



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 103 del 15/06/2006

**OGGETTO CONFERMA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE
: EDIFICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2006**

L'anno **duemilasei**, addì **quindici** del mese di **, alle ore **17.00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta****

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
VIGEVANI Maura	ASSESSORE	SI

| PRESENTI: 7 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : CONFERMA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2006

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 21/12/1998, modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 20/12/1999, entrambe esecutive ai sensi di legge, il quale all'art. 4 prevede che la Giunta Comunale, allo scopo di ridurre l'insorgere del contenzioso, determina periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site sul territorio comunale;

Considerato :

- che con propria deliberazione n. 177 in data 13/12/2001, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la relazione illustrativa dei criteri e delle metodologie di lavoro adottate per la stima delle aree fabbricabili –, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai fini della applicazione dell'I.C.I. e nel contempo determinati per le diverse zone omogenee i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili sul territorio comunale alla data del 1° gennaio 2001;
- che negli anni successivi, con proprie deliberazioni n. 92/2002, n. 79/2003 e n. 86/2004, tutte esecutive ai sensi di legge, si è provveduto all'aggiornamento e/o alla conferma dei valori di riferimento rispettivamente per gli anni 2002 – 2003 e 2004;
- che con propria deliberazione n. 142 in data 13/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, a seguito della approvazione dei nuovi strumenti urbanistici è stata approvata la relazione tecnica relativa alla trasposizione dei valori di riferimento delle aree edificabili dal – Piano Regolatore Generale – ai nuovi strumenti urbanistici (Piano Strutturale Comunale – Regolamento Urbanistico Edilizio – Piano Operativo Comunale) e nel contempo confermati per l'anno 2005 i valori medi già fissati per l'anno 2004;

Considerato che, nelle more della attuazione dei piani attuativi previsti dai nuovi strumenti urbanistici, e in assenza comunque di dati comprovanti l'effettivo andamento del mercato delle aree immobiliari, l'Amministrazione Comunale intende confermare anche per l'anno 2006 i valori medi di riferimento delle aree edificabili già fissati per l'anno 2005 con la deliberazione n. 142/2005, così come risulta nella relazione tecnica allegata alla deliberazione stessa;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 18.08.2000 n. 267, reso dal Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo Geom. Angelo Migliorati;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, reso dal responsabile del servizio finanziario dott.ssa Elena Stellati;

Visto il D.Lgs 30/12/1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento comunale per l'applicazione della imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 21/12/1998, modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 20/12/1999;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di confermare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 4 del "regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili", per l'anno 2006 i valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini della applicazione dell'imposta Comunale sugli Immobili (ICI), già fissati per l'anno 2005 con la deliberazione n. 142/2005, così come risulta nella relazione tecnica e nelle tabelle allegate alla deliberazione stessa;
2. di incaricare il Segretario Comunale della comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m..

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 19 giugno 2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
