



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**DETERMINAZIONE N.**  
**Data di registrazione**

**494**  
**23/12/2013**

**Oggetto :**

**ART. 192 D.LGS. 267/2000: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER TRASFERIMENTO EX LEGE DELLA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARI COMPRESSE IN FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – IMPEGNO SPESE DI REGISTRAZIONE ATTO.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO**

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 34 del 28/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la bozza del Verbale di Consegna e Trasferimento ex lege della proprietà di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica, come di seguito identificati:

Comune	Indirizzo			Tipo UI	Edificio	Scala	Int	Cat	Fg	Mapp	Sub	Stato	Titolo di godimento
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	49	ALLOGGIO	0069	01	01	A03	11	38	2	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	55	ALLOGGIO	0069	04	01	A03	11	38	6	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	59	ALLOGGIO	0070	01	01	A03	11	37	2	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	61	ALLOGGIO	0070	02	01	A03	11	37	1	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	63	ALLOGGIO	0070	03	01	A03	11	37	3	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	65	ALLOGGIO	0070	04	01	A03	11	37	4	ERP	PROPRIETA'

CONSIDERATO che i n. 6 alloggi sopra identificati vengono trasferiti da Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) al patrimonio del Comune di Busseto a titolo gratuito come previsto dalla L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e dall'art. 1, comma 441, della L. 30 dicembre 2004 n. 311, a seguito di conclusione della procedura di verifica di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

RILEVATO che si rende pertanto necessario provvedere all'acquisizione al patrimonio comunale dei n. 6 alloggi sopra identificati mediante sottoscrizione del "Verbale di Consegna e Trasferimento ex lege di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica al Comune di Busseto", allegato in bozza alla deliberazione consiliare n. 34/2013;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che:

- a) con il contratto si intende trasferire a titolo gratuito da ACER Parma al Comune di Busseto la proprietà di n. 6 alloggi compresi in fabbricati di edilizia residenziale pubblica;
- b) che dette alloggi risultano individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto come di seguito riportato:

Comune	Indirizzo			Tipo UI	Edificio	Scala	Int	Cat	Fg	Mapp	Sub	Stato	Titolo di godimento
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	49	ALLOGGIO	0069	01	01	A03	11	38	2	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	55	ALLOGGIO	0069	04	01	A03	11	38	6	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	59	ALLOGGIO	0070	01	01	A03	11	37	2	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	61	ALLOGGIO	0070	02	01	A03	11	37	1	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	63	ALLOGGIO	0070	03	01	A03	11	37	3	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	65	ALLOGGIO	0070	04	01	A03	11	37	4	ERP	PROPRIETA'

- c) che il trasferimento della proprietà di detti n. 6 alloggi viene effettuato in conformità di quanto previsto dalla L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e dell'art. 1, comma 441, della L. 30 dicembre 2004 n. 311;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'impegno delle spese di registrazione del verbale di consegna e trasferimento, quantificate in Euro 200,00, nonché all'acquisto di n. 6 marche da bollo da Euro 16,00 + 3 marche da euro 1,60;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 04/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 59 del 14/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) relativo all'esercizio finanziario 2013 e nel contempo la struttura organizzativa e l'organigramma funzionale dell'Ente con l'individuazione delle Posizioni Organizzative e dei relativi Responsabili;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 in data 14/06/2013 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo);

## DETERMINA

1. DI ACQUISIRE ex lege, a titolo gratuito, da ACER Parma, la proprietà di n. 6 alloggi compresi in fabbricati di edilizia residenziale pubblica, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto come di seguito specificato:

Comune	Indirizzo			Tipo UI	Edificio	Scala	Int	Cat	Fg	Mapp	Sub	Stato	Titolo di godimento
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	49	ALLOGGIO	0069	01	01	A03	11	38	2	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	55	ALLOGGIO	0069	04	01	A03	11	38	6	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	59	ALLOGGIO	0070	01	01	A03	11	37	2	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	61	ALLOGGIO	0070	02	01	A03	11	37	1	ERP	PROPRIETA'

Busseto	VIA	LEONCAVALLO	63	ALLOGGIO	0070	03	01	A03	11	37	3	ERP	PROPRIETA'
Busseto	VIA	LEONCAVALLO	65	ALLOGGIO	0070	04	01	A03	11	37	4	ERP	PROPRIETA'

2. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 192, 1° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m. gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
  - a) con il contratto si intende trasferire a titolo gratuito da ACER Parma al Comune di Busseto la proprietà di n. 6 alloggi compresi in fabbricati di edilizia residenziale pubblica;
  - b) che gli alloggi oggetto di trasferimento della proprietà risultano individuate al Catasto Terreni del Comune di Busseto, come meglio specificato al punto 1. del dispositivo della presente determinazione;
  - c) che il trasferimento della proprietà di detti n. 6 alloggi viene effettuato in conformità di quanto previsto dalla L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e del'art. 1, comma 441, della L. 30 dicembre 2004 n. 311;
3. DI DARE ATTO che il trasferimento della proprietà dei suddetti alloggi verrà perfezionato mediante sottoscrizione del “Verbale di Consegna e Trasferimento ex lege di unità immobiliari comprese in fabbricati di edilizia residenziale pubblica al Comune di Busseto”, allegato in bozza alla deliberazione consiliare n. 34/2013;
4. DI IMPEGNARE le spese di registrazione ammontanti ad Euro 300,80 (Euro 200,00 + n. 6 marche da Bollo da Euro 16,00 + 3 marche da euro 1,60) al capitolo 1.01.0507.0300 “imposte e tasse relative al patrimonio” del bilancio dell'esercizio corrente;
5. DI AUTORIZZARE il pagamento mediante emissione del relativo mandato di pagamento con quietanza dell'Istruttore Ufficio Contratti dott.ssa Giovanna Barabaschi;
6. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
7. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

#### RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è l'arch. Roberta Minardi;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

**IL PROPONENTE**  
Francesca Ziliani

Data di emissione:  
**23/12/2013**

**Il Responsabile del Servizio**

Arch. Roberta Minardi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

### **IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>
2014	IMPOSTE E TASSE RELATIVE AL PATRIMONIO	10105070300	23031	100,80
2014	IMPOSTE E TASSE RELATIVE AL PATRIMONIO	10105070300	23031	200,00

Busseto, lì 23/12/2013

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Stellati Dott.ssa Elena