



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 11 del 30/06/2020

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'AZIENDA USL DI PARMA PER L'AMPLIAMENTO DELLA CASA DELLA SALUTE DI BUSSETO. PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **Giugno** alle ore **18:01**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, nel rigoroso rispetto dei provvedimenti e delle disposizioni contenenti le misure urgenti di contenimento del contagio da Covid-19, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta in presenza i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	CONTINI GIANCARLO	Presente	8	MARCHESI MARZIA	Presente
2	GUARESCHI ELISA	Presente	9	DELENDATI LOREDANA	Presente
3	LEONI GIANARTURO	Presente	10	CONCARI LUCA	Assente
4	CAPELLI STEFANO	Presente	11	CAROSINO STEFANO	Presente
5	BRIGATI NICOLAS GIANNI	Assente	12	CONCARINI CLARISSA	Presente
6	PIZZELLI ANDREA	Presente	13	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Assente
7	MEDIOLI GIACOMO	Presente			

Totale Presenti: n. 10

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, Dott.ssa Roberta Granelli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giancarlo Contini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'AZIENDA USL DI PARMA PER L'AMPLIAMENTO DELLA CASA DELLA SALUTE DI BUSSETO. PROVVEDIMENTI
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30 giugno 2005, esecutiva, veniva approvato lo schema di accordo trilaterale tra l'Istituto di Assistenza per Anziani "A. Pallavicino", il Comune di Busseto e l'azienda U.S.L. di Parma, per la definizione degli impegni preliminari alla nuova collocazione dei poliambulatori di Busseto presso l'edificio di proprietà comunale denominato ex macello;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 30 giugno 2005, esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di "riconversione Funzionale in poliambulatori del fabbricato ex macello Comunale";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 22 settembre 2005, esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "riconversione Funzionale in poliambulatori del fabbricato ex macello Comunale";
- con certificato di ultimazione dei lavori in data 9 febbraio 2007, il Responsabile del Procedimento/Direttore dei Lavori ed il Rappresentante legale dell'impresa esecutrice hanno dichiarato che i lavori di "riconversione Funzionale in poliambulatori del fabbricato ex macello Comunale" erano terminati;
- con della Giunta Comunale n. 43 del 15 marzo 2007, esecutiva, veniva approvata la bozza di contratto di locazione dell'edificio di proprietà comunale denominato "ex macello" da sottoscrivere tra il Comune di Busseto e l'Azienda Usl di Parma (distretto di Fidenza);
- con contratto di locazione stipulato in data 24 aprile 2007 è stato concesso in uso esclusivo all'Azienda USL di Parma l'immobile denominato "Ex Macello", sito in Busseto (PR), Via Paganini, n. 13;

CONSIDERATA ora la necessità di ampliare i locali della Casa della Salute di Busseto, in quanto risultano sottodimensionati per il bacino di utenza da servire oltre che per le esigenze di distanziamento richiesto dagli attuali standard imposti dall'emergenza COVID-19;

VISTE:

- la nota in data 26 maggio 2020, pervenuta in data 27 maggio 2020 Prot. n. 0005493/2020, con la quale l'Azienda USL di Parma invia la bozza dell'accordo di programma e i progetti di massima relativi all'ampliamento dell'immobile di proprietà comunale sito in Busseto (PR) Via Paganini, n. 13 ove ha sede la "Casa della Salute di Busseto";
- la nota in data 15 giugno 2020, pervenuta in data 16 giugno 2020 Prot. n. 0006239/2020, con la quale l'Azienda USL di Parma ha trasmesso, una nuova bozza dell'accordo di programma, in sostituzione della precedente stante la necessità di precisare gli oneri a carico dei due enti, relativamente all'ampliamento dell'immobile di proprietà comunale sito in Busseto (PR) Via Paganini, n. 13 ove ha sede la "Casa della Salute di Busseto";

VISTO pertanto lo schema di accordo di programma tra il Comune di Busseto e l'azienda USL di Parma, per l'ampliamento dell'immobile di proprietà comunale sito in Busseto (PR) Via Paganini, n. 13 ove ha sede la "Casa della Salute di Busseto", contenente nel dettaglio i rispettivi impegni che gli Enti coinvolti si sono dichiarati disposti ad ottemperare, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto;

VISTI in particolare:

- il punto 2 dell'accordo nel quale viene previsto di realizzare l'ampliamento della Casa della Salute mediante l'aggiunta di un nuovo volume nella corte, dotato di propria struttura portante in acciaio/legno e pareti vetrate sui 4 lati della dimensione lorda di 220 mq. per un costo stimato al mq. di € 1.818,18;
- il punto 3 dell'accordo nel quale viene indicato in € 400.000,00 il costo complessivo stimato per la realizzazione dell'intervento, di cui € 100.000,00 a carico dell'Azienda USL ed € 300.000,00 a carico del Comune di Busseto;
- il punto 7 dell'accordo nel quale viene prevista la proroga, a seguito dell'esecuzione dei lavori di ampliamento, del contratto di affitto dei locali a favore dell'Azienda USL, avente scadenza 31 marzo 2027, al 31 dicembre 2045;
- il punto 8 dell'accordo nel quale vengono considerate valide le attuali condizioni del contratto di locazione in essere sino al 31 dicembre 2045;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione dello schema di accordo di programma di che trattasi;

VISTI:

- il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267/00 e s.m.;
- il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s. m., da ultimo modificato dall'art.3.1, lett. B), della Legge n. 213/2012, i seguenti pareri:

- favorevole, da parte della geom. Roberta Lanfossi, Responsabile dei Servizi Tecnici relativi al Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica;
- favorevole, da parte della Dott.ssa Elena Stellati, Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile;

UDITO l'intervento del ViceSindaco, Sig. Gianarturo Leoni, il quale:

- illustra il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, riepilogando, in particolare, le vicende che hanno interessato negli anni, la "Casa della Salute", nonché comunicando che è intenzione dell'Amministrazione intitolare tale struttura alla memoria del Dott. Carosino, stimato medico del Comune di Busseto;
- prosegue poi il Suo intervento dettagliando gli aspetti tecnico-costruttivi dell'intervento che si andrà a realizzare, soffermandosi sulle caratteristiche progettuali e sulle voci economiche di spesa previste;

UDITI, in proposito, i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione, che si riportano sinteticamente di seguito:

- l'Assessore Guareschi afferma di essere orgoglioso del fatto che questa delibera sia giunta all'attenzione del Consiglio Comunale, poiché trattasi di un presidio per la salute sul territorio che i Cittadini hanno dimostrato di apprezzare parecchio.
- Il ViceSindaco interviene nuovamente per informare come, in sede di presentazione

della progettualità in AUSL, i Dirigenti si siano espressi in maniera decisamente favorevole all'iniziativa così come proposta; egli conclude affermando che Busseto debba rimanere anche per la Casa della Salute, il centro di riferimento della zona;

- Interviene l'Assessore Capelli, illustrando alcuni aspetti tecnici riferiti all'attuale rapporto di locazione che è in vigore con AUSL, analizzando anche le varie ipotesi che si erano costruite contabilmente per addivenire alla soluzione migliore per il Comune, con un canone di locazione che resta invariato;
- Il Consigliere Carosino, preannunciando il voto favorevole, trattandosi di investimento importante sulla salute dei Cittadini, coglie l'occasione per ringraziare il ViceSindaco per aver ricordato la figura di suo padre, Dott. Carosino, proponendo l'intitolazione alla Sua Memoria della struttura di che trattasi;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge, da n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, lo schema di accordo di programma tra il Comune di Busseto e l'azienda USL di Parma, per l'ampliamento dell'immobile di proprietà comunale sito in Busseto (PR) Via Paganini, n. 13, ove ha sede la "Casa della Salute di Busseto", allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
 - all. "A";
2. DI PRENDERE ATTO che i vari responsabili di struttura, a seconda delle rispettive competenze, porranno in essere ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola;
3. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole:
 - del Responsabile dell'Area 5 – Servizi Tecnici relativi al Patrimonio, geom. Roberta Lanfossi, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. da ultimo modificato dall'art.3.1, lett. B), della L. n. 213/2012;
 - del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Dott.ssa Elena Stellati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. da ultimo modificato dall'art.3.1, lett. B), della L. n. 213/2012.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, per consentire all'Azienda USL di Parma di procedere celermente con la predisposizione della progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento di ampliamento, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti ,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 11 del 30/06/2020.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
ROBERTA GRANELLI, GIANCARLO CONTINI Documento stampato il giorno 23/07/2020 da Macchidani Stefania.
Il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Granelli

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Giancarlo Contini

Il Segretario Generale
Dott.ssa Roberta Granelli

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 11 del 30/06/2020.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
ROBERTA GRANELLI, GIANCARLO CONTINI Documento stampato il giorno 23/07/2020 da Macchidani Stefania.
Il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Granelli



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'AZIENDA USL DI PARMA PER L'AMPLIAMENTO DELLA CASA DELLA SALUTE DI BUSSETO. PROVVEDIMENTI

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 25/06/2020

Roberta Lanfossi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'AZIENDA USL DI PARMA PER L'AMPLIAMENTO DELLA CASA DELLA SALUTE DI BUSSETO. PROVVEDIMENTI

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Busseto, li 25/06/2020

Il Responsabile del Servizio
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11

DEL 30/06/2020

**Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL
COMUNE DI BUSSETO E L'AZIENDA USL DI PARMA PER L'AMPLIAMENTO DELLA
CASA DELLA SALUTE DI BUSSETO. PROVVEDIMENTI**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/07/2020 al
07/08/2020

Busseto, li 23/07/2020

L' addetto

MACCHIDANI STEFANIA



Azienda USL di Parma

Comune di Busseto

Accordo di programma per l'ampliamento della Casa della Salute di Busseto.

In questo giorno, del mese di dell'anno, a,

tra

Il **Comune di Busseto** (C.F./P. IVA n.), con sede in Via, n. a Busseto (PR), nella persona del Sindaco nato a (.....) il, in qualità di Sindaco e legale rappresentante;

e

l'Azienda USL di Parma (CF 01874230343), con sede in Strada del Quartiere, n. 2/A a Parma (PR), rappresentata dal Dott., nato a (.....) il, in qualità di e legale rappresentante;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione n. 169 del 16/04/2007 dell'Azienda Usl di Parma e con Delibera di Giunta n. 43 del 15/03/2007 del Comune di Busseto è stato approvato il contratto di locazione, di durata ventennale a decorrere dal 01/04/2007, stipulato in data 24/04/2007 a favore dell'Azienda Usl di Parma stessa, per l'utilizzo dell'immobile di proprietà del Comune di Busseto e denominato "Ex Macello Comunale", sito a Busseto (PR) in via Paganini, n. 13, da destinare a sede del Polo Sanitario di Busseto, prevedendo anche quanto segue:
 - Canone annuale anticipato di Euro 50.000,00 + IVA, con scadenza 01/06 e 01/12;
 - Aggiornamento annuale del canone in base all'Indice ISTAT per le locazioni, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - Esecuzione, a carico interamente del Comune di Busseto, di intervento di riconversione funzionale dell'immobile oggetto del contratto, secondo il Progetto definitivo/esecutivo predisposto dal servizio Attività Tecniche dell'Azienda USL di Parma, approvato dalla Giunta Comunale di Busseto con Delibera n. 131 del 22/09/2005, al fine di ricavarne la sede del Polo Sanitario di Busseto, per una superficie lorda pari a 655 mq. al piano terra e 122 mq. al primo piano;
 - Spese per qualsiasi utenza e per il funzionamento della struttura, comprese quelle per lo smaltimento rifiuti, nonché quelle assicurative relativamente all'immobile, sono a carico del locatario;
- a decorrere dal 09/12/2011 il Polo Sanitario di Busseto è diventato Casa della Salute di Busseto e, sempre più, costituisce struttura di riferimento anche per i comuni limitrofi (in particolare Zibello/Polesine), con un ampliamento dei servizi sanitari a beneficio della cittadinanza (da ultimo centro per la cronicità relativamente a diverse patologie);
- dal 2° semestre dell'anno 2014, a seguito delle disposizioni normative nell'ambito della

spending review, il canone di locazione è stato ridotto a netti Euro 45.316,30 e lordi Euro 55.285,88 ed è stato abolito l'aggiornamento ISTAT annuale;

- a seguito della crescente importanza acquisita da tale struttura, a distanza di quasi 15 anni dall'elaborazione del progetto di riconversione funzionale dell'immobile, si rende necessario prevedere un ampliamento della struttura, che permetta di accogliere alcune nuove attività e dare maggiore spazio ad alcune già presenti, in funzione del flusso di utenza che risulta aumentato (CUP, sala attesa per Ambulatori di Medicina Generale, Centro Prelievi ed Ambulatori specialistici, sala riunioni o eventi), anche per garantire il rispetto del distanziamento richiesto dagli attuali standard imposti dall'emergenza COVID-19;

TENUTO CONTO che, al fine di ovviare alle problematiche emerse negli ultimi anni, relativamente alla Casa della Salute di Busseto e sopra indicati, l'Azienda USL di Parma, tramite il proprio Servizio Attività Tecniche, in accordo con il Comune di Busseto, ha elaborato uno studio di fattibilità per valutare l'eventuale possibilità di ampliamento della struttura, come da elaborati agli atti di entrambe le parti, di cui si riportano di seguito gli elementi essenziali:

- Ampliamento dei locali della Casa della Salute di Busseto, tramite utilizzo degli spazi presenti dell'interno della corte.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo volume all'interno della corte, dotato di una propria struttura portante, indipendente rispetto agli edifici esistenti. Tale volume verrebbe a coprire la corte. Le pareti sono completamente vetrate sui 4 lati, con serramenti apribili a vasistas nella parte superiore, che lasciano leggere la partizione geometrica e i colori delle facciate. L'ampliamento sarà di circa 220 mq lordi. In tale area potrebbero essere collocate una reception centralizzata, n. 2 postazioni di CUP, un'ampia zona di attesa per almeno 30 posti a sedere (nel rispetto del distanziamento richiesto dagli attuali standard imposti dal COVID-19) e una zona per riunioni. Si prevede un costo (incluso somme a disposizione) di: 1.818,18 €/mq x 220 mq = € 400.000 per la realizzazione della nuova struttura in ampliamento;

CONSIDERATO che l'Azienda Usl di Parma ed il Comune di Busseto ritengono di poter realizzare l'intervento sopra indicato, in quanto pienamente rispondente ai bisogni attuali e futuri dell'area di riferimento della Casa della Salute di Busseto;

si conviene e si stipula quanto segue:

1. il Comune di Busseto e l'Azienda USL di Parma, tenuto conto di quanto indicato in premessa, anche per garantire il rispetto del distanziamento richiesto dagli attuali standard imposti dall'emergenza COVID-19, addivengono al presente Accordo per l'ampliamento della Casa della Salute di Busseto nell'immobile denominato "Ex Macello Comunale", sito a Busseto (PR) in via Paganini, n. 13, di proprietà del Comune di Busseto, secondo quanto indicato in premessa e nella Studio di fattibilità agli atti di entrambe le parti, elaborato dal Servizio Attività Tecniche dell'Azienda USL di Parma, in accordo con l'Ufficio tecnico del Comune di Busseto.
2. In particolare, si prevede la realizzazione di quanto di seguito indicato:

realizzazione di un nuovo volume all'interno della corte dotato di una propria struttura portante, indipendente rispetto agli edifici esistenti. Tale volume verrebbe a coprire la corte. Le pareti sono completamente vetrate sui 4 lati, con serramenti apribili a vasistas nella parte superiore, che lasciano leggere la partizione geometrica e i colori delle facciate. L'ampliamento sarà di circa 220 mq lordi. In tale area potrebbero essere collocate una reception centralizzata, n. 2 postazioni di CUP, un'ampia zona di attesa per almeno 30 posti a sedere (nel rispetto del distanziamento richiesto dagli attuali standard imposti dal COVID-19) e una zona per riunioni. Si prevede un costo (incluso somme a disposizione) di: $1.818,18 \text{ €/mq} \times 220 \text{ mq} = \text{€ } 400.000$ per la realizzazione della nuova struttura in ampliamento;

3. I costi e l'esecuzione delle diverse prestazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento risultano così suddivise:

- a. Costi complessivi di realizzazione dell'intervento, comprensivi di spese di progettazione e direzione lavori:
 - AUSL di Parma: euro 100.000,00;
 - Comune di Busseto: euro 300.000,00;
- b. a carico dell'Azienda USL di Parma;
 - progettazione completa della parte architettonica ed impiantistica dei lavori (entro 90 giorni da ricevimento dell'incarico);
 - esecuzione della procedura di affidamento delle progettazioni che non sono a carico direttamente dell'Azienda USL di Parma (termine compreso nel limite di cui al punto precedente), comprese le funzioni di Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione dell'opera;
 - individuazione, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale di Busseto, del Direttore dei Lavori e del Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
 - esecuzione della procedura di affidamento del collaudo dei lavori;
 - manutenzione ordinaria della struttura;
- c. a carico del Comune di Busseto:
 - individuazione, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico dell'Azienda USL di Parma del Responsabile Unico del Procedimento;
 - collaborazione nella progettazione e collaudo dei lavori;
 - individuazione, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico dell'Azienda USL di Parma, del Direttore dei Lavori e del Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
 - esecuzione della procedura di affidamento dei lavori per l'esecuzione dell'intervento (entro 120 giorni da ricevimento del progetto esecutivo);
 - realizzazione degli interventi di accessibilità dalla viabilità esterna alla Casa della Salute (modifiche alla viabilità, parcheggi, ecc.) entro la data di inaugurazione dell'intervento;
 - manutenzione straordinaria della struttura.

4. Si concorda che sono a carico del Comune di Busseto tutti i pagamenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, comprese le competenze per eventuali incarichi a personale interno. L'Azienda USL di Parma provvederà a corrispondere al Comune di Busseto, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta, debitamente documentata, la somma corrispondente al 25% (o % di riduzione secondo quanto di seguito indicato) di ogni pagamento da effettuare (derivante da stati avanzamento lavori, fatture o note spesa).

5. Nel caso che, a seguito del completamento della progettazione esecutiva, l'importo dei lavori dovesse risultare inferiore, si procederà a decurtare con la stessa % di riduzione l'importo dell'incremento del canone di locazione per l'ampliamento dei locali che l'Azienda Usl di Parma deve corrispondere al Comune di Busseto, come riportato al successivo punto 5. Nel caso che, a seguito del completamento della progettazione esecutiva, l'importo dei lavori dovesse risultare superiore, si procederà a incrementare con la stessa % di aumento il canone di locazione per l'ampliamento dei locali che l'Azienda Usl di Parma deve corrispondere al Comune di Busseto, come riportato al successivo punto 5.
6. Nel caso che si riuscissero ad ottenere contributi da Enti Pubblici, Fondazioni e/o Privati, gli importi incrementativi di cui al presente contratto (sia del canone di locazione per la parte eccedente il valore dell'affitto in base ai dati dell'Osservatorio Immobiliare, dovuto al recupero parziale dell'investimento per l'adattamento dei locali alle esigenze dell'affittuario, che il contributo iniziale in c/capitale, erogato per le stesse ragioni), saranno decurtati con la % ottenuta, rapportando il contributo ricevuto rispetto all'investimento effettivo.
7. A seguito dell'esecuzione dei lavori di ampliamento della Casa della Salute, il contratto di affitto dei locali a favore dell'Azienda Usl di Parma, avente scadenza al 31/03/2027, viene prorogato al 31/12/2045, mantenendo per l'intero periodo lo stesso importo, senza nessun aggiornamento ISTAT annuale del canone, in funzione degli interventi effettuati e di quelli in programma.
8. Restano valide le altre condizioni riportate nell'attuale contratto di locazione; le stesse si intendono valide fino al 31/12/2045.
9. Ausl di Parma e Comune di Busseto si coordineranno per svolgere congiuntamente le attività di informazione, educazione e promozione della salute rivolta alla cittadinanza.
10. Il presente atto stipulato in forma di scrittura privata è soggetto a registrazione in caso d'uso con onere a carico della parte richiedente.

Redatto in duplice originale, uno per ciascuna delle parti.

per IL COMUNE di BUSSETO
Il SINDACO

.....

per l'AZIENDA USL di PARMA
Il DIRETTORE GENERALE

.....
