



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 20 del 30/04/2019

### OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA CDP - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	CONTINI GIANCARLO	Presente	8	MARCHESI MARZIA	Presente
2	GUARESCHI ELISA	Presente	9	DELENDATI LOREDANA	Presente
3	LEONI GIANARTURO	Assente	10	CONCARI LUCA	Assente
4	CAPELLI STEFANO	Presente	11	CAROSINO STEFANO	Assente
5	BRIGATI NICOLAS GIANNI	Assente	12	CONCARINI CLARISSA	Assente
6	PIZZELLI ANDREA	Presente	13	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente
7	MEDIOLI GIACOMO	Presente			

Totale Presenti: n. 8

Totale Assenti: n. 5

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario, Stellati Dott.ssa Elena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giancarlo Contini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Si procede alla trattazione dell'ex punto n. 3) dell'ordine del giorno dell'odierna seduta consiliare, divenuto il punto n. 4) dello stesso, per inversione dell'ordine del giorno, così come proposto dal Sindaco ed approvato all'unanimità dal Consesso Consiliare ad inizio di seduta.**

**Con l'ulteriore presenza del Consigliere Concari, entrato in aula alle ore 18,50, nonchè del Consigliere Leoni, entrato a trattazione iniziata del punto in oggetto, e precisamente alle ore 19,20, rispetto all'appello iniziale, sono presenti n. 10 Consiglieri.**

**OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA CDP - PROVVEDIMENTI**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

SENTITO l'intervento dell'Assessore ai Servizi Finanziari, Sig. Capelli Stefano, il quale procede ad illustrare brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta, registrato su apposito supporto informatico, ai sensi dell'art. 10, comma 12 dello Statuto Comunale;

RISCONTRATO che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, come da verbale di seduta registrato su apposito supporto informatico, ai sensi dell'art. 10, comma 12 dello Statuto Comunale;

PREMESSO che sono attualmente attive presso la CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.p.a. diverse posizioni relative a mutui contratti negli anni precedenti;

VALUTATA l'opportunità economico-finanziaria di procedere all'estinzione anticipata di alcuni di tali finanziamenti, in considerazione del fatto che il rimborso anticipato dei debiti residui consente all'ente di perseguire i seguenti obiettivi strategici:

- riduzione dello stock di indebitamento dell'Ente,
- riduzione dell'incidenza sul bilancio di esercizio dell'Ente della spesa per interessi passivi e per quote di capitale stanziate per l'ammortamento dei mutui, con particolare riferimento ai mutui contratti con condizioni economiche sfavorevoli rispetto a quelle attuali;
- diminuzione del tasso di rigidità strutturale del bilancio di previsione dell'Ente, a decorrere dal secondo semestre dell'esercizio 2019, svincolando risorse economiche da finalizzare alla gestione dei servizi garantiti dall'Ente, ampliando pertanto i margini di manovra economici complessivi;

VISTA la propria deliberazione n. 5 del 21 febbraio 2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019/2021, ed in particolare la sezione operativa, ove era stato previsto un apposito stanziamento pari ad € 1.500.000,00 finanziato con i proventi derivanti dall'alienazione della società Buseto servizi s.r.l., al fine di addivenire all'estinzione anticipata, a decorrere dalla scadenza della rata di ammortamento di giugno 2019, di uno stock di mutui in essere;

VISTO l'atto di indirizzo dell'Osservatorio sulla finanza e sulla contabilità degli enti locali del 24 gennaio 2019, in merito all'estinzione anticipata dei mutui e riduzione degli oneri del servizio del debito per gli enti locali;

VISTO l'art. 1, comma 866 della legge 27/12/2017, n. 205 che testualmente recita:

*"Gli enti locali possono avvalersi della possibilità di utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni patrimoniali, anche derivanti da azioni o piani di razionalizzazione, per finanziare le quote capitali dei mutui o dei prestiti obbligazionari in ammortamento nell'anno o in anticipo rispetto all'originario piano di ammortamento. Tale possibilità è consentita esclusivamente agli enti locali che:*

- a) dimostrino, con riferimento al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, un rapporto tra totale delle immobilizzazioni e debiti da finanziamento superiore a 2;
- b) in sede di bilancio di previsione non registrino incrementi di spesa corrente ricorrente, come definita dall'[allegato 7 annesso al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118](#);
- c) siano in regola con gli accantonamenti al fondo crediti di dubbia esigibilità"

PRESO atto che le condizioni sopra riportate sono rispettate;

VISTA la circolare CDP del 7 luglio 2003, n. 1252, ove al punto 1.1 viene esplicitato che sono esclusi dal pagamento dell'indennizzo i mutui a tasso variabile, mentre per i mutui a tasso fisso l'indennizzo viene calcolato con le modalità di cui al successivo punto 1.2 della medesima circolare;

INDIVIDUATI pertanto, a seguito di approfondita analisi costi/benefici dell'operazione, i mutui per i quali è opportuno procedere all'estinzione anticipata, riepilogati nel prospetto che segue a seguito di apposita simulazione effettuata sul portale della CDP:

Posizione	Data concessione	Data scadenza	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/07/2019	Debito residuo da estinguere *	Tasso debitore	Indennizzo	Somma da versare
4435567/00	24/06/2003	31/12/2023	292.000,00	88.462,53	88.462,53	4,24	9.551,34	98.013,87
4436057/00	24/06/2003	31/12/2023	153.380,00	46.467,10	46.467,10	4,24	5.017,02	51.484,12
4436152/00	24/06/2003	31/12/2023	47.600,00	14.420,57	14.420,57	4,24	1.557,02	15.977,59
4436969/00	29/07/2003	31/12/2023	65.000,00	19.953,02	19.953,02	4,45	2.264,97	22.217,99
4436997/00	29/07/2003	31/12/2023	98.000,00	30.083,03	30.083,03	4,45	3.414,89	33.497,92
4437716/00	29/07/2003	31/12/2023	65.000,00	19.953,02	19.953,02	4,45	2.264,97	22.217,99
4443107/00	28/10/2003	31/12/2023	158.000,00	35.550,00	35.550,00	VAR	0	35.550,00
4444008/00	25/11/2003	31/12/2023	436.524,61	38.643,45	38.643,45	VAR	0	38.643,45
4456287/01	30/06/2004	31/12/2024	53.000,00	14.575,00	14.575,00	VAR	0	14.575,00
4456327/00	30/06/2004	31/12/2024	196.000,00	53.900,00	53.900,00	VAR	0	53.900,00
4456327/01	30/06/2004	31/12/2024	54.000,00	14.850,00	14.850,00	VAR	0	14.850,00
4460563/00	15/09/2004	31/12/2024	150.000,00	41.250,00	41.250,00	VAR	0	41.250,00
4473888/00	21/04/2005	31/12/2025	164.815,70	61.901,43	61.901,43	3,98	4.880,97	66.782,40
4474851/00	13/06/2005	31/12/2025	200.000,00	81.652,63	81.652,63	3,71	5.656,16	87.308,79
4481323/00	19/10/2005	31/12/2026	800.000,00	368.582,14	368.582,14	3,62	24.803,33	393.385,47
4485526/00	16/12/2005	31/12/2026	120.000,00	55.656,54	55.656,54	3,75	4.036,54	59.693,08
4490747/00	27/04/2006	31/12/2026	165.000,00	78.911,57	78.911,57	4,362	7.681,02	86.592,59
4491459/00	25/05/2006	31/12/2026	90.000,00	33.750,00	33.750,00	0	42,19	33.792,19
4493635/00	11/07/2006	31/12/2026	200.000,00	96.445,65	96.445,65	4,531	10.053,86	106.499,51
4501511/00	12/12/2006	31/12/2026	300.000,00	141.742,96	141.742,96	4,117	12.383,59	154.126,55
4520088/00	21/07/2008	31/12/2028	260.000,00	156.205,87	156.205,87	5,176	23.075,98	179.281,85
<b>TOTALI</b>					<b>1.492.956,51</b>		<b>116.683,85</b>	<b>1.609.640,36</b>

#### RICHIAMATI

- l'art. 6 delle Condizioni generali di contratto di prestito "Rimborso anticipato volontario del Prestito" e preso atto che l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione, deve

avvenire almeno trenta giorni prima dalla data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno o 31 dicembre);  
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011);

RITENUTO di far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 30/06/2019;

VISTA la circolare della Cassa DD.PP. n. 1280 del 27/06/2013;

VISTI I PARERI di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione in esame, rilasciati dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Dr.ssa Elena Stellati, ai sensi dell'art. 49, del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D. lgs 18.08.00, n. 267, e s.m.;

**CON VOTI favorevoli n. 8, contrari 0, astenuti n. 2 (Concari e Gambazza ), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 8 Consiglieri votanti e n. 10 Consiglieri presenti,**

## **DELIBERA**

1. DI PROCEDERE per le motivazioni espresse nella premessa del presente atto, all'operazione di rimborso anticipato alla data del 30/06/2019, per un importo di € 1.492.956,51 per debito residuo ed € 116.683,85 per indennizzi presunti, dei mutui in essere con la Cassa CDP S.p.a., riepilogati nel seguente prospetto:

Posizione	Data concessione	Data scadenza	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/07/2019	Debito residuo da estinguere *	Tasso debitore	Indennizzo	Somma da versare
4435567/00	24/06/2003	31/12/2023	292.000,00	88.462,53	88.462,53	4,24	9.551,34	98.013,87
4436057/00	24/06/2003	31/12/2023	153.380,00	46.467,10	46.467,10	4,24	5.017,02	51.484,12
4436152/00	24/06/2003	31/12/2023	47.600,00	14.420,57	14.420,57	4,24	1.557,02	15.977,59
4436969/00	29/07/2003	31/12/2023	65.000,00	19.953,02	19.953,02	4,45	2.264,97	22.217,99
4436997/00	29/07/2003	31/12/2023	98.000,00	30.083,03	30.083,03	4,45	3.414,89	33.497,92
4437716/00	29/07/2003	31/12/2023	65.000,00	19.953,02	19.953,02	4,45	2.264,97	22.217,99
4443107/00	28/10/2003	31/12/2023	158.000,00	35.550,00	35.550,00	VAR	0	35.550,00
4444008/00	25/11/2003	31/12/2023	436.524,61	38.643,45	38.643,45	VAR	0	38.643,45
4456287/01	30/06/2004	31/12/2024	53.000,00	14.575,00	14.575,00	VAR	0	14.575,00
4456327/00	30/06/2004	31/12/2024	196.000,00	53.900,00	53.900,00	VAR	0	53.900,00
4456327/01	30/06/2004	31/12/2024	54.000,00	14.850,00	14.850,00	VAR	0	14.850,00
4460563/00	15/09/2004	31/12/2024	150.000,00	41.250,00	41.250,00	VAR	0	41.250,00
4473888/00	21/04/2005	31/12/2025	164.815,70	61.901,43	61.901,43	3,98	4.880,97	66.782,40
4474851/00	13/06/2005	31/12/2025	200.000,00	81.652,63	81.652,63	3,71	5.656,16	87.308,79
4481323/00	19/10/2005	31/12/2026	800.000,00	368.582,14	368.582,14	3,62	24.803,33	393.385,47
4485526/00	16/12/2005	31/12/2026	120.000,00	55.656,54	55.656,54	3,75	4.036,54	59.693,08
4490747/00	27/04/2006	31/12/2026	165.000,00	78.911,57	78.911,57	4,362	7.681,02	86.592,59
4491459/00	25/05/2006	31/12/2026	90.000,00	33.750,00	33.750,00	0	42,19	33.792,19
4493635/00	11/07/2006	31/12/2026	200.000,00	96.445,65	96.445,65	4,531	10.053,86	106.499,51
4501511/00	12/12/2006	31/12/2026	300.000,00	141.742,96	141.742,96	4,117	12.383,59	154.126,55
4520088/00	21/07/2008	31/12/2028	260.000,00	156.205,87	156.205,87	5,176	23.075,98	179.281,85
<b>TOTALI</b>						<b>1.492.956,51</b>	<b>116.683,85</b>	<b>1.609.640,36</b>

2. DI DARE ATTO che, conformemente a quanto previsto nella circolare n. 1280 del 27/6/2013 della Cassa DD.PP. per il rimborso anticipato dei prestiti ordinari a tasso fisso, gli importi indicati in premessa potranno essere oggetto di ricalcolo da parte dell'istituto mutuante sulla base dei tassi di interesse vigenti al momento dell'estinzione;
3. DI DARE ATTO che la spesa relativa alla restituzione del capitale trova copertura alla missione 50, programma 2, titolo 4, mentre la spesa relativa agli indennizzi allo stanziamento della missione 1, programma 3 del titolo 1;
4. DI TRASMETTERE entro il 29/05/2019 alla CASSA DD.PP. la formale richiesta di estinzione anticipata dei mutui sopra descritti, allegando copia del presente provvedimento, impegnandosi a versare quanto dovuto entro e non oltre il termine che sarà comunicato dalla predetta Cassa affinché l'estinzione possa essere disposta in coincidenza con la rata scadente il 30 giugno p.v.;

5. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Finanziario a provvedere a tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento delle operazioni finalizzate all'estinzione anticipata dei mutui sopra descritti, delegandolo all'approvazione di eventuali condizioni integrative, comunque nel rispetto della normativa vigente, nonché all'assunzione dei necessari provvedimenti di spesa;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

**CON VOTI favorevoli n. 8, contrari 0, astenuti n. 2 (Concari e Gambazza ), resi in forma palese ai sensi di legge da n. 8 Consiglieri votanti e n. 10 Consiglieri presenti,**

## DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

**IL SINDACO** propone di anticipare la trattazione del punto avente all'oggetto: “*Programma di riconversione e ammodernamento dell'attività agricola (PRA) presentato dalla Ditta Mozzi Carlo di Busseto ai sensi dell'art. 61 del RUE. Approvazione.*” , rispetto al successivo punto iscritto all'ordine del giorno (come ex punto 4) all'oggetto:” *Convenzione tra i Comuni di Fontanellato, Busseto, Fontevivo, Roccabianca, San Secondo e Soragna per la gestione associata del sistema di rilevazione informatizzato delle presenze del personale dipendente*”, attuando un'ulteriore inversione dell'ordine del giorno, onde permettere al Funzionario Comunale, Arch. Roberta Minardi, presente in sala, quale Responsabile dei Servizi Tecnici relativi al Territorio, di illustrare, dal punto di vista tecnico, l'argomento .

**UDITA** la proposta del Sindaco;

**CON VOTI** unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

**DI ACCOGLIERE** la proposta del Sindaco dell'ulteriore inversione dell'ordine del giorno come sopra descritto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Giancarlo Contini

Il Vice Segretario  
Stellati Dott.ssa Elena



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

### **ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA CDP - PROVVEDIMENTI**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 23/04/2019

**Elena Stellati / INFOCERT SPA**



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA CDP - PROVVEDIMENTI

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Busseto, lì 23/04/2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Elena Stellati / INFOCERT SPA



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**Deliberazione del Consiglio Comunale  
N. 20  
DEL 30/04/2019**

**Oggetto: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA CDP - PROVVEDIMENTI**

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

## **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/05/2019 al 24/05/2019

Busseto, lì 09/05/2019

L' addetto  
Stefania Macchidani / INFOCERT SPA