



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 29 del 12/07/2007

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E ASSEGNAZIONE ALLA SOC. VODAFONE OMNITEL N.V. AREA PER INSTALLAZIONE STAZIONE RADIOBASE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTI.-

L'anno **duemilasette**, addì **dodici** del mese di **luglio** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	CARRAGLIA Enzo	SI	
2	PUDDU Pier Paolo	SI		11	CATELLI Gianluca		SI
3	TESTA Gilberto	SI		12	LAVEZZINI Enrica	SI	
4	GAMBAZZA Maria Giovanna	SI		13	BOTTAZZI Ilaria		SI
5	TALIGNANI Carla	SI		14	PISARONI Daniele	SI	
6	GENUA Fabrizio	SI		15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	LEONI Gianarturo	SI	
8	PASSERA Maurizio		SI	17	DONATI Giuseppe		SI
9	CONCARI Luca	SI					
PRESENTI: 13 ASSENTI: 4							

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E ASSEGNAZIONE ALLA SOC. VODAFONE OMNITEL N.V. AREA PER INSTALLAZIONE STAZIONE RADIOBASE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTI.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rispetto all'appello iniziale di n. 13 (tredici) Consiglieri, dopo l'uscita dall' aula del Consigliere Genua durante la trattativa del punto n. 3) dell'Odg., sono presenti alla trattazione del punto n. 4) n. 12 (dodici) Consiglieri; assenti i Consiglieri Passera, Catelli, Bottazzi, Donati e Genua.

PREMESSO che la società "Vodafone Omnitel N.V.", titolare dell'autorizzazione del Ministero delle Poste e Telecomunicazioni per la diffusione di segnali di radiotelecomunicazioni e l'installazione di apparecchiature per la telefonia mobile a tecnologia UMTS sul territorio nazionale, in data 26/09/2007 al n. 11946 ha presentato allo Sportello Unico delle Attività produttive il programma annuale relativo alle installazioni fisse da realizzare durante l'anno 2007, che prevede la realizzazione di una nuova stazione radio base nella zona a sud/ovest del Capoluogo in fregio alla Via Monteverdi;

CONSIDERATO che a seguito degli incontri e degli accordi intercorsi con lettera in data 17/01/2007 n. 6940/MO/NI, pervenuta in data 22/01/2007 al n. 946 la Soc. Vodafone Omnitel N.V. ha comunicato la propria disponibilità alla installazione della nuova stazione radiobase su area di proprietà comunale posta in prossimità dell'area cimiteriale del Capoluogo, individuata al CT del Comune di Busseto al foglio 10 mappale 27, classificata nel vigente PSC e nel RUE quale "Ambito per dotazioni urbane e territoriali" disciplinato dagli artt. 53 e seguenti del PSC e dall'art. 60 del RUE, alle seguenti condizioni:

- durata del contratto 9 anni con pagamento anticipato in un'unica soluzione del corrispettivo relativo a tutta la durata del contratto per un importo di Euro 70.000,00;

ovvero

- durata del contratto 12 anni con pagamento anticipato in un'unica soluzione del corrispettivo relativo a tutta la durata del contratto per un importo di Euro 83.000,00;

VISTA la successiva lettera in data 28/06/2007 n. 6940/MP7NI/a, pervenuta al n. 8206 di prot. il 29/06/2007, con la quale la Soc. Vodafone Omnitel N.V., a seguito degli ulteriori incontri intercorsi, ha comunicato la propria disponibilità a corrispondere al Comune la somma di Euro 87.500,00= a titolo di corrispettivo, in un'unica soluzione e per l'intera durata della concessione dell'area (anni dodici) necessaria alla realizzazione della SRB sull'area di proprietà comunale;

DATO ATTO :

- che l'area oggetto della concessione risulta individuata al C.T. del Comune di Busseto al foglio 10 particella 27 per una superficie di circa 40 mq e di cui

all'allegata planimetria;

- che la durata della concessione viene fissata in 12 (dodici) anni con decorrenza dalla data di stipula della concessione stessa, eventualmente rinnovabile per un pari periodo, previo aggiornamento del canone di concessione;
- che il canone per la concessione dell'area è stato concordato in Euro 87.500,00 per la durata di dodici anni, da corrispondersi in un'unica soluzione anticipata alla data di stipula della concessione stessa, calcolato sulla base di un canone annuo di 9.395,00 attualizzato alla data odierna con un saggio corrispondente al 5% annuo;
- che le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'impianto, sia di natura edilizia che relativa all'esercizio, saranno rilasciate a "Vodafone Omnitel N.V." successivamente al perfezionamento della apposita concessione, previa acquisizione dei pareri degli enti competenti (ARPA e Azienda USL);

CONSIDERATO che l'area risulta ubicata nella fascia di rispetto cimiteriale, classificata quale ambito per dotazioni urbane e territoriali destinata ad attrezzature pubbliche e di uso pubblico e che pertanto la realizzazione della stazione radio base sarà soggetta a rilascio di permesso di costruire in deroga, previa apposita deliberazione consiliare ex art. 121 del RUE;

RICHIAMATO la deliberazione consiliare n. 22 in data 05/06/2007, esecutiva ai sensi di legge, avente all'oggetto: "Esame ed approvazione regolamento per l'installazione e l'esercizio degli impianti di telecomunicazione per telefonia mobile";

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., espresso dal Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo Geom. Angelo Migliorati;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

UDITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI, in proposito, i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di individuare e assegnare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, alla Soc. "Vodafone Omnitel N.V." una porzione di circa mq. 40 dell'area ubicata nei pressi dell'area cimiteriale del Capoluogo, individuata al CT del Comune di Busseto al foglio 10 mappale 27, evidenziata nella planimetria allegata al presente atto a costituirne parte integrante, per l'installazione di una stazione radio base per la diffusione di segnali di radiotelecomunicazioni e l'installazione di apparecchiature per la telefonia mobile a tecnologia UMTS;

- All. "A";

2. di dare atto che:

- che l'area oggetto della concessione risulta individuata al C.T. del Comune di Busseto al foglio 10 particella 27 per una superficie di circa 40 mq, e di cui all'allegata planimetria;
- che la durata della concessione viene fissata in 12 (dodici) anni con decorrenza dalla data di stipula della concessione stessa, eventualmente rinnovabile per un pari periodo, previo aggiornamento del canone di concessione;
- che il canone per la concessione dell'area è stato concordato in Euro 87.500,00 per la durata di dodici anni, da corrispondersi in un'unica soluzione anticipata alla data di stipula della concessione stessa, calcolato sulla base di un canone annuo di 9.395,00 attualizzato alla data odierna con un saggio corrispondente al 5% annuo;
- che le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'impianto, sia di natura edilizia che relativa all'esercizio, saranno rilasciate a "Vodafone Omnitel N.V." successivamente al perfezionamento della apposita concessione, previa acquisizione dei pareri degli enti competenti (ARPA e Azienda USL);

3. di dare atto che l'area risulta ubicata nella fascia di rispetto cimiteriale, classificata quale ambito per dotazioni urbane e territoriali destinata ad attrezzature pubbliche e di uso pubblico e che pertanto la realizzazione della stazione radio base sarà soggetta a rilascio di permesso di costruire in deroga, previa apposita deliberazione consiliare ex art. 121 del RUE;

4. di dare atto che il canone di concessione sarà introitato ad apposito capitolo che sarà previsto nel bilancio dell'esercizio corrente;

5. di prendere atto che il responsabile del servizio interessato porrà in essere ogni atto necessario per l'attuazione di quanto disposto con la presente deliberazione, nonché per la stipula e sottoscrizione della concessione tra il Comune di Busseto e la Soc. "Vodafone Omnitel N.V.";

6. di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 19 luglio 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 30/07/2007 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
