



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 87 del 12/06/2009

**OGGETTO CONFERMA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE
: EDIFICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2009.-**

L'anno **duemilanove**, addì **dodici** del mese di **giugno**, alle ore **10.40**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	NO
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : CONFERMA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2009.-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 21/12/1998, modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 20/12/1999, entrambe esecutive ai sensi di legge, il quale all'art. 4 prevede che la Giunta Comunale, allo scopo di ridurre l'insorgere del contenzioso, determina periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site sul territorio comunale;

CONSIDERATO:

- che con propria deliberazione n. 177 in data 13/12/2001, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la relazione illustrativa dei criteri e delle metodologie di lavoro adottate per la stima delle aree fabbricabili –, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai fini della applicazione dell'I.C.I. e nel contempo determinati per le diverse zone omogenee i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili sul territorio comunale alla data del 1° gennaio 2001;
- che con proprie deliberazioni n. 92/2002, n. 79/2003 e n. 86/2004, tutte esecutive ai sensi di legge, si è provveduto all'aggiornamento e/o alla conferma dei valori di riferimento rispettivamente per gli anni 2002 – 2003 e 2004;
- che con propria deliberazione n. 142 in data 13/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, a seguito della approvazione dei nuovi strumenti urbanistici è stata approvata la relazione tecnica relativa alla trasposizione dei valori di riferimento delle aree edificabili dal – Piano Regolatore Generale – ai nuovi strumenti urbanistici (Piano Strutturale Comunale – Regolamento Urbanistico Edilizio – Piano Operativo Comunale) e nel contempo confermati per l'anno 2005 i valori medi già fissati per l'anno 2004;
- che con proprie deliberazioni n. 103/2006 e n. 70/2008, tutte esecutive ai sensi di legge, si è provveduto all'aggiornamento e/o alla conferma dei valori di riferimento rispettivamente per gli anni 2006 e 2008;

VISTA la relazione predisposta in data 10/06/2009 dal Responsabile del Servizio Territorio – Urbanistica – Edilizia –, con cui, stante il perdura della crisi economica che ha investito l'Italia e più in generale l'economia globale, la quale ha profondamente inciso anche sull'andamento del mercato immobiliare con un sensibile rallentamento delle compra-vendite e quindi delle transazioni di aree edificabili, in assenza di dati comprovanti l'effettivo andamento del mercato delle aree fabbricabili, si propone di confermare per l'anno 2009 i valori medi di riferimento delle aree edificabili già fissati per l'anno 2008 con la deliberazione n. 70/2008;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 18/08/2000 n. 267, reso dal Responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Produttivo Geom. Angelo Migliorati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del

D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, reso dal responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Elena Stellati;

VISTO il D.Lgs 30/12/1992, n. 504 "Riordino della finanza degli enti territoriali a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione della imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 21/12/1998, modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 20/12/1999;

VISTA la delibera consiliare n. 6 in data 15/01/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2009;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano secolare di gestione relativo all'esercizio 2009;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di confermare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 4 del "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili" i valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini della applicazione dell'imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per l'anno 2009, già fissati per l'anno 2008 con la deliberazione n. 70/2008, così come risulta nella relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Servizio Territorio – Urbanistica – Edilizia –, allegata alla presente quale parte integrante, unitamente ai prospetti con l'indicazione dei valori fissati per i singoli ambiti;
- Allegato "A"
2. di dare atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.;
3. di incaricare il Segretario Comunale della comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m..

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 16 giugno 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
