



COMUNE DI PALANZANO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Cardinal Ferrari, 1 - 43025 PALANZANO - tel. (0521) 891321 - 891322 - 891507 - fax 891547 - P.IVA 00452160344

e-mail: g.guatterri@comune.palanzano.pr.it

m.carra@comune.palanzano.pr.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI IN COMUNE DI PALANZANO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione alla propria determinazione n. 27 del 30.05.2011

AVVISA

Che il giorno **12 AGOSTO 2011 alle ore 10.00** presso la Sala Consiliare del Comune di Palanzano, in Piazza Cardinal Ferrari n. 1, davanti al medesimo, si esperirà asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, in aumento o almeno pari al prezzo d'asta, da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, sito in frazione Trevignano del Comune di Palanzano:

- 1) nel N.C.E.U. di Palanzano al foglio 22 con mappale 444, categoria B/5, classe U, della superficie catastale di m² 289,00 e avente rendita di € 238,81, sito in frazione Trevignano;
- 2) nel N.C.T. del Comune di Palanzano, al foglio 22 con mappale 234, seminativo, della superficie catastale di a. 5.20.

L'immobile è libero da locazioni.

Il valore complessivo degli immobili posto a base di gara è di € 10.200,00 (diecimiladuecento/00) al netto degli oneri fiscali.

Gli immobili oggetto di alienazione sono descritti nella perizia descrittiva e di stima approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 28.05.2011, esecutiva.

L'asta sarà disciplinata dalle norme per l'amministrazione e l'alienazione di beni immobili dello Stato: essa verrà esperita con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827) e sarà aggiudicata al concorrente offerente il maggior prezzo.

L'asta sarà aggiudicata ad unico incanto anche in presenza di un'unica offerta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

Chi intenda concorrere all'asta dovrà far pervenire al Comune di Palanzano:

- 1) **una busta chiusa**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA"**. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo da € 14,62), espressa in cifre e lettere, come da modello di offerta "Allegato A".
- 2) **cauzione dell'importo di € 1.200,00** da prestare alternativamente mediante:
 - a) ricevuta del tesoriere comunale della Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza s.p.a. – filiale di Palanzano, comprovante l'avvenuto versamento, in numerario, presso di esso. Ai concorrenti esclusi o non

aggiudicatari sarà disposta la restituzione della somma versata entro 15 giorni dalla data dell'asta. È data facoltà all'acquirente di utilizzare in conto prezzo la cauzione;

- b) fidejussione bancaria o polizza assicurativa contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Palanzano, essa dovrà essere valida per al meno un anno dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari, la fidejussione sarà restituita terminato l'esperimento d'asta, previa presentazione di documentazione attestante l'idoneità del presentatore al ritiro della stessa; in caso di offerta presentata congiuntamente da più persone o imprese, il ritiro potrà avvenire previa presentazione di apposita delega sottoscritta da tutti i firmatari dell'offerta. Sarà invece trattenuta la fidejussione dell'aggiudicatario, che sarà svincolata successivamente la data di stipula dell'atto di compravendita.

- 3) **una dichiarazione sostitutiva** di atto notorio redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, cui dovrà essere allegato documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso dichiara:

SE PERSONA FISICA:

- un'autodichiarazione corredata dal documento di identità con il quale il titolare dell'offerta attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o procedimenti penali in corso, come da modello **"Allegato B"**;

SE DITTA INDIVIDUALE:

- la persona che ne ha la rappresentanza dovrà presentare un'autodichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale attesta di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello **"Allegato sub C"**;

SE SOCIETA' COMMERCIALE:

- nel caso di società commerciale (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello **"Allegato sub D"**.

I documenti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere inseriti in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere riportato il mittente e l'indicazione "Offerta per acquisto immobili di proprietà del Comune di Palanzano siti in frazione Trevignano".

Nel medesimo plico dovrà essere inoltre inserita la busta chiusa, di cui al punto 1).

Il plico, indirizzato al Comune di Palanzano, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'ente, piazza Cardinal Ferrari, 1 – 43025 PALANZANO PR, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per l'incanto (ossia entro l'11 AGOSTO 2011)**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente se, per qualsiasi motivo, esso non pervenga in tempo utile.

Disposizioni finali.

Il pubblico incanto per la vendita sarà tenuto con il metodo dell'offerta segreta di prezzo in aumento. All'orario fissato per l'apertura dell'asta il dirigente responsabile o suo delegato procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione ed alla ammissione dei concorrenti alla gara, successivamente procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica dandone lettura e ad aggiudicare provvisoriamente l'asta al miglior offerente.

La violazione degli obblighi assunti con la/e dichiarazione/i di cui al presente bando rappresenta, previa diffida, giusta causa di recesso da parte dell'Amministrazione Comunale.

In caso di recesso per giusta causa l'amministrazione ha diritto di trattenere a titolo di risarcimento del danno la cauzione.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte parziali. Parimenti comporterà l'esclusione dall'asta la mancata o incompleta produzione delle dichiarazioni prescritte.

Nel caso in cui più persone o imprese intendano partecipare all'asta congiuntamente le dichiarazioni dovranno essere rese da tutti i concorrenti secondo la loro natura giuridica. Essi dovranno inoltre indicare il nominativo di un loro rappresentante, che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Le spese per il trasferimento (stipulazione, registrazione, trascrizione e voltura) nonché quelli inerenti il procedimento d'asta (pubblicazione dell'avviso di asta, stesura del verbale di aggiudicazione, ecc.) sono a carico dell'acquirente.

Ulteriori informazioni circa le modalità di presentazione dell'offerta potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palanzano tel. 0521-891322. I soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo nell'edificio oggetto di alienazione previo appuntamento telefonico da fissarsi prima del giorno 31.07.2011.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di asta, fino alla stipulazione del contratto.

Palanzano, 09.06.2011

Il Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Guatteri

Allegati:

- A) modello offerta
- B) autodichiarazione per persone fisiche
- C) autodichiarazione per ditta individuale
- D) autodichiarazione per società



COMUNE DI PALANZANO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Cardinal Ferrari, 1 - 43025 PALANZANO - tel.(0521) 891321 - 891322 - 891507 - fax 891547 - P.IVA 00452160344

e-mail: g.guatteri@comune.palanzano.pr.it

m.carra@comune.palanzano.pr.it

UFFICIO TECNICO

EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE DI TREVIGNANO

PERIZIA DESCRITTIVA E DI STIMA

PREMESSA

La presente perizia descrittiva e di stima riguarda lo stabile sito in loc. Trevignano, di proprietà del Comune, che fu costruito intorno agli anni '60 ed adibito a sede di scuola elementare fino agli anni settanta; successivamente fu dato in locazione a famiglie locali.

Il Provveditorato agli Studi di Parma, con nota n. 4.277/A35 in data 20.03.1997, ha rimosso, con effetto immediato, il vincolo ad uso scolastico concernente l'edificio in oggetto.

Il sottoscritto Tecnico Comunale, incaricato dall'Amministrazione Comunale, dopo essersi recato presso l'edificio in oggetto, effettuando i dovuti rilievi, nonché tutti gli accertamenti necessari ad individuare l'immobile da valutare, secondo l'ubicazione, la consistenza e lo stato di manutenzione, ha redatto la presente stima.

DESCRIZIONI

L'immobile sito in frazione Trevignano comprende:

- a) un appezzamento di terreno di mq. 520,00, adibito ad area cortilizia e giardino; tutta l'area è recintata da un muretto, in parte in cemento e in parte in sassi, con sovrastante paletti e rete metallica, attualmente in precarie condizioni;
- b) edificio in muratura ad un solo piano fuori terra, composto da un ingresso, un'aula, due servizi igienici con antibagno, un ripostiglio, un cucinino, una camera da letto ed un servizio igienico.

Lo stabile è provvisto di allaccio all'acqua potabile e di impianto elettrico sottotraccia in tutti i locali, da adeguare alle vigenti normative; è sprovvisto di impianto centralizzato di riscaldamento e l'impianto fognario non è allacciato alla fognatura comunale, ma viene servito da un pozzo perdente.

Le strutture di tale fabbricato, consistono in:

- fondazioni continue in calcestruzzo;
- muratura in mattoni e pietra locale;
- solai con travetti e blocchi di laterizio;
- tetto composto da travetti e blocchi in laterizio con sovrastante manto di copertura in tegole piane del tipo marsigliesi;
- locali con pavimentazioni al civile e rivestimenti nei locali dei servizi;
- serramenti interni ed esterni in legno d'abete.

DATI CATASTALI

L'edificio è censito al Catasto Urbano del Comune di Palanzano alla Partita 108, Foglio 22, Mappale 444, categoria B/5, cl. U, rendita € 238,81 ed al Catasto Terreni del Comune di Palanzano alla Partita 5226, Foglio 22, Mappale 234, qualità seminativo, superficie mq. 520,00.

COMPUTO SUPERFICI

Onde poter procedere alla stima, si predispongono i seguenti dati del terreno e del fabbricato, precisando che la superficie del terreno è quella catastale, mentre quella del fabbricato è quella coperta lorda misurata sul posto:

- terreno mq. 520,00 di area cortilizia
- fabbricato mq. 99,00 di superficie coperta.

CRITERI DI STIMA

Per stabilire il valore dell'immobile, il sottoscritto ha seguito il criterio sintetico, che prende per base, come elemento di stima della unità immobiliare, la superficie coperta, applicando ad essa prezzi unitari rispondenti a quelli correnti sul mercato decurtati per immobili in avanzato stato di degrado e abbandono. Quello in questione

VALUTAZIONE

Il terreno, pur essendo in ottima posizione, è in stato di assoluto abbandono ed invaso da boscaglia, erbacce e rovi e considerando che è urbanizzato con

acqua, energia elettrica e strada, può essere valutato in € 10,00 (dieci) ogni metro quadrato di superficie.

Il fabbricato, che si trova in notevole stato di abbandono, ammalorato e in condizioni igienico-sanitarie indescrivibili, viene valutato in € 50,50 (cinquanta/50) ogni metro quadrato di superficie.

La stima finale può essere così riassunta:

- terreno	mq.	520,00	x	10,00=	€	5.200,00
- fabbricato	mq.	99,00	x	50,50=	€	4.999,50
TOTALE						€ 10.199,50

IMPORTO A BASE D'ASTA (arrotondato) € 10.200,00

Allegati:

- pianta dell'edificio con planimetria catastale;
- visura Catasto Urbano;
- visura Catasto Terreni;
- rilievo fotografico.

Palanzano, lì 28.05.2011

Il Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Guatteri

Allegato A

Al
Comune di Palanzano
Piazza Cardinal Ferrari, 1
43025 PALANZANO PR

Oggetto: Richiesta di acquisto di immobile di proprietà comunale e offerta prezzo.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
C.F. _____, in qualità di _____
con sede in _____ C.F./P.IVA _____
oppure: in qualità di procuratore _____ (nel
qual caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata
con firma autentica da un notaio e allegata alla presente offerta).

Con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di immobile di proprietà del
Comune di Palanzano, sito in Comune di Palanzano Strada Trevignano Sommogrosso n.
34, distinto:

- nel N.C.E.U. di Palanzano al Foglio 22 mappale 444, cat. B/5, classe U, R.C. € 238,81;
- nel N.C.T. del Comune di Palanzano al Foglio 22 mappale 234, seminativo.

OFFRE

La cifra di € _____ (diconsi euro _____)

Data, _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

Allegato sub C (per le ditte individuali)

Al
Comune di Palanzano
Piazza Cardinal Ferrari, 1
43025 PALANZANO PR

Oggetto: dichiarazione per la partecipazione ad asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale (comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà – artt. 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000).

Il sottoscritto _____, legale
rappresentante della ditta individuale _____ con sede in
_____ Via/Piazza _____ C.F.
_____ P.IVA _____, ai fini
dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Palanzano per la vendita di immobile di proprietà
del Comune di Palanzano, sito in fraz. Trevignano, Strada Trevignano Sommogrosso n. 34, distinto:
- nel N.C.E.U. di Palanzano al Foglio 22 mappale 444, cat. B/5, classe U, R.C. € 238,81;
- nel N.C.T. del Comune di Palanzano al Foglio 22 mappale 234, seminativo.

DICHIARO

Di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;
inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARO

- che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

Data, _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART 38 D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE E' SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.
Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Art. 75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. fermo restando quanto previsto dall'art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme penali.

1. chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'art. 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio ad una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

Allegato sub D (per le società commerciali)

Al
Comune di Palanzano
Piazza Cardinal Ferrari, 1
43025 PALANZANO PR

Oggetto: dichiarazione per la partecipazione ad asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale (comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà – artt. 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000).

Il sottoscritto _____, legale
rappresentante della società/cooperativa/consorzio _____,
ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Palanzano per la vendita di immobile di
proprietà del Comune di Palanzano, sito in fraz. Trevignano, Strada Trevignano Sommogrosso n. 34,
distinto:

- nel N.C.E.U. di Palanzano al Foglio 22 mappale 444, cat. B/5, classe U, R.C. € 238,81;
- nel N.C.T. del Comune di Palanzano al Foglio 22 mappale 234, seminativo.

DICHIARO

Di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel
bando di gara e negli atti concernenti la vendita;
inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,
richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARO

- che l'impresa è così esattamente denominata _____,
ha sede a _____ in Via _____,
n. _____, C.F. _____ P.IVA _____;
- che il numero e data di iscrizione della società o impresa individuale alla competente CCIAA di
_____ è il seguente n. _____ in data _____;
- che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:
nome _____ cognome _____, luogo di
nascita _____ data di nascita _____,
quale _____;
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate
presso la stessa CCIAA
nome _____ cognome _____, luogo di
nascita _____ data di nascita _____,
quale _____;
nome _____ cognome _____, luogo di
nascita _____ data di nascita _____,
quale _____;
nome _____ cognome _____, luogo di
nascita _____ data di nascita _____,
quale _____;
- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di
liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato e a carico di essa non si sono
verificate procedure di fallimento o concordato;
- che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di
amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure di ogni altra procedura della stessa
natura;
- che i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legale non hanno riportato
condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali
e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

Data, _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART 38 D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE E' SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Art. 75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. fermo restando quanto previsto dall'art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme penali.

1. chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'art. 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio ad una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

Allegato B (per le persone fisiche)

Al
Comune di Palanzano
Piazza Cardinal Ferrari, 1
43025 PALANZANO PR

Oggetto: dichiarazione per la partecipazione ad asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale (comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà – artt. 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000).

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____ e residente a _____ in Via _____
C.F. _____ ai fini

dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Palanzano per la vendita di immobile di proprietà del Comune di Palanzano, sito in fraz. Trevignano, Strada Trevignano Sommogrosso n. 34, distinto:

- nel N.C.E.U. di Palanzano al Foglio 22 mappale 444, cat. B/5, classe U, R.C. € 238,81;
- nel N.C.T. del Comune di Palanzano al Foglio 22 mappale 234, seminativo.

DICHIARO

Di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;
inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARO

- a) Di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 28.05.2011;
- b) di aver preso visione degli immobili per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ed acquistarli, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui vengono posti in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obbligazioni esistenti;
- c) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- d) che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- e) che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.
- f) ☐ di essere coniugato col seguente regime patrimoniale _____
☐ di non essere coniugato;
- g) se partecipa per conto di altra persona fisica, le indicazioni riferite all'interessato all'asta, nonché l'originale della procura speciale (risultante da atto pubblico o scrittura privata a firma autenticata) relativa all'asta.

Data, _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART 38 D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE E' SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Art. 75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. fermo restando quanto previsto dall'art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme penali.

1. chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'art. 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio ad una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

