



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 50 del 30/11/2010

OGGETTO: DITTA MAISON S.R.L. DI MODENA : RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL IN VIA G. GANDOLFI A SERVIZIO DELL'AMBITO URBANIZZABILE AC1 E AR7 – AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 121 DEL VIGENTE R.U.E.-

L'anno **duemiladieci**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBANZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Assente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Assente
6	GENUA FABRIZIO	Presente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Assente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Presente
9	CONCARI LUCA	Assente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera.

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Luca Concari, sono presenti in aula n.° 14 (quattordici) Consiglieri.

OGGETTO:	DITTA MAISON S.R.L. DI MODENA : RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ENEL IN VIA G. GANDOLFI A SERVIZIO DELL'AMBITO URBANIZZABILE AC1 E AR7 – AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 121 DEL VIGENTE R.U.E.-
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- che con propria deliberazione n. 15 in data 29/04/2010 è stato rilasciato il nulla osta in conformità all'art. 15 della L.R. n. 31/2002 e s.m.i. e all'art. 121 del vigente regolamento urbanistico edilizio per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di una cabina per l'alloggio delle apparecchiature di trasformazione MT/BT richiesta dalla ditta MAISON S.r.l. di Sassuolo, a servizio dell'ambito urbanizzabile "AC1" - denominato "La Casella" e dell'ambito "AR7" - denominato "Residenza Casella", in deroga alla distanza dai confini di proprietà e dall'area destinata a parcheggio pubblico, come meglio evidenziato negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di rilascio del permesso di costruire stesso;
- che con permesso di costruire n. 29/2010 rilasciato in data 10/06/2010 al n. 7238 di prot. è stato rilasciato il permesso di costruire in deroga per la costruzione della cabina di trasformazione in oggetto;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio degli ambiti urbanizzabili in oggetto, ed in particolare dell'area a parcheggio prevista in fregio alla strada denominata Via G. Gandolfi, è emersa la necessità di modificare la configurazione dell'area stessa a seguito della installazione di un nuovo traliccio della linea di distribuzione dell'energia elettrica, connessa con l'interramento della linea aerea in AT che in precedenza attraversava l'area PEEP di proprietà comunale;

VISTA la domanda presentata in data 05/08/2010 al n. 9823 di prot. dalla ditta MAISON S.r.l., proprietaria dell'area e titolare del permesso di costruire n. 29/2010, con la quale è stato richiesto il permesso di costruire in variante per la realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT a servizio dei due ambiti urbanizzabili ed in particolare un diversa localizzazione dell'area di sedime della cabina stessa, sempre nell'area destinata a parcheggio, in fregio alla strada di lottizzazione denominata Via G. Gandolfi, come meglio specificato negli elaborati di progetto a firma del progettista ing. Angelo Porzani di Noceto, allegati alla richiesta di variante;

CONSIDERATO che l'art. 121 del R.U.E., in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali esclusivamente per edifici o impianti pubblici e di interesse pubblico

e limitatamente alle destinazioni d'uso ammissibili, alla densità edilizia, alle distanze tra i fabbricati e dai confini stabiliti dalle norme urbanistiche comunali;

CONSIDERATO che detta cabina ancorchè realizzata dal privato (MAISON) verrà successivamente acquisita in servitù da ENEL Distribuzione e utilizzata per la distribuzione di energia elettrica in BT alle utenze insediate ed insediabili sui lotti edificabili previsti all'interno dei due ambiti urbanizzabili e che pertanto sussistano i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente in deroga alla distanza dai confini di proprietà e dall'area destinata a parcheggio pubblico, come meglio evidenziato negli elaborati progettuali;

VISTO Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che in ordine alla richiesta di variante non sono stati acquisiti i pareri igienico sanitari ed ambientali del Dipartimento di Sanità Pubblica dell'Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza – e dell'ARPA - Sede Provinciale di Parma – in quanto di fatto la variante comporta semplicemente una traslazione dell'area di sedime della cabina, all'interno dell'area destinata alle dotazioni territoriali;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI, in proposito, i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge, da n. °14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI CONCEDERE, per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, nulla osta per il rilascio del permesso di costruire in variante ai lavori per la realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT richiesta dalla ditta MAISON S.r.l. di Sassuolo, a servizio dell'ambito urbanizzabile "AC1" - denominato "La Casella" e dell'ambito "AR7" - denominato "Residenza Casella", in deroga alla distanza dai confini di proprietà e dall'area destinata a parcheggio pubblico, come meglio evidenziato negli elaborati di progetto a firma del progettista ing. Angelo Porzani di Noceto presentati in data 05/08/2010 al n. 9823 di prot.;
2. DI DARE ATTO che in ordine alla richiesta di variante non sono stati acquisiti i pareri igienico sanitari ed ambientali del Dipartimento di Sanità Pubblica dell'Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza – e dell'ARPA - Sede Provinciale di Parma – in quanto di fatto la variante comporta semplicemente una traslazione dell'area di sedime della cabina all'interno dell'area destinata alle dotazioni territoriali;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.º 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge, da n. °14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 03/12/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
 è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2010 al 18/12/2010, senza reclami
 è diventata esecutiva il giorno 14/12/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li 21/12/2010

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi