



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N.
Data di registrazione

312
14/08/2013

Oggetto :

ART. 192 D.LGS. 267/2000: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER ACQUISTO DELLE AREE CONNESSE CON LA REALIZZAZIONE DELLA CIRCONVALLAZIONE OVEST – AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO DR. LAURA RIBONI DI BUSSETO PER PERFEZIONAMENTO ATTI – IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 04/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di – realizzazione del tratto ovest della circonvallazione di Busseto di collegamento tra la S.P. n. 46 (Busseto – Cortemaggiore) e la S.P. n. 588R (Dei due Ponti – Fidenza – Cremona) e soppressione del P.L. al Km 21+757 della linea ferroviaria Cremona – Fidenza – redatto dallo Studio Tecnico G.T. Engineering dell'ing. Maurizio Ghizzoni di Busseto, nell'importo complessivo di Euro 2.800.000,00;

CONSIDERATO che il progetto approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 62/2008 prevedeva la realizzazione dei lavori su aree di proprietà privata e che con determinazione n. 177 del 21/05/2013 sono state determinate e liquidate le indennità definitive di espropriazione per la cessione volontaria/ costituzione servitù di passaggio delle aree connesse con la realizzazione del tronco stradale in oggetto nell'importo complessivo di Euro 125.275,05;

RILEVATO che si rende pertanto necessario provvedere alla acquisizione delle aree interessate alla realizzazione dei lavori ed in particolare dell'area di sedime del tronco stradale, ovvero al perfezionamento della costituzione di servitù di passaggio su strada poderale, anche al fine di trasferire l'opera alla Provincia di Parma come previsto dagli accordi stipulati in sede di approvazione dell'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione dell'opera;

VISTA la deliberazione della Corte dei conti Liguria n. 9/2013 che prevede la possibilità per gli Enti Pubblici di procedere all'acquisto di beni immobili, in deroga a quanto previsto dall'art. 1, comma 138, della Legge n. 228/2012, nel caso in cui sia la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che l'occupazione d'urgenza delle aree siano intervenute antecedentemente il 01/01/2013 (*"In questo caso il procedimento è giunto ad un livello tale da ritenere più soddisfacente alla ratio finanziaria voluta dal legislatore condurlo a termine, anche con un possibile accordo di cessione volontaria....."*);

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che:

- a) con il contratto si intende acquisire la proprietà delle aree di sedime del tronco stradale di collegamento tra la S.P. n. 46 (Busseto – Cortemaggiore) e la S.P. n. 588R (Dei due Ponti – Fidenza – Cremona);
- b) che dette aree risultano individuate al Catasto Terreni del Comune di Busseto come di seguito riportato:

AREE DA ACQUISIRE								
Ditte intestatarie	Identificazione catastale al N.C.T.							
	Mappa			Superficie			Reddito (Euro)	
	Fg.	Part.	Natura	Ha	a	ca	Domin.	Agrario
Zuccheri Egle (propr. ½) Zuccheri Rosanna (propr. ½)	29	174	seminativo	0	03	90	3,05	3,83
	29	201	seminativo	0	00	60	0,47	0,59
	29	203	seminativo	0	00	50	0,39	0,49
	29	171	sem. arb.	0	21	30	12,91	19,80
	29	195	sem. arb.	0	02	40	1,45	2,23
	29	199	sem. arb.	0	01	80	1,09	1,67
	29	196	sem. arb.	0	00	60	0,36	0,56
	29	198	sem. arb.	0	00	80	0,48	0,74
Aimi Giorgio (prop. 5/12) Mori Irina (prop. 3/18) Eredi Aimi Giuseppe (pr. 5/12)	29	177	seminativo	0	02	30	1,84	2,26
	10	864	seminativo	0	10	50	6,10	9,76
	10	865	seminativo	0	03	40	1,97	3,16
	10	816	seminativo	0	19	60	11,38	18,22
Brambilla Cristina (nuda propr.) Brambilla Romano (usufr. ½) Tavani Carla (usufr. ½)	10	42	seminativo	0	00	56	0,33	0,52
	10	799	seminativo	0	00	80	0,63	0,79
Manfredi Remo (prop. 1/1)	10	835	sem. arb.	0	24	30	19,02	23,84
	10	838	sem. arb.	0	00	70	0,55	0,69
	10	839	sem. arb.	0	00	70	0,55	0,69
	10	840	seminativo	0	20	50	16,05	20,12
	10	843	seminativo	0	04	00	3,13	3,93
	10	847	seminativo	0	00	20	0,16	0,20
	10	848	seminativo	0	05	90	4,62	5,79
Salumi d'Emilia (prop. 1/1)	10	851	sem. arb.	0	35	20	27,56	34,54
Eredi Bergamaschi Luisa	6	124	area urbana	mq 1.260				
Bergamaschi Mariella	10	856	sem. irr.	0	00	80	0,73	0,79
Bergamaschi Nicoletta	10	857	sem. irr.	0	24	30	17,80	21,33
Bergamaschi Rossella	10	862	sem. irr.	0	77	80	56,98	68,31
Bergamaschi Valentina								
Cavitelli Enrica								

AREE DA ASSERVIRE								
Ditte intestatarie	Identificazione catastale al N.C.T.							
	Mappa			Superficie			Reddito (Euro)	
	Fg.	Part.	Natura	Ha	a	ca	Domin.	Agrario
Palvarini Uberto (pr. 1/1)	10	169	seminativo	0	01	50	1,20	1,47

come meglio specificato nel tipo di frazionamento redatto dallo Studio Tecnico S.T.TOP. S.r.l. di Busseto, depositati in data 08/05/2012 prot. n. 5521;

- c) che l'acquisto delle aree in questione nonché la costituzione della servitù di passaggio vengono effettuate a seguito di cessione volontaria da parte dei proprietari, in conformità agli artt. 40÷45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., conseguente all'avvio del procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opere pubblica da parte del Comune;

CONSIDERATO che in merito al perfezionamento degli atti di cessione / costituzione di servitù sono stati richiesti preventivi di spesa ad alcuni studi notarili e che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella del Notaio Laura Riboni di Busseto pervenuta in data 28/06/2013 al n. 7490 di port., in atti alla presente, che prevede una spesa complessiva di Euro 10.823,54, IVA compresa, così suddivisi:

- Aimi / Mori Euro 2.356,00;
- Zuccheri Euro 2.318,00;
- Brambilla / Tavani Euro 1.232,00;
- Palvarini Euro 1.470,00;
- Bergamaschi / Cavitelli Euro 1.149,18;
- Manfredi Euro 1.149,18;
- Salumi d'Emilia Euro 1.149,18;

RITENUTI congrui gli importi offerti dal Notaio Laura Riboni di Busseto in ordine alle indagini di mercato effettuate;

RILEVATO che le prestazioni in questione rientrano nella tipologia di cui all'art. 8, del vigente regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 29/09/2010, esecutiva ai sensi di legge, e che ai sensi dello stesso art. 8 di detto regolamento nonché dall'art. 125, comma 11, del D.lgs. 163/2006, così come modificato dall'art. 4, comma 2, del D.L. 70/2010, come convertito in legge 106/2011, quando l'importo della spesa non supera i 40.000 Euro, l'affidamento può essere effettuato mediante ricerca informale di mercato e/o a mezzo trattativa diretta;

DATO ATTO che, al fine dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità finanziaria), all'incarico in oggetto è assegnato il CIG ZC50B24412;

DATO ATTO che la somma complessiva di Euro 10.823,54 trova copertura al capitolo 2.08.0101.2000 "realizzazione nuova tangenziale" del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2008, finanziato con mutuo contratto con la C.DD.PP.;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 04/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 59 del 14/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) relativo all'esercizio finanziario 2013 e nel contempo la struttura organizzativa e l'organigramma funzionale dell'Ente con l'individuazione delle Posizioni Organizzative e dei relativi Responsabili;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 in data 14/06/2013 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo);

DETERMINA

1. DI ACQUISTARE, a seguito di cessione volontaria, per tutto quanto esposto in premessa, le aree connesse con la realizzazione dei lavori di - realizzazione del tratto ovest della circonvallazione di Busseto di collegamento tra la S.P. n. 46 (Busseto – Cortemaggiore) e la S.P. n. 588R (Dei due Ponti – Fidenza – Cremona) e soppressione del P.L. al Km 21+757 della linea ferroviaria Cremona – Fidenza – identificate al Catasto Terreni del Comune di Busseto, come di seguito specificato:

AREE DA ACQUISIRE								
Ditte intestatarie	Identificazione catastale al N.C.T.							
	Mappa			Superficie			Reddito (Euro)	
	Fg.	Part.	Natura	Ha	a	ca	Domin.	Agrario
Zuccheri Egle (propr. ½) Zuccheri Rosanna (propr. ½)	29	174	seminativo	0	03	90	3,05	3,83
	29	201	seminativo	0	00	60	0,47	0,59
	29	203	seminativo	0	00	50	0,39	0,49
	29	171	sem. arb.	0	21	30	12,91	19,80
	29	195	sem. arb.	0	02	40	1,45	2,23
	29	199	sem. arb.	0	01	80	1,09	1,67
	29	196	sem. arb.	0	00	60	0,36	0,56
	29	198	sem. arb.	0	00	80	0,48	0,74
Aimi Giorgio (prop. 5/12) Mori Irina (propr. 3/18) Eredi Aimi Giuseppe (pr. 5/12)	29	177	seminativo	0	02	30	1,84	2,26
	10	864	seminativo	0	10	50	6,10	9,76
	10	865	seminativo	0	03	40	1,97	3,16
	10	816	seminativo	0	19	60	11,38	18,22
Brambilla Cristina (nuda propr.) Brambilla Romano (usufr. ½) Tavani Carla (usufr. ½)	10	42	seminativo	0	00	56	0,33	0,52
	10	799	seminativo	0	00	80	0,63	0,79
Manfredi Remo (prop. 1/1)	10	835	sem. arb.	0	24	30	19,02	23,84
	10	838	sem. arb.	0	00	70	0,55	0,69
	10	839	sem. arb.	0	00	70	0,55	0,69
	10	840	seminativo	0	20	50	16,05	20,12
	10	843	seminativo	0	04	00	3,13	3,93
	10	847	seminativo	0	00	20	0,16	0,20
	10	848	seminativo	0	05	90	4,62	5,79
Salumi d'Emilia (prop. 1/1)	10	851	sem. arb.	0	35	20	27,56	34,54
	6	124	area urbana	mq 1.260				
Eredi Bergamaschi Luisa Bergamaschi Mariella	10	856	sem. irr.	0	00	80	0,73	0,79
	10	857	sem. irr.	0	24	30	17,80	21,33

Bergamaschi Nicoletta Bergamaschi Rossella Bergamaschi Valentina Cavitelli Enrica	10	862	sem. irr.	0	77	80	56,98	68,31
--	----	-----	-----------	---	----	----	-------	-------

2. DI COSTITUIRE, per tutto quanto esposto in premessa, a favore del Comune di Busseto e sui aventi causa servitù di passaggio sull'area, identificate al Catasto Terreni del Comune di Busseto, come di seguito specificato:

AREE DA ASSERVIRE								
Ditte intestatarie	Identificazione catastale al N.C.T.							
	Mappa			Superficie			Reddito (Euro)	
	Fg.	Part.	Natura	Ha	a	ca	Domin.	Agrario
Palvarini Uberto (pr. 1/1)	10	169	seminativo	0	01	50	1,20	1,47

3. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 192, 1° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m. gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
- a) con il contratto si intende acquisire la proprietà delle aree di sedime della circonvallazione ovest nonché la costituzione di apposita servitù di passaggio su strada poderale a favore del Comune di Busseto e suoi aventi causa;
 - b) che le aree oggetto della cessione bonaria risultano individuate al Catasto Terreni del Comune di Busseto, come meglio specificato al punto 1. del dispositivo della presente determinazione;
 - c) che le aree interessate alla costituzione della servitù di passaggio risultano individuate al Catasto Terreni del Comune di Busseto, come meglio specificato al punto 2. del dispositivo della presente determinazione;
 - d) che l'acquisto delle aree in questione nonché la costituzione delle relative servitù vengono effettuate a seguito di cessione volontaria da parte dei proprietari, in conformità agli artt. 40÷45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., conseguente all'avvio del procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opere pubblica da parte del Comune;
4. DI AFFIDARE al Notaio Riboni Laura con studio notarile in Busseto, Via Roma n. 73, CF RBNLRA68T46C816L, PIVA 02095270340, l'incarico per il perfezionamento degli atti di acquisizione delle aree / costituzione servitù di passaggio, per un compenso di Euro 10.823,54, IVA compresa, come meglio specificato nel preventivo / offerta in atti alla presente;
5. DI DARE ATTO che le indennità definitive di espropriazione per la cessione volontaria/costituzione servitù di passaggio delle aree connesse con la realizzazione del tronco stradale in oggetto sono state liquidate agli aventi titolo e impegnate con determinazione n. 177 del 21/05/2013;
6. DI IMPEGNARE la somma di Euro 10.823,54 al capitolo 2.08.0101.2000 "realizzazione nuova tangenziale" del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2008, finanziato con mutuo contratto con la C.DD.PP.;
7. DI DARE ATTO che, al fine dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità finanziaria), all'incarico in oggetto è assegnato il CIG ZC50B24412;

8. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa al Notaio Laura Riboni dietro presentazione di regolare fattura, senza ulteriore apposito atto formale, a seguito del riscontro della regolarità delle prestazioni effettuate e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi ai termini ed alle condizioni pattuite;
9. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.
10. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è l'arch. Roberta Minardi – Ufficio Espropri;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

IL PROPONENTE
Francesca Ziliani

Data di emissione:
13/08/2013

Il Responsabile del Servizio

Arch. Roberta Minardi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

I M P E G N I D I S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2008	REALIZZAZIONE NUOVA TANGENZIALE	20801012000	22547	10.823,54

Busseto, lì 14/08/2013

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Stellati Dott.ssa Elena