



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 19 del 26/09/2018

OGGETTO: ESAME E VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO DELLA DITTA SICIM S.P.A., IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53, DELLA L.R. 24/2017.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	CONTINI GIANCARLO	Presente	8	MARCHESI MARZIA	Presente
2	GUARESCHI ELISA	Presente	9	DELENDATI LOREDANA	Presente
3	LEONI GIANARTURO	Assente	10	CONCARI LUCA	Presente
4	CAPELLI STEFANO	Presente	11	CAROSINO STEFANO	Presente
5	BRIGATI NICOLAS GIANNI	Presente	12	CONCARINI CLARISSA	Assente
6	PIZZELLI ANDREA	Presente	13	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente
7	MEDIOLI GIACOMO	Assente			

Totale Presenti: n. 10

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario, Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giancarlo Contini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	ESAME E VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO DELLA DITTA SICIM S.P.A., IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53, DELLA L.R. 24/2017.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/10/2015 con la quale è stato approvato il progetto di ampliamento dello stabilimento industriale esistente della ditta Sicim S.p.A., in variante agli strumenti urbanistici vigenti (PSC – RUE), ai sensi dell'art. A14-bis dell'allegato alla L.R. n. 20/2000 e s.m.;

Richiamato l'atto conclusivo del Procedimento unico rubricato al n. 103/2015 del registro SUAP emesso in data 30/10/2015, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, con il quale si è provveduto a rilasciare il permesso di costruire n. 86/2015 relativo ai lavori sopra richiamati;

Dato atto che il Comune di Busseto si è successivamente dotato:

- del Piano Strutturale Comunale (PSC) – Variante generale - redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19/10/2017;
- del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) – Variante generale - redatto in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2000 e s.m., e del Regolamento Edilizio (RE) redatto in conformità alla D.G.R. n. 922 del 28/06/2018, entrambi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/10/2017;

Rilevato che in data 29/05/2018 al prot. n. 6340-6352-6362-6363-6364-6365/2018 la Ditta Sicim S.p.A. ha presentato istanza di permesso di costruire, rubricata al n. 113/2018 del registro SUAP, relativa ad una variante sostanziale al Permesso di Costruire sopra citato, richiedendo l'attivazione del procedimento unico ex art. 53 della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto in variante all'art. 46 delle NTA del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente;

Precisato che l'art. 46, comma 8, delle NTA del RUE “Ambito produttivo per attività specifiche P2 (AUC.ATE.P2)”, nel definire le modalità attuative dell'ambito P2B, prevede la completa realizzazione dell'intervento approvato con Delibera C.C. n. 28 del 27/10/2015, stabilendo che, solo al momento dell'ultimazione delle opere, alle aree medesime si applicano le disposizioni previste al successivo comma 9;

Dato atto che:

- la proposta di variante urbanistica, di cui alla domanda pervenuta in data 29/05/2018, è motivata dalla necessità di intervenire con una modifica sostanziale al progetto di ampliamento dell'insediamento approvato a seguito di procedura di variante ex art. A14bis - L.R. n. 20/2000, con delibera C.C. n. 28 del 27/10/2015 e successivo Permesso di Costruire n. 86/2015 rilasciato in data 30/10/2015, in quanto i lavori per la realizzazione del progetto sono ancora in corso e, per comprovate esigenze tecniche, occorre edificare, in aderenza al capannone principale - lato nord - una tettoia della superficie complessiva di circa mq. 2400 e di altezza pari a m 14,00, in deroga all'altezza massima prevista nell'ambito;

- le motivazioni alla base del progetto presentato e la proposta di variante normativa all'art. 46 del RUE sono contenute nell'allegato "Fascicolo proposta di variante urbanistica", i cui contenuti si intendono integralmente richiamati;

Rilevato che il progetto presentato prevede inoltre altri interventi, in particolare:

- ampliamento superficie dei parcheggi;
- modifica fabbricato deposito vernici ed area di ricarica muletti elettrici;
- modeste varianti al progetto architettonico;
- modifiche alla sistemazione delle aree esterne;

Richiamata la L.R. n. 24/2017 del 21/12/2017, che all'art. 53:

- prevede la possibilità di promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dallo stesso articolo per l'approvazione dei progetti relativi ad interventi di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;
- consente altresì di approvare i suddetti interventi in variante alla pianificazione territoriale vigente;
- dispone che per l'esame dei progetti in questione e l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, il Comune provvede alla convocazione della conferenza di servizi, da svolgere secondo quanto disposto dall'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990; la conferenza si esprime anche sulle osservazioni pervenute entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURERT, a seguito di deposito del progetto;
- prevede che il Comune adotti la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale;
- prevede che l'espressione della posizione definitiva del Comune è subordinata alla preventiva pronuncia dell'organo consiliare ovvero alla ratifica entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza;

Rilevato che in data 23/07/2018 si è riunita la Conferenza di servizi istruttoria indetta dal Responsabile SUAP con nota prot. n. 8596/2018 del 11/07/2018, per l'esame del progetto presentato dalla Ditta Sicim S.p.A., alla quale sono stati chiamati a partecipare la Provincia e tutte le amministrazioni competenti ad esprimere ogni autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso, comunque denominato, richiesto per la realizzazione dell'intervento; gli enti intervenuti nel procedimento hanno richiesto la presentazione di integrazioni e chiarimenti in merito al progetto presentato, come risulta dal relativo verbale agli atti del Comune;

Dato atto che durante la fase istruttoria è pervenuto il parere favorevole del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Parma emesso in data 18/07/2018 prot. n. 10769, acquisito al protocollo comunale in data 19/07/2018 al n. 8964, allegato al verbale della Conferenza di servizi del 23/07/2018;

Evidenziato che, in conformità all'art. 53 della L.R. n. 24/2017, il progetto presentato è stato depositato per 60 giorni interi e consecutivi, ovvero dal 11/07/2018 al 09/09/2018, presso l'Ufficio Tecnico del Comune - Servizio Edilizia – Urbanistica; l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune e sul BURERT – Parte seconda n. 163 del 11/07/2018, nonché nell'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente"; entro il termine di scadenza del deposito non sono pervenute osservazioni;

Viste le integrazioni trasmesse dalla ditta Sicim S.p.A., con nota del tecnico incaricato, in data 06/09/2018 n. 11037 di prot.;

Dato atto che il giorno 19/09/2018, acquisita la documentazione integrativa richiesta durante la prima seduta della Conferenza e preso atto dell'assenza di osservazioni, si è positivamente conclusa la Conferenza di servizi con l'acquisizione del parere favorevole da parte degli enti/amministrazioni coinvolti nel procedimento, con le precisazioni e le prescrizioni riportate nel verbale della seduta, agli atti del Comune;

Ritenuto in questa sede, come previsto dall'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017, di esprimersi preventivamente e positivamente in merito al progetto presentato dalla ditta Sicim S.p.A. in data 29/05/2018, che comporta variante all'art. 46 del RUE, stante la natura delle opere da realizzare e le ricadute positive in termini economici e occupazionali sul territorio comunale che tali opere produrranno;

Ritenuto, altresì, di demandare al Responsabile del SUE/SUAP del Comune di Busseto l'adozione di ogni successivo adempimento, necessario a concludere il procedimento in esame in conformità alla vigente normativa;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.;

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.” e s.m.;

Vista la legge L.R. 21/12/2017 n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” e in particolare l'art. 53 “Procedimento Unico”;

Vista la Legge Regionale 30/07/2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia” e s.m.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio - arch. Roberta Minardi;

Dato atto che non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Sentito l'intervento del funzionario, Arch. Roberta Minardi, che in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico relativamente al Territorio, relaziona in proposito rilevando dal punto di vista tecnico-amministrativo le procedure seguite nell'iter del progetto in questione;

Uditi in proposito i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione che si riportano sinteticamente di seguito:

-il Consigliere Concari, al di là degli aspetti tecnici illustrati, intende esprimere dal punto di vista politico, a nome del proprio gruppo consiliare, dichiarazione di voto favorevole sulla procedura di variante richiesta relativamente al progetto in questione, in quanto necessaria per lo sviluppo di un'importante attività produttiva del territorio.

-il Consigliere Gambazza si associa al commento positivo sulla richiesta e l'esigenza della ditta

SICIM di cui ricorda tra l'altro la presenza sempre attiva nei vari settori economico-sociali-ricreativi e culturali della comunità bussetana, così come espresso dal Consigliere Concari e, anche a nome del proprio gruppo consiliare, esprime parere favorevole in proposito .

Esce il Consigliere Brigati che non partecipa alla votazione del punto in oggetto;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 9 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

in ottemperanza all'art. 53, comma 5, della L.R. 21/12/2017, n. 24:

- di prendere atto del progetto presentato dalla Ditta Sicim S.p.A. in data 29/05/2018 al prot. n. 6340-6352-6362-6363-6364-6365/2018, relativo ad una variante sostanziale al Permesso di Costruire n. 86/2015 del 30/10/2015, che ha comportato l'attivazione del procedimento unico, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, per la variante all'art. 46 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente, a firma del coordinatore di progetto ing. Ghizzoni Maurizio e del progettista architettonico geom. Accorsi Giuseppe, elaborati che, pur se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

<i>Descrizione</i>	<i>Data presentazione</i>	<i>Prot.</i>
Procura speciale	29/05/2018	6340
Modulo 1 – Titolo edilizio	29/05/2018	6340
Modulo 2 – Relazione tecnica di asseverazione	29/05/2018	6340
Versamento diritti di segreteria	29/05/2018	6365
Copia documenti di identità richiedente, tecnici incaricati e legale rappresentante impresa esecutrice	29/05/2018	6340
Documentazione catastale	29/05/2018	6340
Indice delle tavole di progetto	29/05/2018	6352
<i>Progetto architettonico</i>		
Relazione tecnica	29/05/2018	6352
Tavola n. 1 - Planimetria generale - Stato finale	29/05/2018	6352
Tavola n. 1A - Planimetria generale - Stato di variante	29/05/2018	6352
Tavola n. 1B - Planimetria generale - Stato licenziato	29/05/2018	6352
Tavola n. 2 - Tettoia - Pianta piano terra	29/05/2018	6352
Tavola n. 3 - Tettoia - Pianta copertura	29/05/2018	6352
Tavola n. 4 - Tettoia - Sezioni	29/05/2018	6352
Tavola n. 5 - Tettoia - Prospetti sud e nord	29/05/2018	6352
Tavola n. 6 - Tettoia - Prospetti ovest ed est	29/05/2018	6352
Tavola n. 7 - Parcheggi - Pianta sezioni e prospetti - Stato finale	29/05/2018	6352
Tavola n. 7A - Parcheggi - Pianta sezioni e prospetti - Stato di variante	29/05/2018	6352
Tavola n. 7B - Parcheggi - Pianta sezioni e prospetti - Stato licenziato	29/05/2018	6352
Tavola n. 8 - Ricarica muletti e deposito vernici - Pianta sezioni e prospetti - Stato finale	29/05/2018	6352
Tavola n. 8A - Ricarica muletti e deposito vernici - Pianta sezioni e prospetti - Stato di variante	29/05/2018	6352
Tavola n. 8B - Ricarica muletti e deposito vernici - Pianta sezioni e prospetti - Stato licenziato	29/05/2018	6352
<i>Progetto opere di urbanizzazione</i>		
Fascicolo proposta di variante urbanistica 2018	29/05/2018	6362
Documentazione catastale	29/05/2018	6362
Tavola n. 1 - Planimetria generale del lotto - Inquadramento urbanistico	29/05/2018	6362

Tavola n. 2 - Planimetria generale - Pianta P.T. - Piano 1° - Piano 2° - Calcolo parametri urbanistici	29/05/2018	6362
Tavola n. 3.1 - Rete di smaltimento acque meteoriche - pulite, da trattare e nere	29/05/2018	6362
Tavola n. 3.2 - Rete di smaltimento acque meteoriche - pulite, da trattare e nere	29/05/2018	6362
Tavola n. 3.3 - Rete di smaltimento acque meteoriche - pulite, da trattare e nere	29/05/2018	6362
<i>Progetto impianto elettrico</i>		
Tavola OOIE 007 - Canalizzazioni e impianti di illuminazione, forza motrice, terra	29/05/2018	6363
Tavola EL11 - Relazione tecnica	29/05/2018	6363
<i>Pratica Vigili del fuoco</i>		
Attestazione versamento	29/05/2018	6364
Procura speciale	29/05/2018	6364
Relazione tecnica di prevenzione incendi	29/05/2018	6364
Richiesta valutazione progetto	29/05/2018	6364
Tavola n. 01 VVF - Stato approvato - Planimetria generale	29/05/2018	6364
Tavola n. 02 VVF - Stato di variante - Planimetria generale	29/05/2018	6364
Tavola n. 03 VVF - Layout pianta piano terra	29/05/2018	6364
Tavola n. 04 VVF - Layout pianta piano primo	29/05/2018	6364
Tavola n. 05 VVF - Tettoia	29/05/2018	6364
Tavola n. 06 VVF - Pianta copertura	29/05/2018	6364
Tavola n. 07 VVF - Prospetti	29/05/2018	6364
Tavola n. 08 VVF - Verniciatura	29/05/2018	6364
Tavola n. 09 VVF - Deposito oli	29/05/2018	6364
Tavola n. 10 VVF - Ricarica muletti	29/05/2018	6364
Tavola n. 11 VVF - Deposito gas	29/05/2018	6364
Tavola n. 12 VVF - Impianto antincendio	29/05/2018	6364
Tavola n. 13 VVF - Antincendio piano terra	29/05/2018	6364
Tavola n. 14 VVF - Antincendio piano primo	29/05/2018	6364
Tavola n. 15 VVF - Gas metano	29/05/2018	6364
<i>Integrazioni</i>		
Relazione tecnica	06/09/2018	11037
Tavola UEI 001 - Impianto di illuminazione esterna	06/09/2018	11037
Tavola UEI 007 - Relazione tecnica impianto di illuminazione torre faro	06/09/2018	11037
Approfondimento della valutazione di impatto acustico	06/09/2018	11037
Relazione tecnica integrativa finiture	06/09/2018	11037
Tavola n. 1 - Revisione - Planimetria generale del lotto - Inquadramento urbanistico	06/09/2018	11037

2. di condividere le motivazioni alla base del progetto e della proposta di variante urbanistica espresse nel “Fascicolo proposta di variante urbanistica” facente parte della documentazione progettuale sopra elencata;
3. di valutare positivamente il progetto presentato dalla ditta Sicim S.p.A. in data 29/05/2018, stante la natura delle opere da realizzare e le ricadute positive in termini economici e occupazionali sul territorio comunale che tali opere produrranno;
4. di precisare che la presente deliberazione costituisce atto di indirizzo al Responsabile del SUE/SUAP del Comune di Busseto per l'adozione di ogni conseguente adempimento necessario a concludere il procedimento in esame in conformità alla vigente normativa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 9 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Rientra in aula il Consigliere Brigati.

Il Sindaco
Giancarlo Contini

Il Vice Segretario
Stellati Dott.ssa Elena



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

ESAME E VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO DELLA DITTA SICIM S.P.A., IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53, DELLA L.R. 24/2017.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 21/09/2018

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

**Deliberazione del Consiglio Comunale
N. 19
DEL 26/09/2018**

Oggetto: ESAME E VALUTAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO DELLA DITTA SICIM S.P.A., IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53, DELLA L.R. 24/2017.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/10/2018 al 23/10/2018

Busseto, lì 08/10/2018

L' addetto
Stefania Macchidani / INFOCERT SPA