



## **COMUNE DI BUSSETO PROVINCIA DI PARMA**

### **AVVISO DI DEPOSITO VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. CONNESSA CON L'ATTUAZIONE DEL P.U.A. RELATIVO ALL'AMBITO DI ESPANSIONE AR11 (SCHEDA PSC24) DENOMINATO "CONTRADA DELLA CHIESA" (SCHEDA POC24)**

*Articoli 34 e 35 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.*

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E SVILUPPO PRODUTTIVO**

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata presentato in data 14/10/2008 al n. 12531 di prot. e successive modifiche ed integrazioni dalla Soc. Immobiliare Moderno S.r.l. di Fidenza e dai sigg.ri Boselli Adriana di Busseto, Segalini Daniele di Polesine P.se e Segalini Maurizio di Busseto, per l'attuazione delle previsioni urbanistiche relative all'ambito di espansione residenziale individuato dall'ambito AR11 (Scheda PSC24) e dall'ambito POC24 denominato "Contrada della Chiesa", posto in fregio alla Strada Comunale "Bianca" nella Frazione S. Andrea, individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 54 mappale 88 (parte) e 87 di proprietà della Soc. Immobiliare Moderno s.r.l. e al foglio 56 mappale 47 (parte) di proprietà dei sigg.ri Boselli / Segalini, destinato alla realizzazione di un nuovo comparto per attività residenziali, commerciali di esercizio di vicinato, spazi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, pubblici esercizi;

CONSIDERATO che contestualmente alla richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo la Soc. Immobiliare Moderno s.r.l. ed i sigg.ri Boselli Adriana, Segalini Daniele e Segalini Maurizio hanno presentato richiesta di modifica del vigente Piano Operativo Comunale relativamente alle modalità di attuazione del PUA stesso e delle relative opere di urbanizzazione ed in particolare la suddivisione dell'intero ambito in due sub-ambiti funzionali, corrispondenti alle rispettive proprietà al fine di permettere l'attuazione del PUA con tempi diversi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 28/06/2010, con la quale l'Amministrazione Comunale ha adottato una variante specifica ex art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. al vigente Piano Operativo Comunale connessa con l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla Soc. Immobiliare Moderno s.r.l. e dai sigg.ri Boselli Adriana, Segalini Daniele e Segalini Maurizio;

VISTI gli elaborati relativi all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo sull'intero appezzamento individuato dall'Ambito AR11 presentati in data 14/10/2008 al n. 12531 di prot., integrati in data 12/08/2009 al n. 10356 e 17/09/2009 al n. 11816, ulteriormente integrati e modificati in data 25/02/2010 al n. 2684, a firma dell'ing. Arda Giuseppe di Fidenza:

Tav. 1	Stralcio POC con scheda di dettaglio POC24 e norme
Tav. 2	Stralcio PSC e stralcio norme tecniche attuazione del PSC
Tav. 3	Stralcio RUE e norme tecniche del RUE
Tav. 4	Planivolumetrico e schemi edilizi
Tav. 5	Lotti – verifica dotazioni e caratteri dimensionali
Tav. 6	Planivolumetrico – arredo urbano e alberatura
Tav. 7	Mobilità interna – sezioni stradali
Tav. 8	Fognatura acque bianche e nere
Tav. 9	Rete acquedotto e gasdotto
Tav. 10	Rete ENEL (opere di urbanizzazione e utenze)
Tav. 11	Rete TELECOM (opere di urbanizzazione e utenze)
Tav. 12	Pubblica illuminazione
Tav. 13	Documentazione fotografica
Tav. 14	Piano quotato e dimensioni intervento
Allegato A	Documenti proprietà – visure – estratto di mappa
Allegato B	Schema di convenzione
Computo metrico	
Relazione tecnica	
Norme tecniche di attuazione	
Valutazione del clima acustico del PUA	
Relazione tecnica gas	
Relazione geologica – geotecnica	

VISTI altresì gli elaborati relativi alla variante urbanistica al vigente POC, predisposti dall'arch. Luca Menci di seguito elencati:

- Relazione tecnica
Piano Operativo Comunale (vigente)
- Estratto POC 2005: Allegato "A": componenti ambientali e schede di dettaglio - Scheda POC24
- Tav. 1.4: Individuazione degli ambiti e dei sub comparti in attuazione
Piano Operativo Comunale (in variante)
- Estratto POC: Allegato "A": componenti ambientali e schede di dettaglio - Scheda POC24a
- Estratto POC: Allegato "A": componenti ambientali e schede di dettaglio - Scheda POC24b
- Tav. 1.4: Individuazione degli ambiti e dei sub comparti in attuazione

VISTA la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 24/03/2000, n. 20 e s.m. i.;

VISTO il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con deliberazione consiliare n. 1 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 2 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano Operativo Comunale (POC) adottato con deliberazione consiliare n. 21 in data 23/04/2005, approvato con deliberazione consiliare n. 43 in data 15/09/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

## **RENDE NOTO**

1. che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata una variante specifica ex art. 34 della L. R. 20/2000 e s.m. al vigente Piano Operativo Comunale relativa ad un appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 54 mappale 88 (parte) e 87 di proprietà della Soc. Immobiliare Moderno S.r.l. di Fidenza e al foglio 56 mappale 47 (parte) di proprietà dei sigg.ri Boselli Adriana di Busseto, Segalini Daniele di Polesine P.se e Segalini Maurizio di Busseto, individuato dall'ambito di espansione residenziale AR11 (Scheda PSC24) e dall'ambito POC24 denominato "Contrada della Chiesa", posto in fregio alla Strada Comunale "Bianca" nella Frazione S. Andrea, destinato alla realizzazione di un nuovo comparto per attività residenziali, commerciali di esercizio di vicinato, spazi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, pubblici esercizi;
2. che gli elaborati tecnici relativi alla suddetta variante specifica al vigente Piano Operativo Comunale, predisposti dall'arch. Luca Menci, sono depositati dal 2 marzo 2011 e per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia e Urbanistica;
3. che contestualmente alla variante specifica al Piano Operativo Comunale presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia e Urbanistica, a far data dal 2 marzo 2011 è depositato in libera visione il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata presentato dalla Soc. Immobiliare Moderno S.r.l. di Fidenza e dai sigg.ri Boselli Adriana di Busseto, Segalini Daniele di Polesine P.se e Segalini Maurizio di Busseto in data 14/10/2008 al n. 12531 di prot. e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla attuazione delle previsioni urbanistiche e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sull'appezzamento oggetto della variante specifica al Piano Operativo Comunale adottata con la deliberazione n. 28/2010;
4. che l'avviso di deposito della variante specifica al Piano Operativo Comunale è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del 2 marzo 2011 e che chiunque può prendere visione degli elaborati costituenti la variante al Piano Operativo Comunale di cui al punto 2) nonché del Piano Urbanistico Attuativo di cui al punto 3) durante l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico Comunale (martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,30 - e - martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30);

5. che entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso e pertanto entro il 2 maggio 2011 gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni della variante sono destinate a produrre effetti diretti, possono presentare osservazioni e proposte sui contenuti della variante al Piano Operativo Comunale adottata, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;
6. che entro il medesimo termine del 2 maggio 2011 chiunque può formulare osservazioni relativamente al Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla Soc. Immobiliare Moderno S.r.l. e dai sigg.ri Boselli Adriana, Segalini Daniele e Segalini Maurizio connesso con la variante al POC;
7. che le osservazioni dovranno essere presentate in duplice copia di cui una in bollo.

Busseto, lì 2 marzo 2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
*F.to geom. Angelo Migliorati*