



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 140 del 08/10/2009

OGGETTO RETTIFICA ED INTEGRAZIONE PRECEDENTE
: **DELIBERAZIONE G.C. N. 120 DEL 13/08/2009 ALL'OGGETTO**
"APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E
ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA A SERVIZIO DEL COMPARTO RESIDENZIALE
“BALSEMANO”.-

L'anno **duemilanove**, addì **otto** del mese di **ottobre**, alle ore **20.30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 7 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : RETTIFICA ED INTEGRAZIONE PRECEDENTE DELIBERAZIONE G.C. N. 120 DEL 13/08/2009 ALL'OGGETTO "APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEL COMPARTO RESIDENZIALE "BALSEMANO".-

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 120 in data 13/08/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato:

1. di approvare il certificato di collaudo, redatto dall'ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda in data 03/09/2008, acquisito in data 18/09/2008 al n. 11603 di prot., integrato con successivo verbale di post collaudo redatto in data 22/07/2009, acquisito agli atti in data 29/07/2009 al n. 9746 di prot., relativo alle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto residenziale denominato "Balsemano", realizzate dalla Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C., in esecuzione della convenzione urbanistica approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 28/06/2001 e della convenzione stipulata con atto notaio dr. Laura Riboni di Busseto in data 22/08/2001 n. 6787/701 di Rep., registrata all'Ufficio del Registro di Fidenza il 07/09/2001 al n. 1057 – serie 1 –;
2. di acquisire a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della legge n. 1150/1942 e degli artt. 59 – 62 e 148 del RUE, le opere di urbanizzazione primaria a servizio del suddetto comparto nonché le aree di sedime delle opere di urbanizzazione primaria stesse, di proprietà della Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. di Busseto, così come individuate negli elaborati allegati alla convenzione ed alla concessione edilizia, per una superficie complessiva di mq. 4.708,00, come meglio specificato nel seguente prospetto:

Fg.	Mp.	HA	RD	RA	Descrizione
11	1034	00.28.37	22,37	27,84	strade e parcheggi
11	1036	00.09.10	7,18	8,93	area a verde pubblico
11	1039	00.07.12	5,61	6,99	area a verde pubblico
11	1041	00.02.49	1,96	2,44	area a verde pubblico

CONSIDERATO che in sede di stipula dell'atto è emerso che nelle aree oggetto del trasferimento non è stata prevista una piccola striscia di terreno individuata al Catasto Terreni al foglio 11 mappale 1090 di Ha 0.00.69 posta tra l'area oggetto del piano di lottizzazione e la viabilità comunale, in corrispondenza della intersezione tra Via Toscanini / Via Illica, non individuata negli elaborati progettuali, su cui insiste il raccordo tra la viabilità comunale esistente e la viabilità interna all'area oggetto del piano di lottizzazione, acquisita peraltro dal lottizzante successivamente alla stipula della convenzione con il Comune strettamente funzionale per il collegamento e l'accesso al comparto residenziale;

CONSIDERATO altresì che sempre in sede di stesura dell'atto il concessionario ha chiesto di poter cedere al Comune anche un piccolo lotto residuale, individuato al

Catasto Terreni al foglio 11 mappale 1035 di Ha 0.03.39, posto in fregio alla strada di lottizzazione (Via Falstaff) in corrispondenza della intersezione con la strada comunale del "Balsemano" in adiacenza e contiguo all'area destinata a verde pubblico dal piano di lottizzazione destinata alla cessione gratuita;

DATO ATTO che la stipula dell'atto è stata sospesa in attesa delle determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla rettifica ed integrazione della precedente deliberazione n. 120/2009, relativamente alla cessione delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria, ricomprendendo tra le aree oggetto della cessione gratuita anche la striscia di terreno individuata al foglio 11 mappale 1090, in quanto strettamente funzionale per il collegamento viario tra la viabilità comunale esistente e quella interna all'area oggetto del piano di lottizzazione;

RITENUTO inoltre di aderire alla richiesta del concessionario per quanto attiene alla cessione gratuita anche del lotto individuato al foglio 11 mappale 1035 in quanto, ancorché esterno al comparto, adiacente ad un'area già destinata a verde pubblico;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 28 della legge 17/8/1942 n. 1150, come modificato dall'art. 8 della legge 6/8/1967 n. 765;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 2 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004, e successiva - variante - adottata con deliberazione consiliare n. 35 del 15/07/2005, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2006 ed in particolare gli artt. 59 – 62 e 148 del RUE;

VISTA la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, modificata ed integrata con successive leggi regionali 16 novembre 2000, n. 34, 25 novembre 2002, n. 31 e 19 dicembre 2002, n. 37;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.;

CONSIDERATO che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo, Geom. Angelo Migliorati, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere : FAVOREVOLE;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. DI RETTIFICARE, per tutto quanto esposto in premessa, il punto 2. della precedente deliberazione n. 120 in data 13/08/2009 relativa all'approvazione del certificato di collaudo redatto dall'ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda relativo alle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto residenziale denominato "Balsemano", realizzate dalla Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C., ricomprendendo tra le aree oggetto della cessione

a titolo gratuito anche una piccola striscia di terreno, di proprietà della Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. di Busseto, posta tra l'area oggetto del piano di lottizzazione e la viabilità comunale, in corrispondenza della intersezione tra Via Toscanini / Via Illica, su cui insiste il raccordo tra la viabilità comunale esistente e la viabilità interna all'area oggetto del piano di lottizzazione, individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al:

Fg.	Mp.	HA	RD	RA	Descrizione
11	1090	00.00.69	0,54	0,68	strada e verde

2. DI ACQUISIRE altresì a titolo gratuito, per tutto quanto esposto in premessa, anche un piccolo lotto residuale, di proprietà della Società Immobiliare Balsemano S.a.s. di Scaramuzza Fabrizio & C. di Busseto, posto in fregio alla strada di lottizzazione (Via Falstaff) in corrispondenza della intersezione con la strada comunale del "Balsemano" in adiacenza e contiguo all'area destinata a verde pubblico dal piano di lottizzazione, oggetto di cessione gratuita, individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al:

Fg.	Mp.	HA	RD	RA	Descrizione
11	1035	00.03.39	2,67	3,33	verde

3. DI CONFERMARE il contenuto della propria precedente deliberazione n. 120 del 13/08/2009 in ogni altra sua parte;
4. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio per quanto di competenza in esecuzione del presente atto nonché per la sottoscrizione dell'atto di cessione e acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto in questione;
5. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.;
6. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.,

RENDE NOTO

che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990 e s.m., è il geom. Angelo Migliorati.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

☒ che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 12 ottobre 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
