



# Progetto Preliminare

Calcolo sommario della spesa

## **PALAZZETTO SPORT**

via Mozart - Busseto



Progettista: **Arch. Tommaso Caenaro**



Collaboratori: **Ing. Alessandro Rossi**  
**Ing. Daniele Palma**



## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

### Progetto Preliminare

*Palazzetto dello sport di Via Mozart*

COD.	FONTE	Descrizione	U.M.	Costo Unitario	Quantità	Totale
LAVORI ED OPERE COMPIUTE						
1	Personalizzata	Rivestimento termoisolante da applicare all'esterno detto "a cappotto" in lastre di EPS,conforme a norme ETAG 004, compresi collante,rasatura in malta premiscelata , armata con rete in fibra di vetro, paraspigoli in alluminio, finitura in intonachino plastico , spessore minimo 1,8 mm : spessore 12 cm	mq	€ 34,90	1361	€ 47.492,06
2	Personalizzata	Rimozione dell'esistente manto di copertura in cemento amianto, previa bonifica ed inertizzazione delle fibre in superficie, calata a terra delle lastre a mezzo autogrù, accatastamento, confezionamento con polietilene e stoccaggio provvisorio a pie' d'opera; il tutto eseguito secondo le norme di legge e le disposizioni USL in materia di "rischio amianto" per i lavoratori (D.L. 81/08). Smaltimento con trasporto del materiale integro, regettato su appositi pallets, presso impianto autorizzato secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti. Il tutto eseguito da personale altamente specializzato provvisto delle necessarie autorizzazioni medico/sanitarie. Rilascio di copia del certificato di avvenuto smaltimento	mq	€ 9,00	1377	€ 12.393,00
3	Personalizzata	Fornitura e posa di pannello sandwich microventilato COVERPIU' o equivalente costituito da uno strato isolante costituito da pannello sagomato in modo da creare dei canali di ventilazione costituito da polistirene espanso a celle chiuse con grafite EPS 100, spessore mm 150. Lamiera superiore in lastre a profilo grecato COVERIB costituite da una lamiera in acciaio zincato spessore 4/10, protette nella faccia superiore da un rivestimento anticorrosivo e insonorizzante a base di composto plastico stabilizzato e da una lamina di alluminio naturale, nella faccia inferiore l'isolante sarà direttamente a contatto con la copertura.	mq	€ 39,40	1275	€ 50.215,93
4	Personalizzata	Fornitura e posa di colmo piano a due falde, sviluppo cm. 50 in alluminio 10/10 naturale, compreso di listello microforato per garantire la corretta ventilazione. Il tutto reso in opera con rivetti e silicone e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	ml	€ 32,00	35	€ 1.107,20
5	Personalizzata	Fornitura e posa in opera di pezzi speciali di raccordo in alluminio 10/10 naturale, sviluppo cm. 50, sagomati secondo le necessità, resi in opera con rivetti e silicone per la realizzazione di mantovane di testata.	ml	€ 28,00	31	€ 854,00
6	Personalizzata	Fornitura e posa di pannelli ad incastro in policarbonato alveolare modello Akrapan o equivalente , spessore 25 mm, larghezza modulare 500 mm, trasmittanza termica $U \leq 1,65 \text{ W/m}^2$ , colore traslucido, alveoli nastrati; profili d'intelaiatura perimetrale e tutto quanto sia necessario per la perfetta tenuta nel perimetro	mq	€ 30,00	136	€ 4.080,00
7	Personalizzata	Fornitura e posa di lastre in policarbonato compatto sagomato con la medesima greca dei pannelli multistrato, in modo da poterla sormontare. E' compresa la fornitura e la posa di una rete metallica elettrosaldata da posare al di sotto della lastra in policarbonato per rinforzare e mettere in sicurezza	mq	€ 20,00	136	€ 2.720,00
8	Personalizzata	Rimozione caldaia esistente, dei canali da fumo in centrale termica, dei vasi di espansione, delle pompe di circolazione, delle tubazioni e delle apparecchiature non più utilizzabili, comprese quelle di sicurezza. Svuotamento e pulizia dell'impianto con lettura (tramite collegamento di contatore provvisorio) del contenuto d'acqua scaricato, taglio delle tubazioni, ripristino degli attacchi e delle relative coibentazioni. Compreso smaltimento di eventuale materiale di risulta, pulizia dei locali e trasporto del materiale di risulta nella più vicina discarica con autocarro.	a corpo	€ 3.303,93	1	€ 3.303,93
9	Personalizzata	Fornitura e posa in opera di Generatore di calore a condensazione, riscaldamento + ACS, dotato di bruciatore premiscelato modulante di gas a basse emissioni. Completa di termoregolazione climatica con sonda esterna per la gestione a temperatura variabile della temperatura acqua in mandata Compreso trasporto e posizionamento, assistenza per installazione, inclusa manovalanza in aiuto dei montatori e modifica/creazione del basamento eventuale.	a corpo	€ 22.786,29	1	€ 22.786,29
10	Personalizzata	Opere accessorie sull'impianto termico: messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione e del sistema di regolazione e controllo. Gestione e scarico condense acide, adeguamento sistema di evacuazione fumi, incluse opere murarie e quant'altro per un'esecuzione del lavoro a regola d'arte, nel rispetto dei requisiti delle norme di sicurezza degli impianti e antincendio vigenti.	a corpo	€ 1.997,87	1	€ 1.997,87
11	Personalizzata	Fornitura e posa quadro elettrico e cablaggi in Centrale termica	a corpo	€ 2.179,00	1	€ 2.179,00
12	Personalizzata	Fornitura e posa in opera di pompe elettroniche a giri variabili / alta efficienza per circuiti acqua calda e ACS, completa di materiale di raccordo sulla tubazione e di quant'altro necessario per una corretta installazione.	a corpo	€ 4.278,42	1	€ 4.278,42
A		TOTALE LAVORI		€153.407,70		
ONERI PER LA SICUREZZA						
B		ATTUAZIONE piani per la sicurezza		€ 3.835,19		

	<b>SOMMANO (A + B)</b>	<b>€157.242,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	<b>IMPREVISTI</b>	<b>€7.670,39</b>
	<b>SPESE TECNICHE</b> per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori , sicurezza collaudo ed incentivo interno, comprensivo di oneri previdenziali	<b>€10.738,54</b>
	<b>IVA</b> sulle spese tecniche ( 22 %)	<b>€2.362,48</b>
	<b>IVA</b> sui lavori ed imprevisti ( 10 %)	<b>€16.491,33</b>
<b>C</b>	<b>SOMMANO</b>	<b>€37.262,73</b>
	<b>IMPEGNO TOTALE DI SPESA (A+B+C)</b>	<b>€194.505,63</b>

**QUADRO ECONOMICO**  
**Progetto Preliminare**

*Palazzetto dello Sport di Via Mozart*

<b>A</b>			
	<b>LAVORI</b>		
1	LAVORI a corpo		€34.545,51
2	LAVORI a misura		€118.862,19
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A)			€153.407,70
<b>B</b>			
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
3	Oneri per la sicurezza in Cantiere non soggetti a ribasso		€3.835,19
IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A+B)			€157.242,89
<b>C</b>			
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
4	IMPREVISTI		€7.670,39
5	SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, sicurezza e collaudo, incentivo interno) *		€10.738,54
6	I.V.A.		
	IVA sui lavori ed imprevisi al 10%		€16.491,33
	IVA sulle spese tecniche al 22 %		€2.362,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€37.262,73
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>			<b>€194.505,63</b>

\* spese comprensive di oneri previdenziali 