



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 112 del 29/06/2006**

**OGGETTO** CONVENZIONE COMUNE DI BUSSETO – SIG. CONCARI  
: DONNINO DI BUSSETO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO  
URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA  
RELATIVO ALL'AMBITO A15 “CONSOLATICO” (SCHEMA  
POC29) – PRESA D'ATTO SUBENTRO SOC. EMILIANA  
CONSERVE S.R.L. DI PIACENZA.

L'anno **duemilasei**, addì **ventinove** del mese di **giugno**, alle ore **16.40**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
VIGEVANI Maura	ASSESSORE	SI

■ PRESENTI: 7 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : CONVENZIONE COMUNE DI BUSSETO – SIG. CONCARI DONNINO DI BUSSETO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO AI5 "CONSOLATICO" (SCHEMA POC29) – PRESA D'ATTO SUBENTRO SOC. EMILIANA CONSERVE S.R.L. DI PIACENZA.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso**

- che con deliberazione consiliare n. 34 in data 20/05/2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) predisposto dall'ing. Ermanno Rastelli di Fiorenzuola d'Arda, presentato dal sig. Concari Donnino di Busseto in data 05/01/2006 al n. 240 di prot. e successive modifiche ed integrazioni, relativo all'"Ambito di espansione non residenziale" individuato dalla scheda n. 29 - AI5 "Consolatico" - del PSC e dalla scheda POC29;
- che con la stessa deliberazione veniva approvato lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto ed il sig. Concari Donnino per l'attuazione del PUA in oggetto nonché per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali (aree a verde e parcheggi);

**Considerato** che detta convenzione è stata perfezionata con atto notaio dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda stipulato in data 13/06/2006 al n. 73593 di rep. – racc. n. 8145, registrato in pari data all'Ufficio del Registro di Fiorenzuola d'Arda al n. 946 – serie 1T;

**Vista** la lettera della Soc. Emiliana Conserve S.r.l. con sede a Piacenza, presentata in data 21/06/2006 al n. 8092 di prot., con la quale la Società stessa ha comunicato di avere acquistato i terreni facenti parte del PUA e della convenzione sopra richiamati, richiedendo nel contempo il subentro al sig. Concari Donnino nella convenzione urbanistica per l'attuazione del PUA stesso;

**Visto** l'art. 11 – Alienazioni – trasferimenti – registrazione e trascrizione – della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto ed il sig. Concari Donnino (concessionario) ed in particolare il secondo comma che prevede che - in caso di cessione a terzi, con l'atto di compravendita dovranno essere trasferiti anche oneri ed obblighi previsti dalla convenzione stessa;

**Visto** l'atto a firma del notaio dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda, stipulato in data 16/06/2006 al n. 73615 di rep.- racc. n. 8153, in corso di registrazione, acquisito agli atti in data 23/06/2006 al n. 8211 di prot., con cui il sig. Concari Donnino ha venduto alla Soc. Emiliana Conserve S.r.l., proprietaria dell'insediamento produttivo limitrofo all'area oggetto del PUA, i terreni già ricompresi dall'Ambito AI5 denominato "Consolatico", oggetto del PUA e della convenzione specificati in premessa;

**Considerato** che con l'atto di acquisto la parte acquirente (Soc. Emiliana Conserve S.r.l.) ha dichiarato di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata stipulata tra il Sig. Concari Donnino (concessionario originario) ed il Comune di

Busseto (con l'atto dr.ssa Paolo Ugolotti in data 13/06/2006 n. 73593 di rep.) accettandone i relativi effetti formali;

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area 4 - Settore Territorio e Sviluppo Produttivo - Geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) di prendere atto, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, del subentro da parte della Soc. Emiliana Conserve S.r.l. con sede a Piacenza in Via Pietro Giordani n. 2, a seguito dell'atto di acquisito specificato in premessa, negli obblighi e negli impegni assunti dal sig. Concari Donnino nei confronti del Comune di Busseto con la convenzione stipulata in data 13/06/2006 al n. 73593 di rep. – racc. n. 8145, per l'attuazione del PUA relativo all'ambito AI5 denominato "Consolatico", relativi in particolare alle modalità di attuazione del PUA, di realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali (aree a verde e parcheggi);
- 2) di dare atto che si provvederà allo svincolo e restituzione della cauzione prevista dall'articolo 4 della convenzione, già prestata dal concessionario originario (sig. Concari Donnino) previo costituzione di nuova garanzia da parte della Società Emiliana Conserve S.r.l.;
- 3) di dare atto che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- 4) di incaricare il Segretario Comunale della comunicazione in elenco, della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.;

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

## **DELIBERA**

- di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

## **RENDE NOTO**

- che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5.1 della Legge 241/90 è il geom. Mariolina Gnappi.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 4 luglio 2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

---