabile del servizio affari generali Dr.ssa Laura Ravecchi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

-che il responsabile del servizio Finanziario Dr.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge,

D E L I B E R A

1. di concedere in comodato gratuito, per le motivazioni e le finalità esposte in narrativa, a far tempo dal 01/01/2016 e senza determinazione di durata, ai sensi dell'art. 1810 del c.c., all'A.S.D. Circolo Ricreativo Culturale Frescarolese – C.F./P.IVA 91011450342, i locali situati presso nell'immobile denominato “ex Scuole Elementari di Frescarolo” (Fg. 14 mapp. 156);

2. di approvare, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, lo schema di contratto di comodato per l'uso dei locali sopracitati;

3. di autorizzare il Responsabile del Servizio a provvedere alla stipula del contratto di comodato indicato, da registrarsi presso l'Ufficio del Registro, come da schema allegato, ("A") con decorrenza dall'1/01/2016;

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell' Art. 5.1 della Legge 241/90 è la Dott.ssa Giovanna Barabaschi;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO ALL'A.S.D. CIRCOLO RICREATIVO CULTURALE FRESCAROLESE - ATTO DI INDIRIZZO

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 22/04/2016

Il Segretario Comunale
Laura Ravecchi / INFOCERT
SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO ALL'A.S.D. CIRCOLO RICREATIVO
CULTURALE FRESCAROLESE - ATTO DI INDIRIZZO**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

Busseto, lì 27/04/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 58

DEL 05/05/2016

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO ALL'A.S.D. CIRCOLO
RICREATIVO CULTURALE FRESCAROLESE - ATTO DI INDIRIZZO**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 10/05/2016 al 25/05/2016

Busseto li 10/05/2016

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA

COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

N. ____ REP. COM.LE

CONTRATTO DI COMODATO

fra il COMUNE DI BUSSETO e l'A.S.D. CIRCOLO RICREATIVO
CULTURALE FRESCAROLESE

L'anno 2016 il giorno XXX del mese di XXXX in Busseto e nella
Residenza Comunale,

sono presenti i signori

- Dott.ssa RAVECCHI LAURA, domiciliata per la funzione in Busseto
(PR), Piazza Verdi n. 10, la quale interviene in nome e per conto del
Comune di Busseto in qualità di Responsabile del Servizio, giusto
decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2016 (Cod. Fisc. 00170360341)

e

- Sig. CORRADI CORRADO, nato a Fidenza (PR) il 3 novembre 1959,
nella sua qualità di Presidente dell'**A.S.D. Circolo Ricreativo Culturale
Frescarolese** con sede in Busseto, Frazione Frescarolo, via Borra n. 65,
di seguito denominato Circolo (C.F./P.IVA 91011450342), che
rappresenta a tutti gli effetti, i quali in forza dell'atto deliberativo di Giunta
Comunale n° XXX del XXX esecutivo ai sensi di legge,

stipulano e convengono quanto segue:

- 1) Il Comune di Busseto, come sopra rappresentato, concede in
comodato d'uso i locali di sua proprietà posti al piano terra dell'immobile
denominato "ex Scuole Elementari di Frescarolo" (Fg. 14 - mapp. 156) al
Circolo perché possa svolgervi la propria attività sociale;
- 2) Tale concessione è da ritenersi ad uso precario e gratuito con

decorrenza dal 01/01/2016 e senza determinazione di durata, ai sensi dell'art. 1810 c.c., con la condizione risolutiva legata a nuove decisioni di interesse pubblico da parte dell'Amministrazione Comunale. E' fatta salva la facoltà del Comune di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art. 1809 C.C. In tale ipotesi la restituzione sarà richiesta formalmente con preavviso di 6 mesi da effettuarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

3) In caso di cessazione dell'attività sociale da parte del Circolo il Comune avrà diritto alla immediata restituzione dei locali oggetto della presente;

4) I locali sono concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il Circolo dichiara espressamente di conoscere e accettare;

5) Il Circolo potrà eseguire, a propria cura e spese, eventuali lavori interni di modifica dei locali ceduti in uso, subordinatamente all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di uno schema di progetto predisposto dallo stesso Circolo;

6) Il Circolo si obbliga a conservare e custodire i beni concessi con cura e la massima diligenza, a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti dal suo Statuto, a non cedere neppure temporaneamente l'uso dei locali a terzi nè a titolo gratuito nè a titolo oneroso; a restituire al comodante, al termine del contratto, l'immobile nello stato attuale (o come lo stesso risulterà al termine della esecuzione di eventuali lavori autorizzati dall'Amm.ne Com.le), salvo il normale deterioramento d'uso, senza nulla pretendere dal Comune;

7) Il Circolo si obbliga anche a sostenere le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile e quelle relative all'uso di energia elettrica, gas, acqua, così come ogni eventuale onere o tributo inerenti l'utilizzo dell'immobile;

8) Il Circolo si impegna inoltre alla manutenzione di tutto il cortile esterno (sfalcio dell'erba, raccolta dei rifiuti, coloritura dei cancelli e dei serramenti) nonché ripristino tinteggio dei locali in uso;

9) Il Circolo dovrà rendere un servizio funzionale e rispondere alle esigenze della categoria nel pieno rispetto delle norme statutarie, disattendendo le quali perderà il diritto d'uso dei locali e decadrà il presente contratto;

10) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio;

11) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato;

12) Imposte e tasse del presente e delle dipendenti formalità si dichiarano ad esclusivo carico del comodatario;

13) Il Comune, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 informa il Concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto viene da me Segretario Comunale, letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, con me e alla mia presenza lo sottoscrivono.

Il presente atto formato in modalità elettronica, è stato redatto da me,
Segretario Comunale, mediante utilizzo ed il controllo personale degli
strumenti informatici su n. 4 (quattro) pagine a video.

p. IL COMUNE DI BUSSETO

p. il CIRCOLO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE