



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 17 ANNO 2016

SEDUTA DEL 29/01/2016 ORE 12:00

**OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI PROGETTI ESECUTIVI PRESENTATI DAL R.T.I. SIRAM S.PA –MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.**

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 12:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Maria Giovanna Gambazza, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>CONCARI LUCA</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>CAROSINO STEFANO</b>	<b>PRESENTE</b>	
<b>CATELLI GIAN LUCA</b>		<b>ASSENTE</b>
<b>BURLA ANGELO</b>	<b>PRESENTE</b>	

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

**OGGETTO:**

**CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI PROGETTI ESECUTIVI PRESENTATI DAL R.T.I. SIRAM S.PA –MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.**

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i presenti atti:

- determinazione n.132 del 19/05/2015 e successiva determinazione di rettifica n.204 del 10/07/2015 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, capogruppo mandataria Soc. Siram S.p.A. mandante soc. Martini&Martini di Martini Vittorio e Gino S.n.c. con sede a Milano, Via Bisceglie n.95 i lavori di riqualificazione energetica, gestione e manutenzione degli impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto;
- contratto rep. n.224 del 15/07/2015 stipulato con il raggruppamento temporaneo sopra indicato;

RILEVATO che l'art. 1.1.2 del citato contratto elenca gli interventi di riqualificazione energetica che il Committente deve finanziare ed eseguire come risultanti dai progetti definitivi predisposti in sede di gara, comprensivi delle migliorie proposte, che vengono di seguito elencati:

- Palazzetto dello Sport di Via Mozart:
  - riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale;
  - coibentazione dell'involucro opaco verticale con un cappotto isolante esterno;
  - sostituzione della copertura in cemento amianto con un manto di copertura isolato;
- Stadio Comunale "F. Cavagna":
  - riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
  - installazione di valvole termostatiche sui termosifoni
- Istituto comprensivo di Busseto:
  - coibentazione del sottotetto non riscaldato con un feltro isolante posto all'estradosso del soffitto;
  - installazione di valvole termostatiche sui termosifoni
  - adeguamento normativo centrale termica
- Municipio:
  - riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
  - sostituzione dei serramenti esistenti con serramenti nuovi ad alte prestazioni energetiche
- Asilo Nido Comunale:
  - riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
  - installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade
- Scuola Elementare di Roncole Verdi:



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
- coibentazione del sottotetto non riscaldato con un feltro isolante posto all'estradosso del so-laio
- installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade
- Scuola materna:
  - sostituzione del generatore di calore
  - installazione di valvole termostatiche sui termosifoni
  - installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade
- Magazzino comunale - uffici:
  - installazione di valvole termostatiche sui termosifoni

per un importo complessivo dei lavori pari ad € 364.852,51 più Iva (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e di spese tecniche pari ad € 25.897,34 oltre iva e contributi previdenziali;

DATO ATTO che l'art. 3 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto d'appalto, prevede espressamente che al Committente spettano tutte le fasi di esecuzione degli interventi di efficienza energetica oggetto dell'affidamento, dalla progettazione esecutiva al collaudo funzionale;

VISTI i progetti esecutivi presentati dalla Siram S.p.A con nota del 15/10/2015 registrata al protocollo comunale n.11841 del 16/02/2016 e le integrazioni pervenute con nota del 28/01/2016, registrata al protocollo comunale n. 985 del 28/01/2016, per l'esecuzione degli interventi sopra elencati, che si compongono dei seguenti allegati:

- Palazzetto dello Sport:
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico non estimativo;
  - Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica;
  - Tavola rifacimento coibentazione reti principali distribuzione;
  - Tavola realizzazione di cappotto su reti perimetrali;
  - Tavola realizzazione di coibentazione della copertura;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione;
- Stadio comunale:
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico non estimativo
  - Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica;
  - Tavola installazione nuove valvole termostatiche;
  - Schema rifacimento quadro elettrico CT;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione;
- Istituto comprensivo:



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- Relazione tecnica;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Computo metrico non estimativo;
- Tavola schema funzionale centrale termica;
- Tavola installazione nuove valvole termostatiche;
- Tavola realizzazione coibentazione della copertura;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Piano di manutenzione;
- Scuola materna:
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico non estimativo;
  - Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica;
  - Tavola installazione nuove valvole termostatiche;
  - Tavola installazione sensori di presenza per comando elettrico accensioni;
  - Schema di modifica quadro elettrico CT per sistema rilevazione fughe gas;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione;
- Asilo nido
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico non estimativo;
  - Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica;
  - Tavola installazione sensori di presenza per comando elettrico accensioni;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione;
- Officina
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico non estimativo;
  - Tavola installazione nuove valvole termostatiche;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione;
- Scuola elementare di Roncole
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico non estimativo;
  - Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica;
  - Tavola installazione nuove valvole termostatiche;
  - Tavola realizzazione coibentazione della copertura;
  - Tavola installazione sensori di presenza per comando elettrico accensioni;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione;



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

RILEVATO che gli elaborati predisposti, a firma dell'ing. Stefano Facchini, della società SF STUDIO, con sede a Legnago (VR), via Matteotti n.4, individuato in sede di gara quale progettista delle opere dal Raggruppamento incaricato, contengono tutti gli elementi prestazionali atti a verificare la rispondenza delle opere da eseguire con quanto previsto negli elaborati definitivi presentati in sede di gara, e che, per tale motivo, non è stato redatto uno specifico capitolo speciale d'appalto;

DATO ATTO che per il valore economico delle opere da eseguire si fa riferimento agli elaborati già acquisiti con il progetto definitivo, trattandosi di interventi finanziati direttamente dall'appaltatore che verrà compensato con un canone annuo da corrispondersi al termine di ogni stagione termica, determinato sulla base del risparmio energetico garantito in sede di gara;

RITENUTO in questa sede procedere all'approvazione in linea tecnica dei progetti esecutivi richiamati nella presente deliberazione, dando atto che, per quanto concerne gli interventi da eseguirsi nel Municipio, si ritiene di rimandare l'approvazione a seguito dell'acquisizione dei pareri/nulla osta da parte della Soprintendenza e del Comando Vigili del Fuoco previa predisposizione di tutta la documentazione tecnico/descrittiva necessaria;

RILEVATO che gli interventi da eseguirsi sul palazzetto provocheranno inevitabilmente dei disagi ai fruitori dell'immobile a causa delle particolari lavorazioni che richiedono l'allontanamento momentaneo dei fruitori e ritenuto necessario demandare al responsabile del procedimento l'adozione di ogni misura utile a ridurre i disagi e le interferenze, per consentire l'utilizzo del palazzetto almeno nelle ore serali ed il fine settimana, anche nel periodo di esecuzione dei lavori di rifacimento della copertura;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto in data 29/01/2016, in conformità dell'art. 53 e seguenti del D.P.R. 207/2010, dal responsabile del procedimento arch. Roberta Minardi;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Servizi Tecnici Relativi al Territorio e Sviluppo Economico) arch. Roberta Minardi;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

VISTI:

- il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DI APPROVARE, nella sola linea tecnica, i progetti esecutivi sotto elencati, a firma dell'ing. Stefano Facchini della Società SF STUDIO con sede a Legnago (VR), via Matteotti n.4, incaricato dal raggruppamento temporaneo di concorrenti, capogruppo mandataria Soc. Siram S.p.A. mandante soc. Martini&Martini di Martini Vittorio e Gino S.n.c. con sede a Milano, Via Bisceglie n.95, nell'ambito della gara per la riqualificazione energetica, gestione e manutenzione di impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto, di cui al contratto rep. n. 224 del 15/07/2015:

- Palazzetto dello Sport di Via Mozart:
  - riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale;
  - coibentazione dell'involucro opaco verticale con un cappotto isolante esterno;
  - sostituzione della copertura in cemento amianto con un manto di copertura isolato;
- Stadio Comunale "F. Cavagna":
  - riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
  - installazione di valvole termostatiche sui termosifoni
- Istituto comprensivo di Busseto:
  - coibentazione del sottotetto non riscaldato con un feltro isolante posto all'estradosso del so-laio;
  - installazione di valvole termostatiche sui termosifoni
  - adeguamento normativo centrale termica
- Asilo Nido Comunale:
  - riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
  - installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade
- Scuola Elementare di Roncole Verdi:
  - riqualificazione energetica impianto di climatizzazione invernale
  - coibentazione del sottotetto non riscaldato con un feltro isolante posto all'estradosso del so-laio
  - installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade
- Scuola materna:
  - sostituzione del generatore di calore
  - installazione di valvole termostatiche sui termosifoni
  - installazione dei rilevatori di presenza nei locali meno utilizzati per accensione/spegnimento lampade
- Magazzino comunale - uffici:
  - installazione di valvole termostatiche sui termosifoni

DI DARE ATTO che i progetti esecutivi presentati dalla Siram S.p.A in qualità di capogruppo mandataria, per l'esecuzione degli interventi sopra elencati, si compongono dei seguenti allegati, che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Palazzetto dello Sport:
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- Computo metrico non estimativo;
- Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica;
- Tavola rifacimento coibentazione reti principali distribuzione;
- Tavola realizzazione di cappotto su reti perimetrali;
- Tavola realizzazione di coibentazione della copertura;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Piano di manutenzione;
- Stadio comunale:
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico non estimativo
  - Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica;
  - Tavola installazione nuove valvole termostatiche;
  - Schema rifacimento quadro elettrico CT;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione;
- Istituto comprensivo:
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico non estimativo;
  - Tavola schema funzionale centrale termica;
  - Tavola installazione nuove valvole termostatiche;
  - Tavola realizzazione coibentazione della copertura;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione;
- Scuola materna:
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico non estimativo;
  - Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica;
  - Tavola installazione nuove valvole termostatiche;
  - Tavola installazione sensori di presenza per comando elettrico accensioni;
  - Schema di modifica quadro elettrico CT per sistema rilevazione fughe gas;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione;
- Asilo nido
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico non estimativo;
  - Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica;
  - Tavola installazione sensori di presenza per comando elettrico accensioni;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione;
- Officina
  - Relazione tecnica;



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- Cronoprogramma dei lavori;
- Computo metrico non estimativo;
- Tavola installazione nuove valvole termostatiche;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Piano di manutenzione;
- Scuola elementare di Roncole
  - Relazione tecnica;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Computo metrico non estimativo;
  - Tavola schema funzionale, pianta e sezione centrale termica;
  - Tavola installazione nuove valvole termostatiche;
  - Tavola realizzazione coibentazione della copertura;
  - Tavola installazione sensori di presenza per comando elettrico accensioni;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione;

DI RILEVARE che gli interventi sono finanziati direttamente dall'appaltatore e verranno compensati con un canone annuo da corrispondersi al termine di ogni stagione termica, determinato sulla base del risparmio energetico garantito in sede di gara;

DI DEMANDARE al responsabile del procedimento l'adozione di ogni misura utile a ridurre i disagi e le interferenze, per consentire l'utilizzo del palazzetto nelle ore serali ed il fine settimana, anche nel periodo di esecuzione dei lavori di rifacimento della copertura;

DI RIMANDARE l'approvazione del progetto riguardante gli interventi sul Municipio a seguito dell'acquisizione dei pareri/nulla osta da parte della Soprintendenza e del Comando Vigili del Fuoco previa predisposizione di tutta la documentazione tecnico/descrittiva necessaria;

DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

DI DARE ATTO, sensi dell'art. 5 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere l'arch. Roberta Minardi;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs 18/08/2000, n. 267.



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA (art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

### **CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI PROGETTI DEFINITIVI PRESENTATI DAL R.T.I. SIRAM S.PA –MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 04/02/2016

Il Responsabile del Servizio  
Roberta Minardi / INFOCERT  
SPA



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 17

DEL 29/01/2016

**OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI PROGETTI ESECUTIVI PRESENTATI DAL R.T.I. SIRAM S.PA –MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C.**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

## ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 25/02/2016 al 11/03/2016

Busseto li 25/02/2016

**L' addetto**

**Stefania Macchidani / INFOCERT SPA**