

assenso o mandato da parte dei relativi titolari; nel caso i soggetti proponenti non abbiano la disponibilità dell'area, dovranno dichiarare la disponibilità a farsi carico dei relativi costi di acquisizione o di esproprio e per la realizzazione delle indagini geologico-sismiche e delle indagini chimiche ambientali eventualmente necessarie ai sensi del successivo punto 4;

- nel caso di proposte presentate in forma associata, dichiarazione di disponibilità a fare parte del comparto unitario di attuazione proposto;
- dichiarazione di avere preso attenta visione del presente bando e di accettare incondizionatamente le previsioni in esso contenute.

Le proposte dovranno specificare:

- le destinazioni d'uso degli interventi da realizzare;
- la quantificazione dei parametri urbanistici (superficie territoriale delle diverse proprietà interessate suddivisa per classi di suolo ai sensi del vigente PSC, superficie utile suddivisa per destinazioni d'uso, superficie di vendita per medie e grandi strutture commerciali al dettaglio suddivisa per classi dimensionali, numero di alloggi previsti);
- la tipologia di intervento dell'edilizia residenziale sociale eventualmente proposta: proprietà/locazione, destinatari, canone di locazione, durata della locazione; - le dotazioni territoriali e le relative aree da cedere gratuitamente al Comune;
- l'entità degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;
- eventuali contenuti di pubblica utilità per i quali si intende stipulare accordi e/o convenzioni con il Comune;
- l'eventuale impegno a realizzare e/o gestire gratuitamente, secondo le modalità previste dalla Legge, o a contribuire alla realizzazione e/o alla gestione di opere pubbliche, oltre a quelle necessarie per l'attuazione della proposta;
- per le proposte comprensive di medie e/o grandi strutture commerciali al dettaglio, l'eventuale impegno ad utilizzare, anche in parte, il trasferimento di autorizzazioni commerciali esistenti.

Le proposte dovranno fare riferimento, per quanto riguarda i diritti edificatori e gli altri parametri ed indici urbanistici, a quanto previsto dagli strumenti urbanistici comunali vigenti, nelle schede di ambito e in tutti gli altri documenti urbanistici del comune di Busseto.

4. Criteri e procedure di selezione e formazione del POC

L'Amministrazione comunale intende procedere alla redazione del POC secondo i seguenti criteri generali di ammissibilità e priorità:

- gradualità temporale nell'attuazione degli interventi previsti dal PSC;
- coordinamento dell'attuazione per garantire coerenza complessiva nella trasformazione di parti omogenee del territorio;
- esigenze sociali nella realizzazione delle dotazioni territoriali;
- equilibrata distribuzione nel territorio degli interventi;
- fattibilità degli interventi in relazione al contesto ambientale;
- efficacia urbanistica, ambientale e sociale delle azioni previste in relazione ai contenuti specifici delle proposte.

Saranno ulteriori criteri di ammissibilità e di priorità:

- aver sottoscritto Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

Le proposte pervenute saranno valutate in base alla capacità di concorrere alla realizzazione degli