



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 3 del 15/02/2010**

**OGGETTO: ART. 35 L.R. 20/2000 E S.M.: ESAME ED APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO AI6 "DISCIPLINATO DALLA SCHEDA PSC N. 30 E DALLA SCHEDA POC30 DENOMINATO "VECCHIO PIP" – PROVVEDIMENTI.-**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	LAURINI LUCA	Presente	10	CARRAGLIA ENZO	Presente
2	PUDDU PIER PAOLO	Presente	11	CATELLI GIAN LUCA	Presente
3	TESTA GILBERTO	Presente	12	LAVEZZINI ENRICA	Presente
4	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	13	BOTTAZZI ILARIA	Assente
5	TALIGNANI CARLA	Presente	14	PISARONI DANIELE	Assente
6	GENUA FABRIZIO	Presente	15	MICHELAZZI LAMBERTO	Assente
7	FRATTI SALIMA	Presente	16	LEONI GIANARTURO	Presente
8	PASSERA MAURIZIO	Presente	17	DONATI GIUSEPPE	Presente
9	CONCARI LUCA	Assente			

E' presente alla seduta consiliare anche l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzera.

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 4

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Granelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>ART. 35 L.R. 20/2000 E S.M.: ESAME ED APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO AI6 "DISCIPLINATO DALLA SCHEDA PSC N. 30 E DALLA SCHEDA POC30 DENOMINATO "VECCHIO PIP" – PROVVEDIMENTI.-</b>
-----------------	--

Rispetto all'appello iniziale di n.° 13 (tredici) componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzerà, in seguito all'ingresso del Consigliere Michelazzi (ore 21:12) e del Consigliere Concari (ore 21:15) al precedente punto n.° 1) dell'Odg., sono presenti alla trattazione del punto n.°3) dell'Odg. di cui all'oggetto, n.° 15 componenti il Consiglio Comunale, oltre l'Assessore Esterno, Sig. Emilio Mazzerà (Assenti i Consiglieri Bottazzi e Pisaroni).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO :

- a) che il vigente PSC (Piano Strutturale Comunale) individua nella Tav. 1.2 "Previsioni del PSC e classificazione del territorio" un appezzamento di terreno di circa 49.500 mq, posto in fregio alla strada comunale "del Forno", in adiacenza alla zona artigianale – industriale posta a sud dell'abitato del Capoluogo, quale ambito di espansione non residenziale disciplinato dalla scheda PSC AI6 denominata "Vecchio PIP" (Scheda N. 30), destinato alla realizzazione di un nuovo comparto per attività produttive industriali ed artigianali in generale, impianti per la distribuzione del carburante, spazi ed attrezzature di interesse pubblico;
- b) che il suddetto ambito è stato inserito solo parzialmente nel POC (Piano Operativo Comunale) approvato con la deliberazione consiliare n. 43 del 15/09/2005 e che pertanto l'attuazione delle previsioni urbanistiche sull'ambito stesso è stata prevista solo su parte dell'ambito stesso per una superficie di circa mq. 36.450, come meglio individuato nella Tav. 1.1 e nella Scheda di dettaglio POC30a;
- c) che la Soc. Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C di Soragna, proprietaria del suddetto appezzamento, individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 31 mappali 221 – 222 – 223 – 224 – 225 – 226 – 227 – 228 – 230 – 231 – 232 e 233 per una superficie complessiva di Ha 4.95.11, in data 12/02/2009 prot. n. 1790, integrata in data 03/05/2009 al n. 2875 di prot., ha presentato istanza di approvazione per l'attuazione del PUA (Piano Urbanistico Attuativo) relativamente all'intero ambito individuato dal PSC, unitamente agli elaborati di progetto a firma dell'ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto;
- d) che il suddetto progetto è stato esaminato dalla commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 05/06/2009 con verbale n. 4/2 e che la commissione stessa ha richiesto alla ditta Domus Quattro s.a.s. una diversa localizzazione e ridefinizione delle aree per le dotazioni territoriali (aree a parcheggio ed aree a verde), in conformità all'art. 62 del (RUE) Regolamento Urbanistico Edilizio;
- e) che la Soc. Domus Quattro s.a.s., in data 23/06/2009 al n. 8415 di prot. ha presentato il nuovo progetto per l'attuazione del PUA relativo all'intero ambito in oggetto, adeguato

alle richieste formulate dalla commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio e che detto progetto è stato esaminato favorevolmente dalla stessa commissione nella seduta del 30/06/2009 con verbale n. 5/3;

– che con propria deliberazione n. 27 del 30/07/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m., una variante specifica al vigente POC, connessa con l'attuazione del PUA proposto dalla ditta Domus Quattro s.a.s., relativamente all'ambito di espansione individuato dall'ambito AI6, che prevede in particolare:

- ridefinizione del perimetro in attuazione previsto dal PUA sull'intero ambito AI6 già classificato dal PSC quale – ambito urbanizzabile –;
- ridefinizione dei parametri urbanistici previsti sull'ambito;
- ridefinizione delle modalità di ripartizione nonché delle modalità di monetizzazione delle aree per dotazioni territoriali in conformità alle disposizioni previste dall'art. 62 del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con propria deliberazione n. 2 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata in via definitiva la variante specifica al POC relativamente all'ambito AI6, adottata con la precedente deliberazione n. 27/2009, e pertanto l'intero ambito risulta ora inserito nel POC;

VISTI gli elaborati di progetto per l'attuazione del PUA sull'intero appezzamento individuato dall'Ambito PSC AI6 e dalla scheda POC30, presentati in data 23/06/2009 al n. 8415 in sostituzione di quelli allegati alla istanza presentata in data 12/02/2009, a firma dell'ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto, ed in particolare:

All.	Descrizione
A	Relazione tecnica descrittiva
B	Relazione geologica
C	Stralcio PSC-NTA – Scheda d'ambito
D	Schema di convenzione
E	Documento previsionale di impatto acustico
Tav. 01	Corografia – estratto PSC – Estratto catastale
Tav. 02	Piano quotato con viste fotografiche
Tav. 03	Planimetria di progetto : indici, superfici, dotazioni, parametri urbanistici
Tav. 04	Planimetria di progetto : edificabilità – limiti di rispetto
Tav. 05	Planimetria di progetto : mobilità interna – sezioni stradali
Tav. 06	Planimetria di progetto : rete acque meteoriche
Tav. 07	Planimetria di progetto : rete acque nere
Tav. 08	Planimetria di progetto : rete idrica
Tav. 09	Planimetria di progetto : rete gas e fibre ottiche
Tav. 10	Planimetria di progetto : rete telefonica (TELECOM)
Tav. 11	Planimetria di progetto : rete elettrica (ENEL)
Tav. 12	Planimetria di progetto : rete pubblica illuminazione

CONSIDERATO che il PUA, in conformità alla Scheda n. 30 - AI6 "Vecchio PIP" allegata al PSC ed alla scheda di dettaglio POC30, come meglio evidenziato nella - Relazione tecnica - e nella Tavola progettuale n. 03 suddivide l'ambito come segue:

Descrizione parametri / indici		Scheda POC30	Dati da PUA
Superficie territoriale (St)	mq.	49.500	49.500
Superficie catastale	mq.		49.511
Superficie fondiaria (Sf)	mq.		37.900
Superficie complessiva (Sc)	mq.	34.000	34.000
Indice medio di utilizzazione fondiaria (Uf)	mq./mq.		0,89
Dotazioni territoriali (Dt) minime	mq.	11.500	11.500
Dotazioni territoriali (Dt) in cessione, di cui:	mq.		5.987
- da destinare a verde	mq.		1.250
- da destinare a parcheggio	mq.		4.737
Dotazioni territoriali (Dt) da monetizzare, di cui:	mq.		5.513
- a parcheggio	mq.		1.013
- a verde	mq.		4.500
Strade e marciapiedi	mq.		5.613
Altezza massima (H)	m.	15,00	15,00
Superficie drenante (Sd)	20% superficie scoperta (Sf – Sco)		
Rapporto di copertura massimo (Rc)	70% della Sf		
Superficie arborata (Sa)	50% della Sd		
Distanza dalle strade (Ds)	m 5,00		
Distanze dagli edifici (De)	Altezza (H) dell'edificio più alto e comunque non inferiore a mt. 10,00		
Distanze dai confini (Dc)	Metà dell'altezza (H) dell'edificio e comunque non inferiore a mt. 5,00		

#### CONSIDERATO:

- che contestualmente alla presentazione del PUA la Ditta Domus Quattro s.a.s. ha richiesto la monetizzazione della quota parte delle aree destinate alle dotazioni territoriali (aree a verde e parcheggio) come previsto dagli artt. 62 e 63 del RUE e dalla Scheda POC30 meglio specificato nel prospetto sopra riportato;
- che il PUA prevede pertanto la realizzazione e cessione delle aree a parcheggio nella misura di mq 4.737, superiore alla misura minima richiesta dall'art. 62 del RUE, pari al 50% del 15% della St, nonché delle aree a verde nella misura di mq 1.250, per cui il titolare del PUA dovrà corrispondere al Comune la somma di Euro 159.830,59 a titolo di monetizzazione della differenza tra la superficie per dotazioni prevista dalla scheda POC30 (DT = mq. 11.500) e quella prevista in cessione dal PUA (aree a parcheggio e verde = mq. 5.987), così dovuta:
  - a) per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio: Euro 56.150,59 [mq 1.013 (pari al 50% di mq. 11.500 – aree a parcheggio in cessione) x Euro 55.43/mq];
  - b) per la monetizzazione aree destinate a verde: Euro 103.680,00 [mq 4.500 (pari al 50% di mq. 11.500 – aree verde in cessione) x Euro 23,04/mq]

VISTO lo schema di convenzione atto a regolare i rapporti tra il Comune ed il Concessionario per l'attuazione del PUA in oggetto, la quale, in conformità all'art. 148 del RUE prevede in particolare:

- a) l'individuazione dell'ambito e i dati planivolumetrici dell'intervento (superficie fondiaria e superficie complessiva edificabile massima suddivisa per ciascuna unità di intervento e per le destinazioni d'uso previste, superficie permeabile minima complessiva e suddivisa per unità di intervento, quantificazione e destinazione delle aree da cedere per attrezzature e spazi collettivi e delle altre aree pubbliche o di uso pubblico, ecc.;
- b) l'impegno da parte del concessionario:

- alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria risultanti dal progetto di PUA, in conformità all'art. 28 della legge n. 1150 del 14/08/1942 e s.m. e all'art. A - 26 della Legge Regionale 20/2000, a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria;
  - alla cessione gratuita al Comune di Busseto delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree di sedime nelle quantità previste negli elaborati di progetto;
- c) le modalità ed i tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché i tempi e le modalità di collaudo e cessione delle opere e delle aree di pertinenza delle opere stesse;
- d) i termini di inizio (un anno) e di ultimazione (cinque) delle opere di urbanizzazione, prorogabili fino ad un massimo di dieci anni e degli edifici nonché delle opere di urbanizzazione;
- e) le sanzioni convenzionali a carico del concessionario per l'inosservanza degli obblighi e degli impegni stabiliti nella convenzione;
- f) l'impegno del concessionario alla esecuzione di alcune opere extra comparto funzionali al comparto stesso ed in particolare:
- esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento della strada comunale del Forno (extra comparto) come da progetto allegato al PUA;
  - adeguamento/rifacimento dell'impianto elettrico (telecontrollo) della stazione di rilancio delle acque nere a servizio dell'ambito e dell'area PIP adiacente, come richiesto dal gestore del servizio idrico integrato;
- g) l'impegno del concessionario, a dar corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle disposizioni previste dal D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e s.m. e dalla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici 7/2009 ed in particolare di provvedere a propria cura e spese:
- i) a redigere la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione da appaltare, in conformità alle norme vigenti in materia di lavori pubblici, mediante soggetti muniti dei requisiti di cui all'art. 90 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m., incaricati ai sensi dell'art. 91 del medesimo codice e delle disposizioni regolamentari tempo per tempo vigenti, secondo le prescrizioni formulate dagli enti preposti in sede di esame del progetto di PUA nonché delle indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;
  - ii) a trasmettere il contratto d'incarico per la progettazione, nonché i progetti di cui al precedente punto i), entro 180 giorni dalla stipulazione della convenzione;
  - iii) ad appaltare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara (art. 57 D.Lgs 163/2006), entro 180 giorni dal ricevimento della comunicazione attestante l'approvazione, da parte del Comune, dei progetti trasmessi a sensi del precedente punto ii), con le seguenti modalità:
    - a) l'invito dovrà essere rivolto ad almeno cinque soggetti, individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;
    - b) i soggetti invitati dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione, previsti dall'art. 40 del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m. e dal regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici approvato con D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;

DATO ATTO:

- che il Consorzio Bonifica Parmense con lettera in data 02/04/2009 prot. n. 2373 ha espresso parere favorevole con prescrizioni per quanto attiene allo scarico delle acque superficiali (acque piovane) nel “Fosso Boracca”, subordinando lo scarico alla realizzazione di una vasca di laminazione per garantire l'invarianza idraulica dello scarico;
- che il gestore del servizio idrico integrato (EmiliAmbiente) con lettera in data 03/12/2009 n. 3794 di prot. ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, per quanto riguarda in particolare la realizzazione delle opere acquedottistiche e fognario depurative;
- che il Servizio di Igiene Pubblica dell’Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza – con lettera in data 01/04/2009 prot. n. 29722, ha espresso parere favorevole con prescrizioni in merito al PUA presentato dalla Ditta Domus Quattro s.a.s., sottolineando che preliminarmente alle fasi attuative dovrà essere verificata:
  - la disponibilità dell’Ente gestore dell’acquedotto a fornire acqua potabile secondo le necessità del comparto;
  - la disponibilità dell’Ente gestore della rete idrica superficiale (Fosso Baracca) ad accettare le acque meteoriche che vi confluiranno previa laminazione;
  - il completamento delle opere di urbanizzazione prima del rilascio dei permessi di costruire;
- che l’ARPA – Sede Territoriale di Parma – con lettera in data 28/04/2009 n. Pg.Pr.09-4433 di prot., ha espresso parere favorevole in merito al PUA condizionato alla seguente prescrizione : in sede di rilascio dei provvedimenti comunali di abilitazione all'utilizzazione degli immobili o di qualunque altra licenza od autorizzazione finalizzata all'esercizio di insediamenti produttivi relativi ad ogni possibile attività che si andrà ad insediare, dovrà essere richiesta una specifica documentazione di previsione di impatto acustico;
- che Busseto Servizi - San Donnino Multiservizi S.r.l. con lettera in data 27/03/2009 ha espresso parere favorevole con prescrizioni per quanto riguarda in particolare la realizzazione della rete di distribuzione del gas metano e la predisposizione della canalizzazione per le fibre ottiche;
- che ENEL Distribuzione e Telecom hanno espresso parere favorevole rispettivamente con lettera in data 10/08/2009 n. 0542034 e in data 19/03/2009 n. 5672-P relativamente alla elettrificazione e predisposizione delle infrastrutture per la distribuzione dell’energia elettrica e per le telecomunicazioni;

#### CONSIDERATO:

- che il progetto del PUA e lo schema della convenzione sono stati depositati presso l’ufficio tecnico comunale dal 07/10/2009 al 07/12/2009 in libera visione del pubblico ai sensi di legge e che dell’avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione all’Albo Pretorio, sul sito “internet” del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR n. 171 del 07/10/2009) nonché sul quotidiano “Repubblica” del 07/10/2009;
- che contestualmente al deposito la deliberazione ed i relativi allegati, unitamente al progetto di PUA presentato dalla ditta Domus Quattro s.a.s., con lettera in data 05/10/2009 prot. n. 12536 sono stati trasmessi alla Provincia di Parma, per il parere di competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 e 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e della deliberazione della Giunta Regionale n. 772/2009, ai fini del parere in merito alla sostenibilità ambientale e della formulazione delle riserve relativamente a previsioni di piano che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

- che entro il termine previsto nell'avviso di deposito non sono state presentate osservazioni in merito al PUA ed alla relativa proposta di convenzione;
- che l'Amministrazione Provinciale di Parma con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1056 in data 23/12/2009 ha deciso:
  - di non formulare alcuna osservazione sul PUA per le motivazioni meglio specificate nella deliberazione stessa;
  - di esprimere, ai sensi della L.R. 9/2008, parere favorevole in merito alla sostenibilità ambientale del Piano Urbanistico Attuativo in esame nel rispetto di quanto sopra considerato, con riferimento alla necessità di specifiche valutazioni di impatto acustico secondo quanto richiesto da ARPA e alle prescrizioni descritte da AUSL;
- che in riferimento ai disposti della L.R. n.19/2008 "Norme per la riduzione del Rischio sismico" e delle indicazioni operative contenute nella D.G.R. 1677/2005, è stato acquisito il parere sismico favorevole del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia espresso attraverso comunicazione scritta Prot. n. 33733 del 07/04/09;
- che la commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio in data 09/02/2010 ha espresso parere favorevole per quanto di competenza in merito al PUA presentato dalla ditta Domus Quattro s.a.s., così come risulta dagli elaborati tecnici presentati in data 23/06/2009 al n. 8415 di prot. più sopra elencati, con le seguenti prescrizioni:
  - a) la distanza minima dei fabbricati dai confini stradali dovrà risultare non inferiore a m 7,50 in conformità all'art. 9 del DM 1444/1968;
  - b) in sede di predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo dovranno essere recepite le indicazioni e le prescrizioni formulate dagli enti preposti in sede di esame del PUA;

VISTO il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con deliberazione consiliare n. 1 in data 26/01/2004, modificato a seguito delle riserve e delle osservazioni presentate rispettivamente dalla Giunta Provinciale e dai privati con successiva deliberazione consiliare n. 19 del 11/06/2004, approvato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 2 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004 e s.m.;

VISTI in particolare:

- gli artt. 40 e 42 delle norme tecniche del PSC che disciplinano le modalità di attuazione degli interventi sulle aree urbanizzabili;
- gli artt. 150÷152 del RUE che disciplinano le modalità di approvazione dei PUA d'iniziativa privata;
- il Piano Operativo Comunale e le relative norme di attuazione approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 15/09/2005 e s.m.;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia – Ambiente, geom. Angelo Migliorati, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m.;

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione di entrata e che pertanto non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI, in proposito, i commenti dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

**CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Bottazzi e Pisaroni),**

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti, dell'art. 35, della L.R. n. 20/2000 e s.m., il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, presentato dalla ditta Domus Quattro s.a.s. di Zani Alberto & C di Soragna, relativo all'intervento individuato dalla scheda n. 30 - Ambito AI6 del PSC e dalla scheda POC 30, denominato "Vecchio PIP", così come risulta nei seguenti elaborati grafici e tecnici, a firma del progettista ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto, che seppur non allegati formato parte integrante della presente deliberazione:

All.	Descrizione
A	Relazione tecnica descrittiva
B	Relazione geologica
C	Stralcio PSC-NTA – Scheda d'ambito
D	Schema di convenzione
E	Documento previsionale di impatto acustico
Tav. 01	Corografia – estratto PSC – Estratto catastale
Tav. 02	Piano quotato con viste fotografiche
Tav. 03	Planimetria di progetto : indici, superfici, dotazioni, parametri urbanistici
Tav. 04	Planimetria di progetto : edificabilità – limiti di rispetto
Tav. 05	Planimetria di progetto : mobilità interna – sezioni stradali
Tav. 06	Planimetria di progetto : rete acque meteoriche
Tav. 07	Planimetria di progetto : rete acque nere
Tav. 08	Planimetria di progetto : rete idrica
Tav. 09	Planimetria di progetto : rete gas e fibre ottiche
Tav. 10	Planimetria di progetto : rete telefonica (TELECOM)
Tav. 11	Planimetria di progetto : rete elettrica (ENEL)
Tav. 12	Planimetria di progetto : rete pubblica illuminazione

2. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, lo schema di convenzione atto disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto e la ditta Domus Quattro s.a.s., concessionaria, per l'attuazione del PUA nonché per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e la realizzazione e cessione delle aree destinate alle dotazioni territoriali (aree a verde e parcheggi), che seppur non allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione contenete in particolare:

- a) l'individuazione dell'ambito e i dati planivolumetrici dell'intervento (superficie fondiaria e superficie complessiva edificabile massima suddivisa per ciascuna unità di intervento e per le destinazioni d'uso previste, superficie permeabile minima complessiva e suddivisa per unità di intervento, quantificazione e destinazione delle aree da cedere per attrezzature e spazi collettivi e delle altre aree pubbliche o di uso pubblico, ecc.;

- b) l'impegno da parte del concessionario:
  - alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria risultanti dal progetto di PUA, in conformità all'art. 28 della legge n. 1150 del 14/08/1942 e s.m. e all'art. A - 26 della Legge Regionale 20/2000, a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria;
  - alla cessione gratuita al Comune di Busseto delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree di sedime nelle quantità previste negli elaborati di progetto;
- c) le modalità ed i tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché i tempi e le modalità di collaudo e cessione delle opere e delle aree di pertinenza delle opere stesse;
- d) i termini di inizio (un anno) e di ultimazione (cinque) delle opere di urbanizzazione, prorogabili fino ad un massimo di dieci anni e degli edifici nonché delle opere di urbanizzazione;
- e) le sanzioni convenzionali a carico del concessionario per l'inosservanza degli obblighi e degli impegni stabiliti nella convenzione;
- f) l'impegno del concessionario alla esecuzione di alcune opere extra comparto funzionali al comparto stesso ed in particolare:
  - esecuzione dei lavori di riqualificazione e ampliamento della strada comunale del Forno (extra comparto) come da progetto allegato al PUA;
  - adeguamento/rifacimento dell'impianto elettrico (telecontrollo) della stazione di rilancio delle acque nere a servizio dell'ambito e dell'area PIP adiacente, come richiesto dal gestore del servizio idrico integrato;
- g) l'impegno del concessionario, a dar corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle disposizioni previste dal D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e s.m. e dalla deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici 7/2009 ed in particolare di provvedere a propria cura e spese:
  - i) a redigere la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di urbanizzazione da appaltare, in conformità alle norme vigenti in materia di lavori pubblici, mediante soggetti muniti dei requisiti di cui all'art. 90 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m., incaricati ai sensi dell'art. 91 del medesimo codice e delle disposizioni regolamentari tempo per tempo vigenti, secondo le prescrizioni formulate dagli enti preposti in sede di esame del progetto di PUA nonché delle indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;
  - ii) a trasmettere il contratto d'incarico per la progettazione, nonché i progetti di cui al precedente punto i), entro 180 giorni dalla stipulazione della convenzione;
  - iii) ad appaltare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara (art. 57 D.Lgs 163/2006), entro 180 giorni dal ricevimento della comunicazione attestante l'approvazione, da parte del Comune, dei progetti trasmessi a sensi del precedente punto ii), con le seguenti modalità:
    - a) l'invito dovrà essere rivolto ad almeno cinque soggetti, individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione;
    - b) i soggetti invitati dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione, previsti dall'art. 40 del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m. e dal regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici approvato con D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;

3. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio per l'adozione degli atti necessari per l'attuazione di quanto disposto con la presente deliberazione nonché per la stipula e sottoscrizione della convenzione tra il Comune di Busseto e la Società Domus Quattro di Zani Alberto & C s.a.s. di Soragna per l'attuazione PUA e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dello stesso, dando atto che in sede di stipula potranno essere apportate dall'ufficiale rogante le modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto;
4. DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti **unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti (Assenti i Consiglieri Bottazzi e Pisaroni),**

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs.vo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Granelli

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** ( Art. 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m. )  
n. 69 Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 17/02/2010 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

L'Addetto  
Stefania Macchidani

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Granelli

---

La presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Granelli

---

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 17/02/2010 al 04/03/2010, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., senza reclami;

E' diventata esecutiva il giorno 01/03/2010, decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. ).

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Granelli

---

