



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 1 del 16/02/2017

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ADIBITO A SALUMIFICIO DELLA DITTA DALLATANA S.R.L., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC-RUE), AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 20/2000 E S.M. – APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **18:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	CONTINI GIANCARLO	Presente	8	MARCHESI MARZIA	Presente
2	GUARESCHI ELISA	Presente	9	DELENDATI LOREDANA	Presente
3	LEONI GIANARTURO	Presente	10	CONCARI LUCA	Presente
4	CAPELLI STEFANO	Presente	11	CAROSINO STEFANO	Presente
5	BRIGATI NICOLAS GIANNI	Presente	12	CONCARINI CLARISSA	Presente
6	PIZZELLI ANDREA	Presente	13	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente
7	MEDIOLI GIACOMO	Presente			

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott. De Feo Giovanni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giancarlo Contini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ADIBITO A SALUMIFICIO DELLA DITTA DALLATANA S.R.L., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC-RUE), AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 20/2000 E S.M. – APPROVAZIONE.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Busseto è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/09/2004, e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22/07/2011 e n. 36 del 31/08/2012;
- che il Comune di Busseto è dotato di Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2004, e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/03/2012 e n. 17 del 04/05/2012;

Considerato:

- che con Delibera C.C. n. 26 del 19/04/2016, esecutiva, è stata adottata la Variante Generale al Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi degli articoli 28 e 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m., in salvaguardia ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 e s.m.;
- che con Delibera C.C. n. 27 del 19/04/2016, esecutiva, è stata adottata la Variante Generale al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi degli articoli 29 e 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m., in salvaguardia ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 e s.m.;

Considerato:

- che in data 21/07/2016 al n. 8576 di prot. e successive integrazioni (pratica SUAP n. 101/2016), la Ditta Dallatana S.r.l. ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Busseto istanza di - ampliamento con parziali modifiche interne e cambio di destinazione d'uso - dello stabilimento adibito a salumificio esistente sito in comune di Busseto, Frazione Roncole Verdi, con richiesta di attivazione della procedura di variante ai piani urbanistici vigenti, come previsto dall'art. A-14-bis dell'Allegato alla Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.;
- che il progetto prevede l'esecuzione di diversi interventi nello stabilimento in questione, ed in particolare:
 - la costruzione di un nuovo reparto sul lato est dell'immobile, per il miglioramento della fase di confezionamento e spedizione dei prodotti, senza incremento di produzione; in particolare verranno realizzati diversi locali per le fasi di preparazione del prodotto per la vendita, un locale per la spedizione, nuovi spogliatoi e servizi igienici per gli addetti, un locale magazzino ed una nuova cella grassi;
 - alcuni minimi interventi di adeguamento nello stabilimento esistente, finalizzati al riutilizzo del locale "confezionamento" come locale "scorte" e del locale "degustazione" come locale per "impianti tecnici e tecnologici";
 - relativamente alla costruzione esistente a nord, la realizzazione di alcune modifiche strutturali ed il completamento delle opere di finitura e degli impianti per rendere funzionanti ed utilizzabili quattro ulteriori cantine di stagionatura dei salumi;

Rilevato:

- che il complesso immobiliare in oggetto risulta classificato:
 - nel vigente Piano Strutturale Comunale quale “Ambiti industriali e artigianali consolidati” disciplinati dall’art. 29 delle Norme tecniche di attuazione del PSC e dall’art. 40 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio;
 - nel Piano Strutturale Comunale adottato con Delibera C.C. 26/2016 quale “Ambito urbano consolidato per attività economiche” disciplinato dall’art. 64 delle Norme di attuazione del PSC;
 - nel Regolamento Urbanistico ed Edilizio adottato con Delibera C.C. 27/2016 quale “Ambito produttivo P1 (P1-C)” disciplinato dall’art. 70 delle Norme tecniche di attuazione del RUE;
- che la richiesta di variante presentata dalla Ditta Dallatana S.r.l. produce variazione agli strumenti urbanistici vigenti relativamente all’incremento del parametro Superficie utile (Su) (ex Superficie complessiva (Sc)) massima assegnata all’ambito su cui insiste lo stabilimento, attualmente pari a “Sc max 2.600 mq.” e richiesta in variante “Sc max 3.500 mq.”, precisando che detta variante risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici adottati, in salvaguardia, che consentono la realizzazione di una Superficie utile massima aggiuntiva rispetto all’esistente maggiore di quella prevista dal progetto;
- l’esito positivo della procedura di variante ed il conseguente rilascio del permesso di costruire consentirà l’intervento edilizio diretto, nei limiti dimensionali dello stesso e di eventuali varianti non sostanziali;

Considerato:

- che l’art. A-14-bis dell’Allegato alla L.R. n. 20/2000 e s.m. prevede, al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato, una procedura semplificata di approvazione dei progetti di ampliamento e di ristrutturazione dei fabbricati industriali o artigianali che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, previa convocazione e valutazione positiva da parte della Conferenza di servizi;
- che in data 14/09/2016 si è aperta la Conferenza di servizi appositamente convocata dal Responsabile SUAP con nota prot. n. 8980 del 02/08/2016, ai sensi del sopraccitato art. A-14-bis e della Legge n. 241/1990 e s.m., alla quale sono stati chiamati a partecipare la Provincia e tutte le amministrazioni competenti ad esprimere ogni autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso, comunque denominato, richiesto per la realizzazione dell’intervento;
- che in data 12/10/2016, acquisita la documentazione integrativa richiesta durante la prima seduta della Conferenza ed ultimata la fase istruttoria, si è positivamente conclusa la Conferenza di servizi con l’acquisizione del parere favorevole da parte degli enti / amministrazioni coinvolti nel procedimento, con le precisazioni e le prescrizioni riportate nel verbale della seduta;
- che ai sensi del comma 3 dell’art. A-14-bis dell’Allegato alla L.R. n. 20/2000 e s.m., l’esito positivo della Conferenza di servizi costituisce proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto:

- che la documentazione di progetto, i verbali della Conferenza di servizi e la proposta di variante agli strumenti urbanistici sono stati depositati presso la sede municipale, per l’esercizio del diritto di accesso da parte di soggetti interessati, per 60 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell’avviso sul BUR della Regione Emilia-Romagna (BUR n. 282 – Parte Seconda, del 16/11/2016), ovvero dal 16/11/2016 al 15/01/2017, e che

l'avviso di deposito è stato altresì pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Busseto in data 16/11/2016 al n. 884 del Registro, nonché nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" nella home page del sito istituzionale;

- che entro il termine prescritto del 15/01/2017 non sono pervenute osservazioni in merito;

Precisato che gli interventi di cui all'art. A-14-bis dell'Allegato alla L.R. n. 20/2000 e s.m. sono attuati con intervento diretto (permesso di costruire), come indicato al comma 4 dello stesso articolo;

Acquisito il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, espresso nella seduta del 07/12/2016, con le seguenti prescrizioni:

- viste le integrazioni pervenute si prescrive, relativamente al nuovo fabbricato in progetto, di realizzare la veletta color rame per la mascheratura della copertura, con la stessa altezza su entrambi i lati sud ed est, ovvero h. mt. 1,35, valutando la possibilità di utilizzare, sul lato est, una lamiera forata con finiture adeguate e caratteristiche tali da superare le problematiche evidenziate dal progettista in merito alla ventilazione dello stabilimento esistente;
- qualora sia dimostrato che anche detta soluzione non risulti tecnicamente idonea, si chiede di provvedere con l'aggiunta di diverse ulteriori alberature di alto fusto, da collocare nell'angolo sud-est dell'area verde dello stabilimento, a mitigare l'impatto della nuova costruzione sul contesto circostante;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.;

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133." e s.m.;

Vista la Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m., ed in particolare l'art. A-14-bis dell'Allegato alla stessa Legge;

Vista la Legge Regionale 30/07/2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio e Sviluppo economico - arch. Roberta Minardi;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Sentiti in proposito i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione come di seguito si riporta in sintesi:

- l'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Gianarturo Leoni, illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto. Cede poi la parola all'Arch. Minardi, Responsabile dei Servizi Tecnici relativi al territorio e sviluppo Economico, che ringrazia per la presenza e disponibilità, la quale quindi procede ad illustrare l'argomento dal punto di vista tecnico;

- il Consigliere Concari raccomanda all'Amministrazione una particolare attenzione per questo tipo di interventi alle mistificazioni e sottolinea l'importanza di un preciso controllo sui rapporti con la Provincia. Esprime quindi, a nome del proprio gruppo consiliare, voto favorevole in proposito;

- Il Consigliere Gambazza si esprime favorevolmente sull'ampliamento del salumificio della Ditta Dallatana che porterà ad esiti positivi nello sviluppo socio-economico del territorio e a benefici alla comunità sia per un maggiore incremento della produttività di questo insediamento e sia per un conseguente aumento della domanda di occupazione. Ringrazia l'Arch. Minardi per l'impegno e per la costante attenzione prestata nei confronti delle esigenze delle attività produttive del territorio.

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di dare atto che, relativamente al progetto di - ampliamento con parziali modifiche interne e cambio di destinazione d'uso - dello stabilimento adibito a salumificio esistente della Ditta Dallatana S.r.l. in variante agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. A-14-bis dell'allegato alla L.R. 20/2000, descritto in premessa, depositato presso la sede municipale dal 16/11/2016 al 15/01/2017, non sono pervenute osservazioni entro il termine prescritto;
2. di approvare il verbale conclusivo della Conferenza dei servizi in data 12/10/2016, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e di recepire le precisazioni e le prescrizioni ivi contenute, espresse dagli Enti partecipanti ai lavori della Conferenza;
3. di approvare, per tutto quanto esposto in premessa, il progetto presentato dalla Ditta Dallatana S.r.l. in data 21/07/2016 al n. 8576 di prot. e successive integrazioni (pratica SUAP n. 101/2016), relativo ai lavori di - ampliamento con parziali modifiche interne e cambio di destinazione d'uso - dello stabilimento adibito a salumificio esistente sito in comune di Busseto, Frazione Roncole Verdi, che costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC-RUE) ai sensi dell'art. A-14-bis dell'Allegato alla Legge Regionale n. 20/2000 e s.m., costituito dagli elaborati di seguito elencati, a firma dei progettisti geom. Calda Fabrizio e ing. Manfredi Paolo, elaborati che, pur se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborato	Descrizione	Data presentazione	Prot.
<i>Progettazione architettonica</i>			
N. 1	Attestazione versamento diritti di segreteria	21/07/2016	8576
N. 2	Tav. 1 – Piante - Prospetti	21/07/2016	8576

N. 3	Tav. 2 – Piante - Prospetti	21/07/2016	8576
N. 4	Tav. 3 – Planimetria generale - Piante	21/07/2016	8576
N. 5	Tav. 4 – Sezioni - Prospetti	21/07/2016	8576
N. 6	Tav. 5 – Schema fognature	21/07/2016	8576
N. 7	Tav. 6 – Layout	21/07/2016	8576
N. 8	Documentazione fotografica	21/07/2016	8576
N. 9	Documento identità Dallatana Fabrizio	21/07/2016	8576
N. 10	Documento identità progettista	21/07/2016	8576
N. 11	Estratto di mappa catastale	21/07/2016	8576
N. 12	Modello ISTAT	21/07/2016	8576
N. 13	Modulo asseverazione permesso di costruire	21/07/2016	8576
N. 14	Modulo richiesta permesso di costruire	21/07/2016	8576
N. 15	Procura speciale	21/07/2016	8576
N. 16	Relazione tecnica	21/07/2016	8576
N. 17	Scheda NIP	21/07/2016	8576
<i>Progettazione impianto elettrico</i>			
N. 18	Relazione tecnica preliminare	21/07/2016	8576
N. 19	Planimetria impianto di terra ampliamento	21/07/2016	8576
N. 20	Planimetria canalizzazioni principali ampliamento	21/07/2016	8576
N. 21	Planimetria impianto di illuminazione ampliamento	21/07/2016	8576
N. 22	Planimetria impianto di forza motrice e speciali ampliamento	21/07/2016	8576
<i>Progettazione rete riscaldamento e ACS</i>			
N. 23.1	Schema funzionale impianto	21/07/2016	8576
N. 23.2	Impianto di riscaldamento – pianta Piano Terra	21/07/2016	8576
N. 23.3	Impianto idrico sanitario – pianta Piano Terra	21/07/2016	8576
N. 24	Scarichi in atmosfera	21/07/2016	8576
<i>Progetto strutturale – preliminare</i>			
N. 25	Relazione tecnica per la riduzione del rischio sismico	21/07/2016	8576
N. 26	DGR1878_2011_MUR_A.1-D.1 Asseverazione da allegare al titolo edilizio	21/07/2016	8576
<i>Proposta di variante urbanistica</i>			
N. 27	Fascicolo proposta Variante urbanistica	21/07/2016	8576
<i>Relazione geologica e sismica</i>			
N. 28	Relazione geologica e sismica	21/07/2016	8576
<i>Relazioni aspetti ambientali</i>			
N. 29	Valutazione di impatto acustico	21/07/2016	8576
N. 30	Planimetria scarichi	21/07/2016	8576
N. 31	Relazione tecnica di verifica impianto di depurazione – Aggiornamento luglio 2016	21/07/2016	8576
<i>Integrazioni presentate a seguito CdS del 14/09/2016</i>			
N. 1 Int.	Documentazione fotografica	29/09/2016	11547

N. 2 Int.	Fascicolo proposta Variante urbanistica – <i>Revisione</i>	29/09/2016	11547
N. 3 Int.	Tav. 7 – Mitigazione - Inserimento ambientale	29/09/2016	11547
N. 4 Int.	Documento identità Dallatana Fabrizio	29/09/2016	11547
N. 5 Int.	Documento identità progettista	29/09/2016	11547
N. 6 Int.	Procura speciale	29/09/2016	11547
N. 7 Int.	Relazione di valutazione VPP	29/09/2016	11547
N. 8 Int.	Relazione materiali	29/09/2016	11547
N. 9 Int.	Relazione tecnica verifica indici		

<i>Integrazioni presentate a seguito CQAeP del 15/09/2016</i>			
	Relazione modifica progettuale	12/10/2016	12248
	Tav. 4 – Sezioni - Prospetti <i>Revisione 12/10/2016</i>	12/10/2016	12248
	Tav. 7 – Mitigazione - Inserimento ambientale <i>Revisione 12/10/2016</i>	12/10/2016	12248

4. di approvare il “Fascicolo proposta Variante urbanistica – *Revisione* (prot. n. 11547/2016)”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, predisposto dal progettista incaricato e già approvato con determina n. 472 del 16/11/2016, dando atto che il progetto della Ditta Dallatana S.r.l. comporta la modifica dell’art. 29 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Strutturale Comunale vigente, limitatamente all’ambito su cui insiste lo stabilimento, come meglio specificato in premessa, con precisazione che la variante in questione risulta altresì compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici adottati, in salvaguardia;
5. di dichiarare la conformità della Variante in oggetto agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato;
6. di pubblicare l’avviso di avvenuta approvazione del progetto, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, sul BUR della Regione Emilia-Romagna, all’albo pretorio online del Comune di Busseto, nonché nell’apposita sezione denominata “Amministrazione trasparente” nella home page del sito istituzionale;
7. di dare mandato al Responsabile dell’Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio e Sviluppo economico - di provvedere all’adozione degli atti conseguenti a quanto deliberato con il presente atto;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Giancarlo Contini

Il Segretario Comunale
Dott. De Feo Giovanni



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ADIBITO A SALUMIFICIO DELLA DITTA DALLATANA S.R.L., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC-RUE), AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 20/2000 E S.M. – APPROVAZIONE.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 10/02/2017

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ADIBITO A SALUMIFICIO DELLA DITTA DALLATANA S.R.L., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC-RUE), AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 20/2000 E S.M. – APPROVAZIONE.

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Busseto, lì 13/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 1

DEL 16/02/2017

Oggetto: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO ADIBITO A SALUMIFICIO DELLA DITTA DALLATANA S.R.L., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (PSC-RUE), AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 20/2000 E S.M. – APPROVAZIONE.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/02/2017 al 11/03/2017

Busseto, lì 24/02/2017

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA