



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 87 del 12/06/2009**

**OGGETTO CONFERMA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE  
: EDIFICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2009.-**

L'anno **duemilanove**, addì **dodici** del mese di **giugno**, alle ore **10.40**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	NO
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 6      ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : CONFERMA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2009.-**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 21/12/1998, modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 20/12/1999, entrambe esecutive ai sensi di legge, il quale all'art. 4 prevede che la Giunta Comunale, allo scopo di ridurre l'insorgere del contenzioso, determina periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site sul territorio comunale;

**CONSIDERATO:**

- che con propria deliberazione n. 177 in data 13/12/2001, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la relazione illustrativa dei criteri e delle metodologie di lavoro adottate per la stima delle aree fabbricabili –, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai fini della applicazione dell'I.C.I. e nel contempo determinati per le diverse zone omogenee i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili sul territorio comunale alla data del 1° gennaio 2001;
- che con proprie deliberazioni n. 92/2002, n. 79/2003 e n. 86/2004, tutte esecutive ai sensi di legge, si è provveduto all'aggiornamento e/o alla conferma dei valori di riferimento rispettivamente per gli anni 2002 – 2003 e 2004;
- che con propria deliberazione n. 142 in data 13/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, a seguito della approvazione dei nuovi strumenti urbanistici è stata approvata la relazione tecnica relativa alla trasposizione dei valori di riferimento delle aree edificabili dal – Piano Regolatore Generale – ai nuovi strumenti urbanistici (Piano Strutturale Comunale – Regolamento Urbanistico Edilizio – Piano Operativo Comunale) e nel contempo confermati per l'anno 2005 i valori medi già fissati per l'anno 2004;
- che con proprie deliberazioni n. 103/2006 e n. 70/2008, tutte esecutive ai sensi di legge, si è provveduto all'aggiornamento e/o alla conferma dei valori di riferimento rispettivamente per gli anni 2006 e 2008;

VISTA la relazione predisposta in data 10/06/2009 dal Responsabile del Servizio Territorio – Urbanistica – Edilizia –, con cui, stante il perdura della crisi economica che ha investito l'Italia e più in generale l'economia globale, la quale ha profondamente inciso anche sull'andamento del mercato immobiliare con un sensibile rallentamento delle compra-vendite e quindi delle transazioni di aree edificabili, in assenza di dati comprovanti l'effettivo andamento del mercato delle aree fabbricabili, si propone di confermare per l'anno 2009 i valori medi di riferimento delle aree edificabili già fissati per l'anno 2008 con la deliberazione n. 70/2008;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lvo 18/08/2000 n. 267, reso dal Responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Produttivo Geom. Angelo Migliorati;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del

D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, reso dal responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Elena Stellati;

VISTO il D.Lgs 30/12/1992, n. 504 "Riordino della finanza degli enti territoriali a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione della imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 21/12/1998, modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 20/12/1999;

VISTA la delibera consiliare n. 6 in data 15/01/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2009;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 06/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano operativo di gestione relativo all'esercizio 2009;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

#### DELIBERA

1. di confermare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 4 del "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili" i valori medi di riferimento delle aree edificabili ai fini della applicazione dell'imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per l'anno 2009, già fissati per l'anno 2008 con la deliberazione n. 70/2008, così come risulta nella relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Servizio Territorio – Urbanistica – Edilizia –, allegata alla presente quale parte integrante, unitamente ai prospetti con l'indicazione dei valori fissati per i singoli ambiti;  
- Allegato "A"
2. di dare atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.;
3. di incaricare il Segretario Comunale della comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m..

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.-



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

☒ che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 16 giugno 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

---