



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N. 240
Data di registrazione

28/06/2013

Oggetto :

ACQUISTO DALLA SOCIETA' RANZA SPA DI MILANO DI LOTTO DI TERRENO ADIACENTE ALLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO – CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL PATRIMONIO

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 31 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato di acquisire al patrimonio comunale un lotto di terreno identificato al catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio 10, Mappale 124, della superficie di mq 1.730,00, attualmente di proprietà della Società Ranza S.p.A. di Milano, per il prezzo concordato di Euro 34.600,00;
- la determina a contrarre n. 119 del 27/03/2013 con la quale è stato determinato di acquistare, per tutto quanto esposto in premessa, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 31 del 19/06/2012, dalla Società Ranza S.p.A. con sede a Milano Via M.F. Quintiliano n. 18 CF e PIVA 04590830156, mediante trattativa diretta, il lotto di terreno adiacente alle scuderie di Villa Pallavicino della superficie complessiva di mq 1.730,00 meglio identificato al Catasto Terreni del Comune di Busseto, come sotto specificato:

| Proprietari attuali | Fg. | Mapp. | Sup. | Reddito domin. | Reddito agrario |
|--|-----|-------|----------|----------------|-----------------|
| Società Ranza S.p.A. (ex Autoguidovie Italiane) | 10 | 124 | 00.17.30 | 14,38 | 12,96 |

per il prezzo concordato, a corpo e non a misura di Euro 34.600,00;

RILEVATO che la legge di stabilità, e in particolare l'art. 1, comma 138, della Legge n. 228/2012, ha posto il divieto per le pubbliche amministrazioni, e tra queste gli enti locali, di acquistare e affittare beni immobili nel corso del 2013 e che pertanto l'atto di compravendita relativo al lotto di terreno in oggetto potrà essere perfezionato solo nel 2014;

CONSIDERATO che con lettera in data 09/05/2013 prot. n. 5556 è stata richiesta alla ditta Ranza S.p.A., proprietaria dell'immobile, autorizzazione all'occupazione anticipata dell'area in quanto, i lavori di restauro delle scuderie di Villa Pallavicino, in corso di realizzazione, necessitavano urgentemente, per essere ultimati, della piena disponibilità dell'area, su cui era previsto il posizionamento degli impianti tecnologici, come richiesto dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici della Provincia di Parma e Piacenza;

CONSIDERATO che con lettera pervenuta in data 24/06/2013 al n. 7258 di prot. la ditta Ranza S.p.A. ha chiesto la stipula di un contratto preliminare di compravendita, in attesa di poter perfezionare il trasferimento dell'area, anche allo scopo di scindere la responsabilità commessa alla proprietà dell'area da quelle derivanti dall'occupazione anticipata della stessa con il cantiere dei lavori;

VISTO lo schema di contratto di compravendita immobiliare, in atti alla presente, composto da 13 articoli, atto a regolamentare i rapporti tra il Comune di Busseto e la Società Ranza S.p.A. relativamente alla compravendita dell'area in oggetto;

RILEVATO che detto contratto prevede tra le altre cose:

- la cessione da parte della ditta Ranza S.p.A. al Comune di Busseto del lotto di terreno sopra identificato per il prezzo convenuto di Euro 34.600,00;
- il trasferimento della proprietà entro il 30/03/2014;
- l'autorizzazione, nelle more del trasferimento di proprietà, al Comune di Busseto di prendere in consegna ed occupare l'area anche con eventuali manufatti tecnologici a servizio della Villa Pallavicino;
- l'obbligo di rimessa in pristino dell'area in caso di mancato trasferimento della proprietà entro il termine del 30/03/2014;

RITENUTO di provvedere alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita in atti alla presente, in attesa della stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, al fine di occupare anticipatamente l'area e consentire l'ultimazione dei lavori di restauro delle scuderie di Villa Pallavicino in corso di relaizzazioone;

CONSIDERATO che la registrazione del suddetto contratto preliminare di compravendita e dei relativi allegati comporta una spesa di Euro 256,00 per imposta di bollo (n. 16 marche da bollo da Euro 16,00 cad) ed Euro 168,00 per imposta di registro, per complessivi Euro 424,00 e che le stesse sono a carico del Comune di Busseto in quanto parte acquirente;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 04/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;

VISTO il Decreto Sindacale n. 30 in data 30/12/2011 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Protezione Civile);

DETERMINA

1. **DI PROCEDERE**, per tutto quanto esposto in premessa, in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2012 e della determinazione a contrarre n. 119/2013, alla stipula di contratto preliminare di compravendita per l'acquisto dell'area di proprietà della ditta Ranza S.p.A. identificata al catasto terreni del Comune di Busseto come sotto specificato:

| Proprietari attuali | Fg. | Mapp. | Sup. | Reddito | Reddito |
|---------------------|-----|-------|------|---------|---------|
|---------------------|-----|-------|------|---------|---------|

| | | | | domin. | agrario |
|--|----|-----|----------|--------|---------|
| Società Ranza S.p.A. (ex Autoguidovie Italiane) | 10 | 124 | 00.17.30 | 14,38 | 12,96 |

secondo lo schema allegato al presente atto;

2. DI DARE ATTO che il contratto preliminare di compravendita summenzionato verrà redatto per scrittura privata soggetta a registrazione;
3. DI IMPEGNARE le spese di registrazione dell'atto pari ad Euro 424,00 (n. 16 marche da bollo da Euro 16,00/cad + Euro 168,00 per imposta di registro) al capitolo 1.01.0307.0200 "imposte e tasse a carico dell'ente" del bilancio dell'esercizio corrente;
4. DI AUTORIZZARE il pagamento delle tasse in questione mediante emissione dei relativi mandati di pagamento con quietanza a nome dott.sa Giovanna Barabaschi;
5. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento.
6. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è il geom. G. Roberto Dejana - Ufficio Tecnico Comunale;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

IL PROPONENTE
Francesca Ziliani

Data di emissione:

28/06/2013

Il Responsabile del Servizio
Geom. Roberto Dejana

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

I M P E G N I D I S P E S A

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO | CAPITOLO RISORSA | IMPEGNO ACCERTAM. | IMPORTO |
|-----------|---------------------------------------|---------------------|----------------------|---------|
| 2013 | IMPOSTE E TASSE A CARICO DELL'ENTE | 10103070200 | 22461 | 168,00 |
| 2013 | IMPOSTE E TASSE A CARICO DELL'ENTE | 10103070200 | 22461 | 424,00 |

Busseto, lì 05/07/2013

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Stellati Dott.ssa Elena