



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 1 del 15/02/2010

OGGETTO: ART. 53 DELLE NTA DEL VIGENTE PSC – ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO (368 KW) SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA IN FREGIO ALLA VIA STRADIVARI NELLA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE A SUD DEL CAPOLUOGO - PROVVEDIMENTI.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBANZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Assente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Assente
6	GENUA FABRIZIO	Presente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Assente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Presente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Presente
9	CONCARI LUCA	Assente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera.

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 4

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Granelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott. Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ART. 53 DELLE NTA DEL VIGENTE PSC – ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO (368 KW) SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA IN FREGIO ALLA VIA STRADIVARI NELLA ZONA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE A SUD DEL CAPOLUOGO - PROVVEDIMENTI.-
-----------------	---

Alle ore 21:12 entra in aula il Consigliere Michelazzi.

Alle ore 21:15 entra in aula Consigliere Concari.

Rispetto, quindi, all'appello iniziale di n.° 13 (tredici) componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera, sono presenti alla trattazione del punto n.°1 dell'Odg. di cui all'oggetto, n.° 15 componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera (Assenti i Consiglieri Bottazzi e Pisaroni).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale nell'ambito degli obiettivi prefissati dal Documento Preliminare al "Piano Programma per il risparmio energetico, l'uso razionale dell'energia e le fonti rinnovabili", approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 800/2008 per la riduzione delle emissioni di anidride carbonica e per lo sviluppo dell'energia solare fotovoltaica, ha aderito alla proposta dell'Amministrazione Provinciale per la costruzione di impianti fotovoltaici pubblici da realizzarsi su aree di proprietà comunale o sulle quali esercitano un diritto reale di godimento, avvalendosi del concorso di capitali privati (promotori finanziari) e delle competenze tecniche maturate dalla Provincia di Parma – Servizio Ambiente in materia di energia rinnovabile;
- che l'Amministrazione Comunale, in collaborazione con il Servizio Ambiente della Provincia di Parma, ha individuato un appezzamento di terreno posto nella zona artigianale / industriale del Capoluogo, di proprietà comunale, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 31 mappale 33 (parte) per una superficie di circa 9.000 mq, classificato nel vigente PSC quale ambito per "Dotazioni urbane e territoriali" di cui all'art. 53 delle Norme Tecniche che, per ubicazione e caratteristiche, si presta alla realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 23/12/2009, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di accordo, ex art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m., accordo perfezionato in data 25/01/2010 al n. 13730 di rep., atto a disciplinare i rapporti e gli obblighi reciproci tra la Provincia di Parma, quale Ente coordinatore del progetto, ed il Comune di Busseto, proprietario dell'area, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico con il ricorso a capitali privati mediante selezione pubblica del promotore finanziario;

PREMESSO altresì:

- che la realizzazione del suddetto impianto è stata prevista nella relazione previsionale e programmatica e nell'elenco annuale dei lavori pubblici allegato al bilancio dell'esercizio 2010, approvato con deliberazione n. 49 in data 30/12/2009, esecutiva ai sensi di legge;
- con con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 in data 29/12/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo alla

realizzazione di un impianto fotovoltaico sull'area più sopra individuata, redatto dal Servizio Ambiente dell'Amministrazione Provinciale, con riserva di provvedere ad apportare le necessarie variazioni urbanistiche per consentire la realizzazione dell'impianto stesso;

CONSIDERATO:

- che l'aerea individuata per la localizzazione e la realizzazione dell'impianto risulta classificata nel vigente PSC quale area per "Dotazione territoriali" disciplinata dagli artt. 53÷59 del PSC e dall'art. 60 del RUE ed è destinata alla realizzazione di "Attrezzature al servizio delle attività produttive e terziarie (SP)", come meglio specificato nella Tavola Allegato B-2 "Servizi e dotazioni territoriali" ed in particolare alla realizzazione di "*attrezzature ed impianti per attività collettive, spazi a verde pubblico e parcheggi al servizio delle attività produttive e terziarie*";
- che l'opera prevista non risulta conforme alla vigente classificazione dell'area e che tale destinazione può essere cambiata in sede di approvazione di specifico progetto, purchè ne venga ribadita la destinazione pubblica, con previsioni di attuarsi di norma per intervento diretto ed applicazione degli indici e parametri risultanti dai progetti approvati dall'Amministrazione Comunale;
- che la realizzazione delle strutture (ivi previste) spetta al Comune a gli Enti istituzionalmente competenti e che sulle stesse aree è consentito l'intervento da parte di cooperative, enti o privati che, a proprie spese e sulla base di apposita convenzione che garantisca l'uso pubblico dell'opera realizzata, realizzino attrezzi e impianti conformi alle destinazioni prescritte;

VISTO il progetto definitivo predisposto dal Servizio Ambiente dell'Amministrazione Provinciale, acquisito agli atti del Comune in data 14/01/2010 al n. 572 di prot., che prevede la realizzazione sull'area in questione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 368 KW, per una spesa complessiva di circa 1.241.700,00 Euro di cui 1.071.000,00 per lavori e forniture e 170.700,00 a disposizione per IVA, imprevisti, ecc., composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica
- Relazione rilievo topografico
- Inquadramento generale
- Relazione elettrica
- Valutazione dell'impatto ambientale da campi magnetici ed elettrici a frequenza industriale
- Progetto strutturale
- Opere accessorie
- Quadro economico
- Piano finanziario
- Fasi di realizzazione e valutazione economica della dismissione
- Tavola 14.1 : Corografia generale – ortofoto – sovrapposizione catastale
- Tavola 14.2 : Rilievo topografico
- Tavola 14.3 : Rilievo topografico
- Tavola 14.4 : Campo fotovoltaico – schema elettrico unifilare
- Tavola 14.4A : Cabina di trasformazione – schema elettrico unifilare
- Tavola 14.5 : Connessione linea ENEL – Impatti magnetici
- Tavola 14.6 : Opere complementari – recinzioni – cancelli - sorveglianza
- Allegato A : Piano di sicurezza e coordinamento;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, 1° comma, del D.Lgs 387/2003 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3 (dello stesso D.lgs), sono considerate a tutti gli effetti opere di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti;
- che l'impianto fotovoltaico in progetto rientra nelle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (impianti e le reti tecnologiche che assicurano la funzionalità e la qualità igienico sanitaria degli insediamenti);
- che l'art. A-23, lett. d) della LR 20/2000 e s.m. ricomprende alla lettera d) *"la pubblica illuminazione, la rete e gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica, di gas e di altre forme di energia"*, impianti che possono pertanto essere realizzati nelle "Zone per attrezzature urbane (AU)" di cui all'art. 61 del PSC;
- che l'approvazione del progetto dell'impianto fotovoltaico in questione, in conformità all'articolo 53 delle NTA del PSC, costituisce modifica della specifica destinazione dell'area da zona per "Attrezzature al servizio delle attività produttive e terziarie (SP)" di cui all'art. 59 a "Zona per attrezzature urbane (AU)" di cui all'art. 61 del PSC, che consentono la realizzazione di attrezzature e impianti quali: depuratore consortile, cabine elettriche e del gas, etc.;

VISTO l'estratto della Tavola "Allegato B2 " – Servizi e Dotazioni Territoriali – del PSC riportante il raffronto tra la previsione urbanistica vigente e quella conseguente alla approvazione del progetto di cui sopra (Allegato B);

DATO ATTO che l'impianto verrà realizzato con il ricorso a capitali privati mediante selezione pubblica del promotore finanziario e che pertanto l'intervento non prevede alcun onere a carico del Comune di Busseto, con esclusione della messa a disposizione dell'area per la realizzazione dell'impianto stesso, peraltro già di proprietà del Comune, previo versamento al Comune del canone di affitto dell'area preventivato nel piano finanziario in circa 20.000,00 Euro/anno;

DATO ATTO che la commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso parere favorevole nella seduta del 09/02/2010 in merito al progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto e alla conseguente modifica della classificazione urbanistica dell'area;

VISTO il vigente Piano Strutturale Comune (PSC), approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, modifica ed integrato con successive deliberazioni consiliari n. 24 del 21/03/2006 e n. 23 del 06/07/2009, entrambe esecutive ai sensi di legge;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI in proposito i commenti dei Consiglieri intervenuti alla discussione ed in particolare gli interventi del Consigliere Donati e del Consigliere Leoni il quale anticipa il proprio voto favorevole, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Bottazzi e Pisaroni),

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, il progetto definitivo redatto dal Servizio Ambiente dell'Amministrazione Provinciale, acquisito agli atti del Comune in data 14/01/2010 al n. 572 di prot., che prevede la realizzazione sull'area specificata in premessa di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 368 KW, per una spesa complessiva preventivata di circa Euro 1.241.700,00 Euro di cui 1.071.000,00 per lavori e forniture e 170.700,00 a disposizione per IVA, imprevisti, ecc., composto dagli elaborati tecnico – amministrativi più sopra elencati, che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in quanto acquisiti agli atti del Comune in data 14/01/2010 al n. 572 di prot.:
- Allegato "A";
2. DI DARE ATTO che l'approvazione del suddetto progetto, in conformità all'articolo 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC, costituisce modifica della specifica destinazione dell'area da zona per "Attrezzature al servizio delle attività produttive e terziarie (SP)" di cui all'art. 59 a "Zona per attrezzature urbane (AU)" di cui all'art. 61 del PSC, che consentono la realizzazione di attrezzature e impianti quali: depuratore consortile, cabine elettriche e del gas, ecc.;
3. DI DARE ATTO pertanto che l'area individuata nelle premesse, destinata alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico approvato con la presente deliberazione, già destinata nella Tavola Allegato B-2 "Servizi e Dotazioni territoriali" del PSC alla realizzazione di "Attrezzature al servizio delle attività produttive e terziarie (SP)" di cui all'art. 59 risulta modifica a "Zona per attrezzature urbane (AU)" di cui all'art. 61 del PSC;
4. DI DARE ATTO che l'impianto in progetto verrà realizzato con il ricorso a capitali privati mediante selezione pubblica del promotore finanziario e che pertanto l'intervento non prevede alcun onere a carico del Comune di Busseto, con esclusione della messa a disposizione dell'area per la realizzazione dell'impianto stesso, peraltro già di proprietà del Comune, previo versamento al Comune da parte del soggetto attuatore dell'intervento di canone di affitto dell'area preventivato nel piano finanziario in circa 20.000,00 Euro/anno;
5. DI PRENDERE ATTO che il responsabile del servizio interessato porrà in essere ogni adempimento necessario e conseguente alla procedura in parola;

6. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.º 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Bottazzi e Pisaroni)**,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
n. 67 Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 17/02/2010 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto
Stefania Macchidani

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli

La presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 17/02/2010 al 04/03/2010 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., senza reclami;
- E' diventata esecutiva il giorno 01/03/2010, decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.).

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli
