



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 156 del 30/10/2009**

**OGGETTO COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO SU AREA DI  
: PROPRIETA' COMUNALE NELL'AREA PEEP – COMPARTO 3B -  
A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE SPA – PROVVEDIMENTI.-**

L'anno **duemilanove**, addì **trenta** del mese di **ottobre**, alle ore **12.10**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Vice Sindaco **PUDDU Pier Paolo** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	NO
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	NO
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	NO
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 4 ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AREA PEEP – COMPARTO 3B - A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE SPA – PROVVEDIMENTI.-**

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 30 in data 09/06/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica relativo alla realizzazione degli interventi edilizi e delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'area PEPP - Comparto PEEP 3B -, già individuato nel PRG quale "zona residenziale di espansione di tipo 3" disciplinata dall'art. 29 delle NTA, ricompreso nell'ambito del – Piano di Zona – (PEEP), approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1573 in data 06/05/1975, così come modificato dalla variante riduttiva autorizzata dalla medesima Giunta Regionale con deliberazione n. 1786 del 05/05/1992;

**CONSIDERATO:**

- che con determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Produttivo n. 403 del 13/07/2004, in esecuzione della delibera consiliare n. 75 del 30/12/2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il bando di concorso pubblico, per l'assegnazione dei lotti ricompresi nell'area PEEP - Comparto 3B -;
- che con successiva determinazione n. 554 del 12/10/2004, veniva approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione e la concessione dei lotti edificabili posti nel - Comparto PEEP 3B – e che, con la medesima determinazione, detti lotti venivano assegnati alla Soc. Coop. PARMA 80 di Parma per il corrispettivo di Euro 170.000,00=, oltre alla realizzazione, con oneri a carico della Cooperativa stessa, delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intero comparto;
- che con atto a firma del notaio dr. Laura Riboni di Busseto in data 31/03/2006 al n. 22672 di rep. - n. 4548 della racc., veniva perfezionata la convenzione tra il Comune di Busseto e la Soc. Coop. PARMA 80 per la cessione lotti in questione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto stesso;

CONSIDERATO che il piano particolareggiato approvato con la deliberazione n. 30/2003 prevedeva lo spostamento della linea elettrica aerea in media tensione (15KV) che attraversa il - comparto PEEP 3B -, interferente con l'edificazione dell'area ed in particolare dei lotti L4 e L5, e che gli oneri relativi allo spostamento della linea stessa nonché quelli relativi alla elettrificazione del comparto in sede di formulazione del bando per l'assegnazione dell'area sono stati assunti a carico del Comune per l'importo complessivo di Euro 54.213,69 (IVA compresa);

CONSIDERATO che la Soc. Coop. PARMA 80 ha sollecitato lo spostamento della linea in media tensione che interferisce con i lotti edificabili e che a seguito della approvazione del PUA relativo all'Ambito Urbanizzabile AR7 denominato - Residenza Casella – (Scheda PSC20), ubicato a nord dell'area individuata dal Comparto PEEP 3B, tra il Comune, l'ENEL Distribuzione (Zona di Parma) ed i soggetti interessati (Soc. Coop. PARMA 80 e Ditta Maison S.r.l. proprietaria dell'Ambito AR7) sono state concordate alcune modifiche al progetto di spostamento della linea aerea in questione;

DATO ATTO che lo spostamento della linea aerea comporta in particolare la posa in opera di un palo di testata in fregio al cavo Bardalenzo e quindi la realizzazione di un cavidotto interrato in parte su area di proprietà del Comune di Busseto destinata a verde e parcheggio / sede stradale ed in parte su area di proprietà della Soc. Maison S.r.l. destinata a sede stradale;

DATO ATTO che la realizzazione dei lavori di spostamento della linea di distribuzione in questione è subordinata alla costituzione di servitù di elettrodotto in favore di ENEL Distribuzione S.p.A., parte in conduttori aerei e parte in cavo sotterraneo, in particolare sull'area di proprietà comunale individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al:

Descrizione	Fg	Map	N. sostegni	Area sostegno mq	Fascia asservita		
					lungh. ml	lorgh. ml	mq
Cavo aereo	11	1142	1	8,00	5,00	14,00	70,00
Cavo sotterraneo	11	1142	-	-	40,00	3,00	120,00

VISTO lo schema di "Atto di costituzione servitù di elettrodotto in conduttori aerei ed in cavo sotterraneo" trasmesso da ENEL Distribuzione S.p.A., acquisito agli atti del Comune in data 12/10/2009 al n. 12789 di prot., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, composto da n. 14 articoli, atto a regolamentare i rapporti tra ENEL Distribuzione S.p.A. e il Comune di Busseto relativamente alla costituzione della servitù in oggetto;

DATO ATTO che per la costituzione della suddetta servitù ENEL Distribuzione S.p.A. corrisponderà al Comune di Busseto la somma forfetaria di Euro 120,00;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, reso dal Responsabile del Servizio interessato, geom. Angelo Migliorati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, reso dal responsabile del Servizio Finanziario, Dr.ssa E. Stellati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

## **DELIBERA**

1. DI COSTITUIRE, per tutto quanto esposto in premessa, servitù di elettrodotto in favore di ENEL Distribuzione S.p.A., parte in conduttori aerei e parte in cavo sotterraneo, sull'area di proprietà comunale individuata al Catasto Terreni del Comune di Busseto al:

Descrizione	Fg	Map	N. sostegni	Area sostegno mq	Fascia asservita		
					lungh. ml	lorgh. ml	mq
Cavo aereo	11	1142	1	8,00	5,00	14,00	70,00
Cavo sotterraneo	11	1142	-	-	40,00	3,00	120,00

2. DI APPROVARE, lo schema di “Atto di costituzione servitù di elettrodotto in conduttori aerei ed in cavo sotterraneo” trasmesso da ENEL Distribuzione S.p.A., acquisito agli atti del Comune in data 12/10/2009 al n. 12789 di prot., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, composto da n. 14 articoli, atto a regolamentare i rapporti tra ENEL Distribuzione S.p.A. e il Comune di Busseto relativamente alla costituzione della servitù in oggetto;
3. DI DARE ATTO che per la costituzione della suddetta servitù ENEL Distribuzione S.p.A. corrisponderà al Comune di Busseto la somma forfetaria di Euro 120,00;
4. DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Territorio e Sviluppo Produttivo, geom. Angelo Migliorati, per la sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù di elettrodotto e per l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
5. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.-

#### RENDE NOTO

che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990 e s.m., è il geom. Angelo Migliorati.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO  
(PUDDU Pier Paolo)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 2 novembre 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

---