



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

VERBALE SEDUTA CONSILIARE DEL 30 NOVEMBRE 2010

L'anno duemiladieci, addì TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 21.00 in prima convocazione, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello del Sindaco risultano:

| | P | A | | P | A |
|--------------------------------|----------|----------|----------------------------|----------|----------|
| Laurini Luca | X | | Carraglia Enzo | X | |
| Puddu Pier Paolo | X | | Catelli Gianluca | X | |
| Testa Gilberto | X | | Lavezzini Enrica | X | |
| Gambazza Maria Giovanna | X | | Bottazzi Ilaria | | X |
| Talignani Carla | X | | Pisaroni Daniele | | X |
| Genua Fabrizio | X | | Michelazzi Lamberto | X | |
| Fratti Salima | X | | Leoni Gianarturo | | X |
| Passera Maurizio | X | | Donati Giuseppe | X | |
| Concari Luca | | X | | | |

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera.

Il Sindaco, quindi, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Inizio dei lavori: ore 21.00

Alle ore 21.10 entra il Consigliere Luca Concari. Presenti in aula n.º 14 Consiglieri.

Il Sindaco introduce il punto n.º 1) dell’Odg. avente all’oggetto: **“Assestamento al bilancio di previsione 2010. Provvedimenti.”** e nella propria qualità di Assessore ai Servizi Finanziari relaziona in merito:

- ricorda come ogni anno, alla fine di novembre, sia necessario effettuare la verifica generale di tutte le voci di entrata e di uscita al fine di effettuare l’ultimo assestamento di bilancio ed adeguare così i capitoli alle esigenze che si sono presentate nel corso dell’ultimo periodo dell’anno per arrivare alla fine dell’esercizio finanziario;
- cita gli interventi di assestamento più rilevanti:
- per le entrate: applicazione dell’avanzo di amministrazione del precedente esercizio ammontante ad euro 36.000,00; previsione di maggiore incasso per l’ICI di euro 15.000,00; maggiore introito dell’addizionale comunale di euro 24.000,00; maggiore introito per sponsorizzazioni di euro 30.000,00; adeguamento dei capitoli relativamente agli stanziamenti per contributi dalle fondazioni bancarie in riferimento alla stagione lirica ed al concorso voci verdiane (da euro 440.000,00 ad euro 92.000,00 con conseguente riduzione delle spese per la cultura per mancata realizzazione del concorso voci verdiane e dell’opera lirica nel 2010); incremento dei proventi di urbanizzazione primaria e di monetizzazione per circa euro 100.000,00;
- per le spese: trasferimento oneri al Comune di Lugagnano pari ad euro 11.000,00 relativamente al compenso del Segretario Comunale (14 ore settimanali); riconoscimento arretrati per il precedente Segretario Comunale pari ad euro 11.100,00; previsione di un onere a carico del Comune di euro 60.000,00 per la realizzazione dell’opera Nabucco per il 27 Gennaio 2011; maggiori oneri per il servizio di assistenza domiciliare per euro 16.000,00 e minori oneri per il costo previsto per la gestione del Centro Diurno Fondazione Pallavicino per euro 17.000,00; previsione ultima tranne del costo copertura servizi ASP; interventi in conto capitale per adeguamenti di capitoli: euro 10.000,00 per manutenzioni straordinarie del verde (nuove piante); euro 5.500,00 per manutenzione varie fognature; acquisto di un automezzo per i servizi domiciliari; euro 20.000,00 per estumulazione salme.

Interviene il Consigliere Michelazzi :

- esprime le seguenti considerazioni sull’assestamento al bilancio: *“... si tratta dell’ultimo atto ufficiale dell’anno 2010 e dell’attuale Amministrazione... infatti il bilancio di previsione anno 2011 sarà un bilancio che farà questa Amministrazione, ma la stessa non avrà nessuna responsabilità... Ora si deve guardare avanti e cercare risorse che Busseto senz’altro ha ... magari risorse nascoste, che non siamo ancora riusciti a trovare e che forse ci potrebbero permettere nei prossimi anni una vita amministrativa migliore e più ricca...”*.
- Auspica così una maggiore collaborazione fra le parti politiche specie nei momenti di crisi come quello attuale: *“... i partiti politici, quali primi attori che si rivolgono ai doveri e ai diritti dei cittadini,.... dovrebbero vedere insieme se ci sono delle possibilità collaborative per migliorare la vita dei cittadini di Busseto...”* ed assicura che da parte dell’opposizione esiste questa disponibilità al confronto costruttivo.
- Ipotizza quindi che questa collaborazione possa eventualmente già realizzarsi in sede di discussione del bilancio di previsione, come del resto già proposto, purtroppo senza riscontro, gli anni scorsi e commenta: *“.. ora io questa cosa la ributto lì....e considerato che per forza di cose dovremmo cambiare amministrazione ... speriamo che le nostre richieste quest’anno vengano un poco accettate...”*.
- Anticipa perciò il voto contrario dell’opposizione in quanto il presente ordine del giorno “fa parte” del bilancio di previsione non approvato a suo tempo dalla stessa.
- Intende focalizzare poi l’attenzione sull’importanza del sociale nell’attività amministrativa : *“...per il comune d’ora in poi il sociale avrà sempre maggiore importanza perché la popolazione invecchia e perché la disoccupazione è già abbastanza rilevante... e perché il futuro non è roseo...”*.
- Ritiene inoltre importante che il personale comunale, nell’ambito del proprio lavoro, venga premiato in quanto i sindaci e le amministrazioni passano ma il personale rimane ed è quello che contribuisce ad una buona amministrazione: *“... quindi il personale è di fondamentale importanza e vorrei che fosse giustamente premiato, anche in considerazione delle necessità quotidiane della gente di Busseto”*.

Il Sindaco pone in votazione il punto n.º 1) dell’Odg. con il seguente esito:

voti favorevoli n.º 12 , contrari n.º 2 (Donati e Michelazzi), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.º 14 Consiglieri presenti e votanti.

Il Sindaco propone di votare per l'immediata eseguibilità dell'atto, stante l'urgenza dello stesso, con il seguente esito:

voti favorevoli n.º 12 , contrari n.º 2 (Donati e Michelazzi), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.º 14 Consiglieri presenti e votanti.

Il Sindaco introduce il punto n.º 2) dell'Odg. aente all'oggetto: **"Azienda Agricola Contini Maurizio di Busseto: richiesta permesso di costruire per la realizzazione impianto fotovoltaico da 99,88 KW su terreno agricolo in via Consolatico Superiore – Autorizzazione al rilascio permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 121 del vigente R.U.E. "** e cede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa che relaziona in merito:

- premette che il Sig. Contini Maurizio, quale titolare dell'Azienda Agricola ubicata in Via Consolatico Superiore, ha presentato due istanze: la prima, in data 29/03/2010, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico sul capannone ad uso deposito foraggi a servizio dell'azienda agricola stessa; la seconda in data 12/04/2010 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico su un appezzamento di terreno agricolo adiacente allo stesso complesso aziendale.
- Considera che, contestualmente alla presentazione delle suddette domande, il Sig. Contini ha presentato alla Provincia di Parma due istanze di rilascio dell'autorizzazione unica;
- Rende noto che nella prima seduta della Conferenza dei Servizi, il Consorzio di Bonifica ha espresso parere contrario alla realizzazione dell'impianto a terra in quanto questo ricadeva nella fascia di rispetto di un canale di propria competenza.
- Evidenzia quindi che in data 12/10/2010 il Sig. Contini ha presentato la richiesta di rilascio del permesso di costruire in deroga all'art. 21 del RUE, in quanto il nuovo progetto prevede sostanzialmente una traslazione verso ovest dell'impianto, su area classificata nel vigente PSC, quale "Aree per la viabilità di progetto", tratto stradale di progetto di collegamento tra la Strada Provinciale n. 11 (Busseto-Soragna) e la Strada Provinciale n. 588R (Cremona-Fidenza); che il progetto prevede pure la costruzione di una cabina mini-box per l'alloggio delle apparecchiature di controllo (il tutto compreso all'interno della recinzione dell'area cortilizia del complesso colonico); che, per quanto attiene l'allacciamento dei due impianti, il sig. Contini Maurizio insieme con l' ENEL, ha individuato una soluzione che prevede una linea aerea su terreno di proprietà privata (per il quale ha già acquisito il nulla osta da parte della proprietà) ed un cavidotto interrato nel tratto interferente con la strada di progetto in corrispondenza della intersezione con la Strada Provinciale n. 11 (Busseto – Soragna); che la realizzazione delle opere in questione quindi non risulta conforme alle norme del vigente RUE perché ricadono sull'area classificata quale "Aree per la viabilità di progetto".
- Informa quindi che l'art. 121 del regolamento urbanistico edilizio prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza ed esclusivamente per edifici o impianti pubblici e di interesse pubblico; che l'art. 12 del D.Lgs. 387 del 29/12/2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE", relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili, prevede che le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, sono di pubblica utilità.
- Conclude quindi che sussistono pertanto i requisiti di legge per poter autorizzare il responsabile del servizio ad esprimersi favorevolmente in sede di Conferenza dei Servizi per il rilascio dell'autorizzazione unica (ex art. 12 D.Lgs. n. 387/2003), nonché per ottenere il rilascio del nulla osta relativamente al permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici.

L'Assessore inoltre precisa che occorre fare una correzione nel testo della proposta e precisamente aggiungere la dicitura relativa all'acquisizione del parere sanitario e ambientale, nonché l'immediata eseguibilità, omessi per mero errore materiale nel dispositivo della proposta (dopo il punto 2) di deliberazione depositata e trasmessa ai Consiglieri.

Interviene il Consigliere Donati che chiede delucidazioni e precisamente intende capire la locazione esatta degli impianti fotovoltaici sopradescritti in rapporto alla prevista tangenziale da realizzarsi nella medesima zona.

Segue la breve replica dell'Assessore che fornisce le indicazioni ed i chiarimenti richiesti.

Il Sindaco pone in votazione il punto n.° 2) dell'Odg. con il seguente esito:

voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti.

Il Sindaco propone di votare per l'immediata eseguibilità dell'atto, stante l'urgenza dello stesso, con il seguente esito:

voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti.

Il Sindaco introduce il punto n.° 3) dell'Odg avente all'oggetto: **“Ditta Maison S.r.l. di Modena: richiesta permesso di costruire per la realizzazione di una cabina di trasformazione ENEL in via G. Gandolfi a servizio dell'ambito urbanizzabile AC1 e AR7 – Autorizzazione al rilascio permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 121 del vigente R.U.E.”** e cede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa che relaziona in merito:

- Spiega che lo scorso aprile è stato rilasciato il nulla osta per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT richiesta dalla ditta MAISON S.r.l. di Sassuolo, a servizio dell'ambito urbanizzabile “AC1” - denominato “La Casella” e dell'ambito “AR7” - denominato “Residenza Casella”, in deroga alla distanza dai confini di proprietà e dall'area destinata a parcheggio pubblico; che il permesso di costruire in deroga per la costruzione della cabina di trasformazione in oggetto è stato rilasciato in data 10/06/2010 (permesso n. 29 - prot. 7238).
- Mette in evidenza che durante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ed in particolare dell'area a parcheggio è emersa la necessità di modificare la configurazione dell'area stessa a seguito della installazione di un nuovo traliccio della linea di distribuzione dell'energia elettrica per cui la ditta MAISON ha presentato richiesta di variante per una diversa localizzazione dell'area di sedime della cabina stessa, sempre comunque nell'area destinata a parcheggio.
- Ricorda che l'art. 121 del R.U.E. prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza ed esclusivamente per edifici o impianti pubblici di interesse pubblico; che detta cabina anche se realizzata dal privato (MAISON) verrà successivamente acquisita in servitù da ENEL Distribuzione e utilizzata per la distribuzione di energia elettrica in BT alle utenze insediate sui lotti edificabili previsti all'interno dei due ambiti urbanizzabili.
- Informa quindi che sussistono i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e nel particolare in deroga alla distanza dai confini di proprietà e dall'area destinata a parcheggio pubblico.

Il Sindaco, constatato che non vi sono in proposito particolari interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione il punto n.° 3) dell'Odg. con il seguente esito:

voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge, da n. °14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,

Il Sindaco propone di votare per l'immediata eseguibilità dell'atto, stante l'urgenza dello stesso, con il seguente esito:

voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti.

Il Sindaco introduce il punto n.° 4) dell'Odg. avente all'oggetto: **”Ditta Spesa Intelligente Spa di San Martino Buon Albergo: richiesta permesso di costruire per la realizzazione di una cabina di trasformazione ENEL in via Donizetti a servizio dell'ambito di trasformazione ATT4 – Autorizzazione al rilascio permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 121 del vigente RUE”** e cede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa che relaziona in merito:

- Spiega che, come al punto precedente, si tratta di una richiesta di permesso di costruire, da parte della Ditta Spesa Intelligente Spa di San Martino Buon Albergo, in deroga agli strumenti urbanistici relativamente alla realizzazione di una cabina di trasformazione da media a bassa tensione ad una distanza inferiore a quella prevista dal RUE dal confine con la proprietà della Parrocchia San Bartolomeo Apostolo di Busseto (zona del vecchio Consorzio Agrario Provinciale che verrà sostituito da un supermercato con relativo parcheggio).
- Informa inoltre che il progetto presentato prevede la costruzione di un manufatto con caratteristiche e finiture diverse rispetto a quelle di una cabina prefabbricata standard e in particolare la realizzazione di opere di finitura (copertura in pannelli color rame, intonaco e tinteggi con colori tradizionali) per rendere l'elemento architettonico più armonioso e migliorarne l'inserimento rispetto al contesto circostante
- Ricorda inoltre che l'art. 121 del regolamento urbanistico edilizio, in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza ed esclusivamente per edifici o impianti pubblici e di interesse pubblico.
- Ribadisce quindi che sussistono i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e nel particolare in deroga alla distanza dai confini di proprietà per la realizzazione della cabina di trasformazione da MT/BT.

Interviene il Consigliere Donati:

- chiede precisazioni circa la disposizione del parcheggio previsto per il nuovo insediamento commerciale.
- Fa osservare che il nuovo supermercato molto probabilmente andrà a discapito dei commercianti del centro storico rilevando che i supermercati a Busseto incominciamo ad essere troppo numerosi.

Risponde il Sindaco che fornisce i chiarimenti relativamente al parcheggio.

Segue altresì breve replica dell'Assessore Testa per ulteriori approfondimenti in proposito.

Il Sindaco pone in votazione il punto n.º 4) dell'Odg. con il seguente esito:

voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.º 14 (quattordici) consiglieri presenti e votanti.

Il Sindaco introduce il punto n.º 5) dell'Odg. avente all'oggetto: " **D.P.R. 447/1998 – Art. 5 Ditta Dallatana Srl di Busseto- Approvazione variante specifica al RUE connessa con la realizzazione di un nuovo specifico fabbricato per ricovero automezzi a servizio dell'insediamento produttivo posto nella Frazione Roncole Verdi**" e cede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa che relaziona in merito:

- Spiega che la presente proposta di delibera riguarda l'approvazione di una variante al RUE come da richiesta inoltrata in data 09/02/2010 al n. 1867 di prot. da parte della Ditta Dallatana S.r.l. con sede a Busseto – Frazione Roncole Verdi, per la costruzione di una nuova tettoia prefabbricata in c.a. per ricovero automezzi con copertura monofalda e contestuale installazione di pannelli fotovoltaici – a servizio del complesso produttivo per la produzione di insaccati posto nella Strada Provinciale Busseto – Soragna in Frazione Roncole Verdi.
- Informa che la Commissione Edilizia (marzo 2010) aveva espresso parere contrario a questo progetto in quanto l'area ove è prevista la realizzazione del fabbricato rientra nella fascia di m. 30, destinata in particolare alla realizzazione di un'area "verde filtrante con inserimento di essenze arboree" dall'art. 40, ultimo comma, del RUE"; che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 in data 29/04/2010 aveva espresso il proprio assenso in ordine alla eventuale proposta di modifica dell'art. 40, ultimo comma del RUE.
- Riferisce che la Conferenza di Servizi, dopo vari passaggi, nella seduta del 12 agosto 2010 ha espresso il proprio parere favorevole relativamente alla modifica della fascia di rispetto.
- Informa inoltre che il verbale della Conferenza Servizi e degli elaborati è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul quotidiano di Parma "Polis", nonché sul Bollettino della Regione Emilia Romagna

dell'1/09/2010 e che il 30/10/2010 è scaduto, senza rilievi, il termine per la presentazione di eventuali osservazioni.

- Precisa infine che la variante non comporta modifiche degli indici plani-volumetrici già previsti dal RUE, ma solo la riduzione della larghezza della fascia destinata a “verde filtrante”, prevista sul lato nord/ovest da m. 30 a m. 10 con inserimento di essenze arboree, con l’obbligo di presentare un progetto di mitigazione ed inserimento ambientale paesaggistico dell’intero complesso produttivo.

Il Consigliere Donati interviene per una precisazione.

Risponde l’Assessore che fornisce il chiarimento richiesto.

Il Sindaco pone in votazione il punto n.° 5) dell’Odg. con il seguente esito:

voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti.

Il Sindaco propone di votare per l’immediata eseguibilità dell’atto, stante l’urgenza dello stesso, con il seguente esito:

voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti.

Il Sindaco introduce il punto n.° 6) dell’Odg. avente all’oggetto:“**Comunicazioni, interrogazioni, interpellanze**” e constatato che non vi sono da parte dei Consiglieri comunicazioni, interrogazioni ed interpellanze, esauriti quindi gli argomenti posti all’ordine del giorno, dichiara sciolta la seduta.

Fine dei lavori ore 21.50 .

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL SINDACO PRESIDENTE
Dott. Luca Laurini

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Laura Ravecchi

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

che il presente verbale , a conclusione del procedimento previsto dall'art. 10, c. 12 dello Statuto Comunale viene pubblicato nel sito web istituzionale per 15 giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 32, c. 1 L. 18.06.2009, n. 69) a partire dal 18.01.2011 Reg. n.

Busseto, lì 18.01.2011

F.to Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi