



COMUNE DI BUSSETO (PR)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO AR6 "VIA BOITO"

SCHEDA POC N. 19 - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE



DOC. N.	REV.
DATA 29/02/2016	SCALA ---

TAVOLA FASCICOLO PARERI RICHIESTI E/O ACQUISITI DAGLI ENTI

PROPRIETA'

B.M. IMMOBILIARE S.p.l.

Via Paganini n°16
43011 - Busseto (PR) - P.IVA 01983560341

B.M. IMMOBILIARE s.r.l.

Via Paganini, 16
43011 BUSSETO (PR)
Partita IVA 01983560341
N. Iscriz. Registro Imprese PR 1997-161747

PROGETTISTA

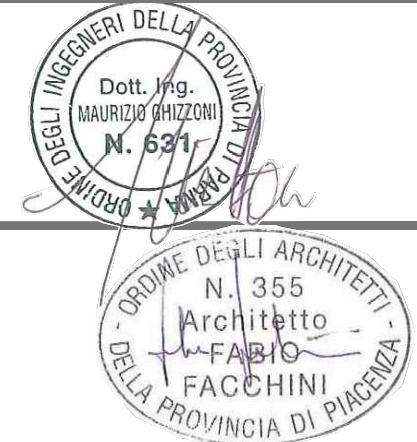
STUDIO TECNICO Ing. MAURIZIO GHIZZONI

VIA A.PONCHIELLI, 2 - 43011 BUSSETO (PR)
TEL. 0524/930103 - FAX 0524/930040
E-Mail: maurizio.ghizzoni@gteng.it - maurizio.ghizzoni@ingpec.eu
COD. FISC. GHZMRZ47H16B293F - P. IVA 02159950340

PROGETTISTA

STUDIO TECNICO Arch. FABIO FACCHINI

VIA XXV APRILE, 19 - 29010 VILLANOVA SULL'ARDA (PC)
TEL./FAX 0523/833967
E-Mail: studioarch.fabiofacchini@gmail.com
COD. FISC. FCCFBA58S06L980K



Infrastrutture e Reti
Macro Area Territoriale Nord Est
Zona Di Piacenza-Parma

Casella Postale 5555 - 85100 Potenza
fax +39 800046674

Spett.le
STUDIO TECNICO
ING. GHIZZONI MAURIZIO
VIA PONCHELLI, 2
43011 BUSSETO PR

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZOPCPR/GCO

Oggetto: Richiesta documentazione per emissione preventivo per sottoservizio di elettrificazione/lottizzazione **COMPARTO AR-6 sito in BUSSETO - VIA BOITO, SN.**

Spett. le STUDIO TECNICO ING. GHIZZONI MAURIZIO,
con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto Le comunichiamo che per la richiesta di sopralluogo/preventivo, è necessario consegnare a Enel Distribuzione la seguente documentazione:

- Copia della convenzione stipulata con il Comune (se non ancora in possesso non sarà possibile emettere ordine di sopralluogo)**
- Copia del progetto in formato UNI A4 con evidenziato il numero dei lotti**
- Stralcio planimetrico 1/2000 ed elaborato tecnico in formato UNI A4**
- Copia P.R.G. aggiornato della zona interessata in formato UNI A4**
- Dettaglio delle potenze richieste per singolo lotto/ unità immobiliare**
- Dati fiscali del richiedente per l'emissione del preventivo (denominazione - CF/PI-indirizzo di recapito)**
- Riferimento telefonico della persona referente da contattare per il sopralluogo.**

La informiamo che al ricevimento della documentazione sopra indicata, verrà trasmesso l'ordine di lavoro verso il Distributore e la valorizzazione avverrà secondo quanto previsto dalla Delibera ARG/elt 654/15 dell'Autorità dell'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico (Art. 12) e successive modificazioni.

Le ricordiamo che in fase di sopralluogo/preventivo le potrebbe essere richiesto dal Distributore la sottoscrizione di una dichiarazione attestante l'impegno a rendere disponibile idoneo locale o porzione di terreno per la realizzazione della cabina di trasformazione eventualmente necessaria Per quanto riguarda la successiva fatturazione dei contributi di elettrificazione non sarà possibile il frazionamento in millesimi né una suddivisione percentuale degli stessi.



La presente comunicazione dovrà pervenirci a mezzo posta ordinaria indirizzata a:

ENEL DISTRIBUZIONE SPA
Casella Postale 5555
85100 Potenza

Oppure a mezzo fax al numero verde **800 046 674**

In attesa di un suo riscontro le porgiamo cordiali saluti.

STEFANO TRAMELLI
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico disponibile a richiesta presso l'unità emittente

2/2

Enel Distribuzione SpA – Società con unico socio - Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Azienda con sistema di gestione certificato secondo : 19047415 norme OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001
Id. Profilo: 21139578



Distribuzione



Enel-DIS-01/02/2016-0064786

Infrastrutture e Reti Italia

Macro Area Territoriale Nord Est
Zona di Piacenza-Parma

00071 Pomezia RM - Casella Postale 229 - Via Spoleto sn
F +39 02 39652851

eneldistribuzione@pec.enel.it



Prioritaria

Spett.le

MAURIZIO GHIZZONI

Via Picelli,2

43011 BUSSETO PR

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZOPCPR/UOR2

Spett.le

MAURIZIO GHIZZONI

<indirizzo>

<cap> <comune> <prov>

PEC: maurizio.ghizzoni@ingpec.eu

Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER L'ALLACCIAIMENTO DI NUOVO COMPARTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "AR-6" , SITO IN VIA BOITO BUSSETO .

Con riferimento alla richiesta in oggetto, V' informiamo che, allo stato attuale della rete di distribuzione d'energia elettrica, l'allacciamento sarà eseguito in bassa tensione dalla rete esistente, realizzando un potenziamento della stessa.

Resta inteso che l'allacciamento alla nostra rete elettrica del Vostro intervento urbanistico, dovrà esserci richiesto dopo l'ottenimento dell'autorizzazione a costruire e perfezionato tramite forma richiesta.

Il nostro tecnico Sig. Massimo Cavalli Tel. 3294306169
mail:massimo.cavalli@enel.com è a vostra disposizione per ulteriori ed eventuali chiarimenti.

Distinti Saluti

1/2



Stefano Tramelli
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

GTE - Lucia Bianchi

Da: GTE - Maurizio Ghizzoni [maurizio.ghizzoni@gteng.it]
Inviato: venerdì 12 febbraio 2016 14:33
A: lucia.bianchi@gteng.it
Oggetto: I: POSTA CERTIFICATA: P.U.A. COMPARTO RESIDENZIALE "AR6 - VIA BOITO" in Busseto (PR) - Richiesta di approvazione preliminare

Da: Giorgio Cavalli [<mailto:giorgio.cavalli@sandonnino.it>]
Inviato: giovedì 11 febbraio 2016 12:03

A: maurizio.ghizzoni@ingpec.eu

Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: P.U.A. COMPARTO RESIDENZIALE "AR6 - VIA BOITO" in Busseto (PR) - Richiesta di approvazione preliminare

Progetto approvato preliminarmente.

In fase di redazione del progetto esecutivo si ricordano le norme principali a cui attenersi: UNI 9165, UNI 9860, UNI 9036.

cordiali saluti

Giorgio Cavalli

San Donnino Multiservizi
via Gramsci n.1/B - Fidenza (PR)
tel. 0524688403
fax 0524522981
mob. 3484533503

Da: Per conto di: maurizio.ghizzoni@ingpec.eu [<mailto:posta-certificata@pec.aruba.it>]

Inviato: mercoledì 10 febbraio 2016 16:46

A: giorgio.cavalli@sandonnino.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: P.U.A. COMPARTO RESIDENZIALE "AR6 - VIA BOITO" in Busseto (PR) - Richiesta di approvazione preliminare

Priorità: Alta

Messaggio di posta certificata

Il giorno 10/02/2016 alle ore 16:45:34 (+0100) il messaggio
"P.U.A. COMPARTO RESIDENZIALE "AR6 - VIA BOITO" in Busseto (PR) - Richiesta di approvazione
preliminare" è stato inviato da "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu"
indirizzato a:

giorgio.cavalli@sandonnino.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec281.20160210164534.28668.06.1.15@pec.aruba.it

**AOA/NORD EST - Focal Point Lottizzazioni**

60131 Ancona.....
Via Miglioli, 11

Si prega di citare nella risposta

N.: **PNL056051**
Rif.Vs. del : **02/11/2015**

RACCOMANDATA AR

Spett.le
G.T. Engineering S.r.l.
Via Ponchielli, 2
43011 Busseto - PR



TI- MILANO/UFFICIALE
N: 668746- P
12/11/2015 Doc. Principale

Oggetto : Parere Tecnico in merito alla progettazione della lottizzazione:
lottizzazione AR6 Via Boito BUSSETO PR

Con riferimento alla Vostra richiesta del 02/11/2015 relativa al rilascio di un parere tecnico in merito alla progettazione delle infrastrutture di reti di comunicazione elettronica, Vi informiamo che tale servizio comporta per Telecom Italia un onere paragonabile all'elaborazione dell'intera progettazione.

Siamo quindi disponibili a fornire il parere in merito alla progettazione della lottizzazione in oggetto solo dopo l'accettazione del presente preventivo di spesa che Vi chiediamo di riscontrarci, compilando i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 91861430, oppure all'indirizzo di posta elettronica: allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Miglioli, 11 - 60131 Ancona, entro 60 giorni dalla data della presente.

PREVENTIVO DI SPESA per fornitura di un parere tecnico in merito alla progettazione della Lottizzazione in oggetto.

Euro 825,00 IVA esclusa

Trascorso il suddetto termine, riterremo non accettata la presente proposta. In tal caso, Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, a titolo oneroso, ad effettuare la verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate.

Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

L'idoneità sarà valutata in termini di:

coerenza del tracciato da progetto;

diametro dei tubi predisposti;

dimensione dei manufatti;

caratteristiche dei chiusini.

All'atto della verifica è necessario che da parte Vostra venga messo a disposizione il personale di supporto per l'apertura dei chiusini.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TELECOM ITALIA S.p.A.
Access Operations Area Nord Est
Access Development
Ing. Franco Pogni
RESPONSABILE

Da "maurizio.ghizzoni" <maurizio.ghizzoni@ingpec.eu>
A "protocollo@pec.emiliambiente.it" <protocollo@pec.emiliambiente.it>
Cc "umistop.PR00@postepec.cassaedile.it" <umistop.PR00@postepec.cassaedile.it>
Data lunedì 7 marzo 2016 - 10:35

Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 1 DI 2

PARTE 1 DI 2

Busseto, 07/03/2016

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Comparto "AR6 Via Boito", Ambito di espansione residenziale, posto in Busseto (PR), Via Boito - Strada Provinciale n. 94 "Busseto - Polesine P.se".

Richiesta di parere preliminare per opere di urbanizzazione primaria (reti e impianti di acquedotto e fognatura).

Il sottoscritto Ing. Maurizio Ghizzoni, C.F. GHZMRZ47H16B293F, con studio tecnico in Busseto (PR), Via Ponchielli n. 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma al n. 631, in qualità di Progettista delle opere relative al Comparto in oggetto, trasmette a nome della ditta B.M. Immobiliare S.r.l. richiesta di parere preliminare per le opere di urbanizzazione primaria.

A seguire provvederemo alla consegna delle n. 2 copie cartacee e del CD richieste.

Distinti saluti.

Il Progettista

Ing. Maurizio Ghizzoni

Allegato(i)

EMILIAMBIENTE_Richiesta parere_1 di 2.zip (10246 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu" <maurizio.ghizzoni@ingpec.eu>

Data lunedì 7 marzo 2016 - 10:35

**ACCETTAZIONE: Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente:
B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 1 DI 2**

Ricevuta di accettazione

Il giorno 07/03/2016 alle ore 10:35:58 (+0100) il messaggio

"Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 1 DI 2" proveniente da "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu"

ed indirizzato a:

protocollo@pec.emiliambiente.it ("posta certificata") umistop.PR00@postepec.cassaedile.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec281.20160307103558.25709.09.1.15@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (970 bytes)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec-email.com" <posta-certificata@pec-email.com>

A "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu" <maurizio.ghizzoni@ingpec.eu>

Data lunedì 7 marzo 2016 - 10:36

CONSEGNA: Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 1 DI 2

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/03/2016 alle ore 10:36:56 (+0100) il messaggio

"Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 1 DI

2" proveniente da "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu"

ed indirizzato a "protocollo@pec.emiliambiente.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo del messaggio: opec281.20160307103558.25709.09.1.15@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (14057 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>

A "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu" <maurizio.ghizzoni@ingpec.eu>

Data lunedì 7 marzo 2016 - 10:37

CONSEGNA: Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 1 DI 2

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/03/2016 alle ore 10:37:35 (+0100) il messaggio

"Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 1 DI 2" proveniente da "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu"
ed indirizzato a "umistop.pr00@postepec.cassaedile.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec281.20160307103558.25709.09.1.15@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "maurizio.ghizzoni" <maurizio.ghizzoni@ingpec.eu>
A "protocollo@pec.emiliambiente.it" <protocollo@pec.emiliambiente.it>
Cc "umistop.PR00@postepec.cassaedile.it" <umistop.PR00@postepec.cassaedile.it>
Data lunedì 7 marzo 2016 - 10:39

Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 2 DI 2

PARTE 2 DI 2

Da : "maurizio.ghizzoni" maurizio.ghizzoni@ingpec.eu
A : protocollo@pec.emiliambiente.it
Cc : umistop.PR00@postepec.cassaedile.it
Data : Mon, 7 Mar 2016 10:35:55 +0100
Oggetto : Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 1 DI 2

PARTE 1 DI 2

Busseto, 07/03/2016

**Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Comparto "AR6 Via Boito", Ambito di espansione residenziale, posto in Busseto (PR), Via Boito - Strada Provinciale n. 94 "Busseto - Polesine P.se".
Richiesta di parere preliminare per opere di urbanizzazione primaria (reti e impianti di acquedotto e fognatura).**

Il sottoscritto Ing. Maurizio Ghizzoni, C.F. GHZMRZ47H16B293F, con studio tecnico in Busseto (PR), Via Ponchielli n. 2, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma al n. 631, in qualità di Progettista delle opere relative al Comparto in oggetto, trasmette a nome della ditta B.M. Immobiliare S.r.l. richiesta di parere preliminare per le opere di urbanizzazione primaria.

A seguire provvederemo alla consegna delle n. 2 copie cartacee e del CD richieste.

Distinti saluti.

Il Progettista
Ing. Maurizio Ghizzoni

Allegato(i)

EMILIAMBIENTE_Richiesta parere_2 di 2.zip (9388 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu" <maurizio.ghizzoni@ingpec.eu>

Data lunedì 7 marzo 2016 - 10:39

ACCETTAZIONE: Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 2 DI 2

Ricevuta di accettazione

Il giorno 07/03/2016 alle ore 10:39:44 (+0100) il messaggio

"Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 2 DI 2" proveniente da "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu"

ed indirizzato a:

protocollo@pec.emiliambiente.it ("posta certificata") umistop.PR00@postepec.cassaedile.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec281.20160307103944.28507.09.1.15@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (970 bytes)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>

A "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu" <maurizio.ghizzoni@ingpec.eu>

Data lunedì 7 marzo 2016 - 10:41

CONSEGNA: Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 2 DI 2

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/03/2016 alle ore 10:41:28 (+0100) il messaggio

"Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 2 DI 2" proveniente da "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu"
ed indirizzato a "umistop.pr00@postepec.cassaedile.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec281.20160307103944.28507.09.1.15@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec-email.com" <posta-certificata@pec-email.com>

A "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu" <maurizio.ghizzoni@ingpec.eu>

Data lunedì 7 marzo 2016 - 10:41

CONSEGNA: Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 2 DI 2

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/03/2016 alle ore 10:41:47 (+0100) il messaggio

"Richiesta di parere per Comparto "AR6 - Via Boito" in Busseto (PR) - Richiedente: B.M. Immobiliare S.r.l. - PARTE 2 DI

2" proveniente da "maurizio.ghizzoni@ingpec.eu"

ed indirizzato a "protocollo@pec.emiliambiente.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo del messaggio: opec281.20160307103944.28507.09.1.15@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

postacert.eml (12883 Kb)

smime.p7s (2 Kb)