



# COMUNE DI BUSSETO

## Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N. 88  
Data di registrazione

12/03/2013

Oggetto :

**PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO E  
RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO – IMPEGNO  
DELLA MAGGIOR SPESA IN FAVORE DELLA DITTA UMISTOP SAS  
DI BUSSETO ESECUTRICE DEI LAVORI.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL PATRIMONIO

#### RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 08/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino – redatto dall’arch. Pietro Tonnini di Soragna in collaborazione con l’Ufficio Tecnico Comunale, nell’importo complessivo di Euro 2.585.284,50;
- la determinazione n. 575 del 01/12/2010 con la quale l’appalto integrato per progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino – è stato aggiudicato in via definitiva all’A.T.I. Umistop S.a.s. (mandataria) Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. (mandante) per l’importo contrattuale di Euro 1.826.015,25, IVA esclusa;
- il contratto di appalto stipulato in data 19/05/2011 n. 179 di Rep. C.le, registrato a Fidenza il 24/05/2011 al n. 34, serie 1°, con il quale è stato perfezionato l’affidamento dei lavori in oggetto in capo all’A.T.I. UMISTOP S.a.s. – Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. per l’importo contrattuale di Euro 1.826.015,25, IVA esclusa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 30/09/2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal R.P.T. Studio Politecnica S.r.l. – arch. Sonia Valente, su commissione dell’A.T.I. UMISTOP S.a.s. (mandatario) – Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. (mandante) nell’importo complessivo di Euro 2.585.284,50;
- la determinazione n. 245 del 30/05/2012 con la quale si è preso atto della modifica soggettiva dell’esecutore dell’appalto a seguito di affitto di ramo d’azienda da parte della ditta Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. (concedente) alla ditta UMISTOP S.a.s. (affittuario) che pertanto è rimasta l’unico esecutore dell’appalto del quale si è assunta ogni onere e credito;

RILEVATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 05/07/2012 è stato dato uno specifico indirizzo di gestione nei confronti del Responsabile del Servizio in riferimento alla redazione di una variante in corso d’opera (art. 132 D.Lgs. 163/2006 e s.m.) relativamente ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino - utilizzando parte delle somme che si sono rese disponibili a seguito del ribasso d’asta offerto dall’aggiudicatario dell’appalto (punto B.8 del prospetto sopra riportato) pari ad Euro 424.597,24, comprensivi di IVA e spese tecniche, così come specificato nella relazione presentata dalla Direzione Lavori;

CONSIDERATO che con determinazione n. 362 del 21/08/2012 è stato affidato apposito incarico professionale al R.T.P. ing. Bruno Targon, arch. Pietro Tonnini e ing. Paolo Targon

con sede a Castelvetro Piacentino per la progettazione, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di variante ex art. 132, del D.Lgs. 163/2006, connessa con i lavori in oggetto, secondo le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con delibera n. 93/2012 sopra richiamata;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 25 dell'08/03/2013 è stata approvata la perizia di variante relativa ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino - redatta dal R.T.P. ing. Bruno Targon, arch. Pietro Tonnini e ing. Paolo Targon con sede a Castelvetro nell'importo complessivo di Euro 2.585.284,50 di cui Euro 2.168.461,19 per lavori ed Euro 413.823,31 a disposizione dell'Amministrazione, come meglio specificato nel nuovo quadro economico di seguito riportato:

	Descrizione	
A	Importo lavori al netto del ribasso d'asta di cui:	2.168.461,19
A.1	- per lavori a corpo e a misura	2.039.503,32
A.2	- per oneri per la sicurezza	103.957,87
A.3	- per progettazione esecutiva	25.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	413.823,31
B.1	- per IVA al 10% su A	216.846,12
B.2	- per pubblicazione bandi ed esiti di gara	4.343,75
B.2	- per compensi commissione di gara	7.481,14
B.3	- per spese tecniche direzione lavori (oneri acc. ed IVA comp.)	74.245,60
B.4	- per spese tecniche redazione perizia di variante (oneri acc. ed IVA comp.)	24.538,80
B.5	- per incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	20.000,00
B.6	- per spostamento cavo ENEL	3.000,00
B.7	- per acquisizione area comprese spese notarili	40.000,00
B.8	- per collaudo statico e collaudo in corso d'opera (oneri acc. ed IVA comp.)	13.100,00
B.9	- per imprevisti	10.267,90
C	Totale complessivo (A+B)	2.582.284,50

CONSIDERATO che a seguito della perizia di variante approvata con delibera di Giunta Comunale n. 25/2013, l'importo dei lavori affidati alla ditta UMISTOP S.a.s. ammonta complessivamente ad Euro 2.168.461,19, IVA esclusa, con una maggior spesa di Euro 342.445,94 rispetto all'importo del contratto originario, come meglio specificato nel seguente prospetto:

Descrizione	Importo modificato	Importo variante	+ / -
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	1.826.015,25	2.168.461,19	+ 342.445,94
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- per IVA al 10% su A	182.601,52	216.846,12	+ 34.244,59
- per pubblicazione bandi ed esiti di gara	4.343,75	4.343,75	-
- per compensi commissione di gara	7.481,14	7.481,14	-
- per spese tecniche direzione lavori (oneri acc. ed IVA comp.)	74.245,60	74.245,60	-
- per spese tecniche redazione perizia di variante (oneri acc. ed IVA comp.)	-	24.538,80	+ 24.538,80
- per incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	39.421,13	20.000,00	- 19.421,13
- per spostamento cavo ENEL	-	3.000,00	+ 3.000,00

- per acquisizione area comprese spese notarili	-	40.000,00	+ 40.000,00
- per collaudo statico e collaudo in corso d'opera (oneri acc. ed IVA comp.)	13.100,00	13.100,00	-
- per imprevisti	435.076,10	10.267,90	- 424.808,20
<b>Totale complessivo</b>	<b>2.582.284,50</b>	<b>2.582.284,50</b>	<b>-</b>

CONSIDERATO che la ditta UMISTOP S.a.s., con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 27/02/2013, si è dichiara disponibile ad eseguire i lavori di cui alla presente perizia di variante, per un importo contrattuale complessivo dell'appalto pari ad Euro 2.168.461,19, con una maggior spesa di Euro 342.445,94, IVA esclusa, rispetto all'importo del contratto originario (pari al 19% dell'importo del contratto originario);

RITENUTO, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 25/2013, di assumere l'impegno di spesa relativo ai maggiori lavori affidati alla ditta UMISTOP S.a.s. per un importo di Euro 342.445,94, oltre IVA al 10% per complessivi Euro 376.690,53;

DATO ATTO che la somma complessiva di Euro 2.585.284,50 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura al capitolo 2.05.0101.0100 del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2009, finanziato:

- per Euro 970.938,97 mediante mutuo con quota interessi a carico dello Stato;
- per Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia – Romagna;
- per Euro 154.937,07 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTI:

- l'articolo 1, comma 381, della legge 24/12/2012, n. 228, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)", che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 degli enti locali al 30/06/2013;
- l'articolo 163, comma 3, del T.U.E.L., che testualmente recita: «Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato»;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell'08/01/2013 con la quale è stato approvato il piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'esercizio 2013, sulla base di quanto deliberato con atto della Giunta n. 49 del 06/04/2012;

VISTO il Decreto Sindacale n. 29 in data 27/12/2012 prot. n. 14831 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Protezione Civile);

RITENUTO di esprimere, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1. DI PROVVEDERE, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 25 dell'08/03/2013, all'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori lavori affidati alla ditta UMISTOP S.a.s. a seguito di perizia di variante relativa ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino - per un importo di Euro 342.445,94, oltre IVA al 10% per complessivi Euro 376.690,53;

2. DI IMPEGNARE la somma complessiva di Euro 376.690,53 al capitolo 2.05.0101.0100 del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2009, finanziato:

per Euro 970.938,97 mediante mutuo con quota interessi a carico dello Stato;

per Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia – Romagna;

per Euro 154.937,07 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

3. DI DARE ATTO che l'affidamento dei nuovi e maggiori lavori in capo alla ditta UMISTOP S.a.s. sarà perfezionato con atto pubblico;

4. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;

5. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto nonché sul sito web alla sezione "trasparenza, valutazione e merito" nell'unità "Amministrazione aperta", in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 18 del D.L. n. 83/2012, così come convertito in legge 07/08/2012 n. 134;

#### RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. n. 241/1990 è il geom. G. Roberto Dejana – Ufficio Tecnico;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

IL PROPONENTE  
Francesca Ziliani

Data di emissione:

**11/03/2013**

**Il Responsabile del Servizio**  
Geom. Roberto Dejana

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.**

#### IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2009	RISTRUTTURAZIONE VILLA PALLAVICINO	20501010100	22131	376.690,53

Busseto, lì 12/03/2013

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Stellati Dott.ssa Elena